



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21035/21-02

ROP-LES-36037-IUPH-4/2022

31.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр.10, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр. 10, употреба трафо хелије, трансформатора и НН блока у трафостаници ТС 10/0,4кВ „Хотел Београд“ наКП. бр.5397/11 КО Лесковац (без расклопног постројења), изграђених по решењу о одобрењу бр. 351-20909/20-02, ROP-LES-36037-ISAW-1/2020 од 10.12.2020. године, потврди пријаве градње бр. 351-19873/21-02, ROP-LES-36037-WA-2/2021 од 19.02.2021. године и Пројекату за извођење бр. 03-02/21 од фебруара 2021. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Мултитек електроник“ доо из Лесковца.

Објекат категорије Г класификационе ознаке 222420 (100,00% учешће у укупној површини објекта).

Саставни део овог решења чине извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом Комисије од 13.12.2021.године и Пројекат за извођење бр. 03-02/21 од фебруара 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Мултитек електроник“ доо из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 3 година.

## Образложење

„Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр.10, поднели су дана 19.01.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за трафо хелију, трансформатор и НН блок у трафостаници ТС 10/0,4кВ „Хотел Београд“ наКП. бр. 5397/11 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36037-IUPH-4/2022, код одељења заведен под бр. 351-21035/21-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-21035/21-02, ROP-LES-36037-IUP-3/2021 дана 14.01.2022.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.420,00 динара), решење о одобрењу бр. 351-20909/20-02, ROP-LES-36037-ISAW-1/2020 од 10.12.2020. године, потврда пријаве градње бр. 351-19873/21-02, ROP-LES-36037-WA-2/2021 од 19.02.2021. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.12.2021. године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 13.12.2021.године, извештај Комисије за технички преглед објекта и предлог Комисије од 13.12.2021.године, Пројекат за извођење бр. 03-02/21 од фебруара 2021. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Мултитек електроник“ доо из Лесковца.

ДОО „Multitek Elektronik“ на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 13.12.2021.године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Марка Цветковића, дипл.инж.ел. (број лиценце 451 M073 21) – председник комисије и Ненада Стефановића дипл.инж.ел. (број лиценце 453 F023 10)- члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од 13.12.2021. године, констатовали да су изведени радови на изградњи трафо хелије, трансформатора, НН блока у трафостаници ТС 10/0,4кВ „Хотел Београд“ на КП. бр.5397/11 КО Лесковца, у потпуности завршени, да се могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исте.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститорима „Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр.10, на основу правноснажног решења о одобрењу бр. 351-20909/20-02, ROP-LES-36037-ISAW-1/2020 дана 10.12.2020. године, потврђена пријава радова бр. 351-19873/21-02, ROP-LES-36037-WA-2/2021 од 19.02.2021.

Како су инвеститори уз захтев за издавање употребне дозволе исправили недостатке из горе наведеног решења и приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 300,00 динара, на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник