



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16923/22-02

ROP-LES-26444-CPI-2/2022

25.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Мицић Ђорђа из с. Навалин, поднетог на основу овлашћења од стране Марије Тошовић овлашћеног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Мицић Ђорђу из с. Навалин, изградња стамбеног објекта на КП бр. 905/2 КО Навалин, спратности П+1, бруто површине 389,84м<sup>2</sup>, укупне нето површине 332,52м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 905/2 КО Навалин : 849м<sup>2</sup>.

категија објекта - А; класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 18.712.320,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-224/21-02, ROP-LES-17481-LOC-2/2021 од 16.07.2021. године;

**Извод из пројекта** од августа 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 J172 10);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 008/21 од августа 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 J172 10);

**Техничка контрола** бр. ТК-003/21 од 11.08.2021. године, урађена од „Archipro group“ ДОО из Лесковца(потписана од стране одговорног лица Милана Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 47.031,54 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 39.922,08 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Мицић Ђорђе из с. Навалин, поднео је дана 12.01.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 905/2 КО Навалин, заведен под бројем 351-16923/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-26444-CPI-2/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00,00 динара, локацијске услове бр. 353-224/21-02, ROP-LES-17481-LOC-2/2021 од 16.07.2021. године, извод из пројекта од августа 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 008/21 од августа 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, техничку контролу бр. ТК-003/21 од 11.08.2021. године, урађена од „Archipro group“ ДОО из Лесковца, решење градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-270/21-04 од 23.09.2021.године, уплатница на износ од 6.574,00динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и овлашћење.

Техничко лице овог одељења дана 24.01.2022. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-224/21-02, ROP-LES-17481-LOC-2/2021 од 16.07.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 905/2 КО Навалин, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.01.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник