



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20837/21-02

ROP-LES-36039-IUPH-7/2022

28.01.2022.године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16, финансијера "Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустриска бр.10, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Електродистрибуцији Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, употреба подземног 10kV кабловског вода за напајање ТС 10/0,4kV "Хотел Београд", са опремом, СН блок са две водне ћелије, мерном ћелијом и орманом са индиректном мерном групом у склопу комплекса "Хотела Београд" на КП бр.5397/11 КО Лесковац, изграђених по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-19789/21-02, ROP-LES-36039-ISAWHA-4/2021 од 28.01.2021. године пројекту за извођење бр.04-02/21 од фебруара 2021. године, урађеном од "Мултитек електроник" доо Лесковац и потврди пријаве бр.351-19874/21-02, ROP-LES-36039-WA-5/2021 од 19.02.2021. године.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410 и 222420.

Елаборат геодетских радова - снимање електроенергетског вода бр.952-065-72386/2021, 956-308-17373/2021, израђен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац (бр.Р139/2021 од 09.09.2021. године), пројекат за извођење бр.04-02/21 од фебруара 2021. године, урађен од "Мултитек електроник" доо Лесковац и извештај Комисије за технички преглед изведених радова (записник и предлог), од септембра 2021. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 3 године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, финансијери "Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустриска бр.10, поднели су дана 19.01.2022. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20837/21-02, ROP-LES-36039-IUP-6/2021 од 21.12.2021. године, поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-36039-IUPH-7/2022, код одељења заведен под бр.351-20837/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћја, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, елаборат геодетских радова - снимање електроенергетског вода бр.952-065-72386/2021, 956-308-17373/2021, израђен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац (бр.Р139/2021 од 09.09.2021. године), пројекат за извођење бр.04-02/21 од фебруара 2021. године, урађен од "Мултитек електроник" доо Лесковац, са потребним оверима, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 20.08.2021. године, уговор о вршењу техничког прегледа од 01.03.2021. године, одлука о формирању комисије од 03.03.2021. године, извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од септембра 2021. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је следеће: за предметне радове донето је решење о одобрењу за извођење радова бр.351-19789/21-02, ROP-LES-36039-ISAWHA-4/2021 од 28.01.2021. годинеко коме је потврђена пријава радова бр. 351-19874/21-02, ROP-LES-36039-WA-5/2021 од 19.02.2021. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 01.03.2021. године, између финансијера и "Draft.ing.M" Лесковац, одлуком од 03.03.2021. године формирана је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Марко Ћирковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 451 M073 21) - председник Комисије и Мића Игњатовић, дипл. инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да су 10kV кабловски вод за напајање ТС 10/0,4kV "Хотел Београд", са опремом, СН блок са две водне ћелије, мерном ћелијом и орманом са индиректном мерном групом у склопу комплекса "Хотела Београд" на КП бр.5397/11 КО Лесковац, урађени у складу са пројектом за извођење бр.04-02/21 од фебруара 2021. године урађеним од "Мултитек електроник" доо Лесковац, да је објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова; Комисија је дала предлог да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за подземни 10kV кабловски вод за напајање ТС 10/0,4kV "Хотел Београд", са опремом, СН блок са две водне ћелије, мерном ћелијом и орманом са индиректном мерном групом у склопу комплекса "Хотела Београд" на КП бр.5397/11 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложен елаборат геодетских радова достављен је на преглед дана 19.01.2022. године РГЗ, Одељењу за катастар водова Врање и по извршеном прегледу дана 27.01.2022. године достављено је овом одељењу обавештење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање бр.956-03-308-132/2022 од 26.01.2022. године, да предметни елаборат нема недостатака.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр. 351-20837/21-02, РОП-LES-36039-IUP-6/2021 од 21.12.2021. године из првобитни и услашан захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 300,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник