



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16952/22-02

ROP-LES-9843-IUP-7/2022

01.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Младеновић Иване и Младеновић Драгана из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.39, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Младеновић Ивани и Младеновић Драгану из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.39, употреба објекта за технички преглед возила чија НДМ не прелази 3,5т, на КП бр.4701/5 КО Доње Стопање, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20667/20-02, ROP-LES-9843-СПИН-3/2020 од 02.10.2020. године, потврди пријаве бр.351-20734/20-02, ROP-LES9843-WA-4/2020 од 21.10.2020. године и пројекту за извођење од (мај-октобар 2020. године) урађеном од "Архиплан инжењеринг" Брестовац.

Објекат спратности П (приземље), бруто површине 147,30 м², нето површине 127,52м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Минимални гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-1333/2022 од јануара 2022. године, урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац (Р7/2022 од 21.01.2022. године), извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 25.01.2022. године и пројекат за извођење од (мај-октобар 2020. године) урађен од "Архиплан инжењеринг" Брестовац, саставни су део овог решења.

Образложење

Младеновић Ивана и Младеновић Драган из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.39, поднели су овом одељењу дана 26.01.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објекат техничког прегледа возила чија НДМ не прелази 3,5т, на КП бр.4701/5 КО Доње Стопање ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9843-IUP-7/22, код одељења заведен под бр.351-16952/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 22.12.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, пројекат за извођење од (маја - октобар 2020. године), урађен од "Архиплан инжењеринг" Брестовац, са потребним оверама, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-1333/2022 од јануара 2022. године, урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац (Р7/2022 од 21.01.2022. године), уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 22.12.2021. године, одлука бр. О-20/01/2022 од 20.01.2022. године, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 25.01.2022. године, енергетска сертификација зграде - бр.техничке документације 21201227), енергетски пасош бр.2120127 од 28.12.2021. године, са роком важности до 28.12.2031. године, урађени од "АМК Орбис" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 10.12.2021. године (прилог 7).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститорима Младеновић Ивани и Младеновић Драгану из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.39, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20667/20-02, ROP-LES-9843-СПИН-3/2020 од 02.10.2020. године, потврђена пријава радова бр.351-20734/20-02, ROP-LES9843-WA-4/2020 од 21.10.2020. године, да је грађевинска инспекција дала

дана 10.12.2020. године обавештење бр.356-456/20-07 за изградње темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20890/20-02, РОП-LES-35348-CCF-1/2020) и дана 22.09.2021. године обавештење бр.356-456/20-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20701/21-02, РОП-LES-9843-COFS-6/2021).

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 22.12.2021.године, одлуком од 20.01.2022. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12) - председник Комисије, Никола Митровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Р383 17) - члан Комисије и Верица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да у току изградње није било измена и да је изградња објекта изведена у свему према пројектно-техничкој документацији и издатој грађевинској дозволи, да је све урађено у складу са грађевинском дозволом а до одступања у коначној бруто површини (пројектовано 148,74м², изведено 147,30м²) дошло услед мањих непрецизности приликом извођења, при чему облик изведеног објекта одговара пројектованом, те да није потребна израда пројекта изведеног објекта, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом, да за предметни објекат нису биле прописане посебне мере за заштиту од пожара, да за предметни објекат није била прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину,

Комисија предлаже да се инвеститорима Младеновић Ивани и Младеновић Драгану из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.39,изда решење о употребној дозволи за изведени објекат за технички преглед возила чија НДМ не прелази 3,5т, спратности П,на КП бр.4701/5 КО Доње Стопање, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 27.01.2022. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-1479/2022 од 28.01.2022. године, да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како су инвеститори уз захтев за издавање употребне дозволе приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев доставили доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АГП-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.031,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

