



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21067/21-02

ROP-LES-38826-CPA-2/2021

21.01.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Jeanci Serbia“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр.57, поднетог преко пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-7976/13-02 од 28.02.2014. године, Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, услед одступања у положају, димензији, намени и облику објекта-магацина току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр. 351-7976/13-02 од 28.02.2014. године, услед одступања у току градње објекта-магацина на КП. бр. 2103 КО Лесковац, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ „Jeanci Serbia“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр.57, изградња производног објекта за финалну обраду текстилних производа на КП. бр.2103 КО Лесковац, спратности П, габарита: (5,95x12,55) + (45,50x22,07) + (3,74x8,22)м², бруто површина 1108м², нето површина 1097м².

Предрачунска вредност објекта 24.964.989,60 РСД

Саставни решења:

Локацијски услови бр. 353-105/21-02, ROP-LES-3358-LOCH-1/2021 од 23.03.2021. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.12. 2020. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/2020 од 21.12.2020. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара. Главни пројектант ППД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05);

Техничка контрола пројекта бр.К01-12/2021 од 20.12.2021.године, урађена од Бироа за пројектовање „Призма“, из Власотинца.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-351-7976/13-02 од 28.02.2014. године, остаје непромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр. 351-7976/13-02 од 28.02.2014. године, одобрено је инвеститору „Jeanci Serbia“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр. 57, извођење радова на изградња магацина, габарита: 28,754 x 55,307 + 20,653 x 19,641 + 2,90 x 4,55м, спратности: П.

„Jeanci Serbia“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр.57, поднело је дана 28.12.2021. године, овом одељењу захтев за измену решења бр. 351-8979/14-02 од 16.07.2014. године, Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, услед одступања у намени, положају, димензијама и облику објекта-магацина на КП. бр. 2103 КО Лесковац у односу на издату грађевинску дозволу.

Захтев је заведен под бројем 351-21067/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 38826- CPA-2/2021.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу од 6.150,00 динара, локацијске услове бр. 353-105/21-02, ROP-LES3358-LOCH-1/2021 од 23.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.12. 2020. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/2020 од 21.12.2020. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, техничку контролу пројекта бр.К01-12/2021 од 20.12.2021.године, урађена од Бироа за пројектовање „Призма „, из Власотинца,решење бр.501-185/21-09 од 04.08.2021.године, градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине Лесковац (није потребна процена утицаја на животну средину) и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 16.11.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-105/21-02, ROP-LES3358-LOCH-1/2021 од 23.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (5.820,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник