



**Република Србија**

Град Лесковац

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број: 351-16925/22-02

ROP-LES-713-CPI-1/2022

26.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Вучковић Драгослава из Лесковца, ул. Јована Цвијића бр.69, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Вучковић Драгославу из Лесковца, ул. Јована Цвијића бр.69, изградња пословног објекта (технички преглед за моторна возила чија НДМ не прелази 3,5Т) на КП бр.7222 КО Лесковац.

Објекат спратности П, габарита  $15,35 \times 5,5 + 3,519 \times 0,25 + 13,619 \times 3,973/2 + 6,959 \times 0,412/2 + +4,206 \times 6,956\text{м}$ , бруто површине  $143,16\text{м}^2$ , нето површине  $137,92\text{м}^2$ .

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта: 5.904.330,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.7222 КО Лесковац је  $465\text{м}^2$ .

Ради изградње пословног објекта на КП бр.7222 КО Лесковац, уклонити постојећу породичну стамбену зграду бр.1 и помоћни објекат бр.2.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-269/21-02, ROP-LES-30246-LOCH-2/2021 од 19.11.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.57/21 од 24.12.2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 540.277,29 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 378.194,10 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука

УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

Вучковић Драгослав из Лесковца, ул. Јована Цвијића бр.69, поднео је овом одељењу дана 13.01.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (технички преглед возила) на КП бр.7222 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-713-CPI-1/2022, код одељења заведен под бр.351-16925/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 21.07.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр.УОП-П:4103-2021 од 20.08.2021. године, сагласност бр. УОП-Т:78-2021 од 20.08.2021. године, сагласност бр. УОП-П:4102-2021 од 20.08.2021. године, сагласност бр.УОП-Т:77-2021 од 20.08.2021. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.3022/03 од 07.03.2003. године, решење О.бр.1868/07 од 10.01.2008. године, локацијски услови бр.353-269/21-02, ROP-LES-30246-LOCH-2/2021 од 19.11.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.57/21 од 24.12.2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0001/2022 од 04.01.2022. године урађеном од "Цербинг" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а и листу непокретности бр.20412 КО Лесковац оверену код нотара бр.УОП-П:252-2022 од 24.01.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.01.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-269/21-02, ROP-LES-30246-LOCH-2/2021 од 19.11.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.01.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник