

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9185/15-02
27.08.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Стоилковић Бобана из Липовице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл.134. ст.2 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стоилковић Бобана из Липовице за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1663 КО Липовица, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стоилковић Бобан из Липовице поднео је дана 24.08.2015. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1663 КО Липовица, заведен под бр.351-9185/15-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-304/15-02 од 10.08.2015. године, копију плана и препис листа непокретности бр.1290 КО Липовица од 03.07.2015. године, сагласност суседа Ов.бр.9730/2015 од 27.07.2015. године, уговор о конституисању права службености ОПУ бр.752-2015 од 30.07.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.3-01/2015 од августа 2015. године урађени од бироа за пројектовање "Фарос Инжењеринг" из Лесковца, извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације бр.1-12-ТК/2015 од августа 2015. године урађен од пројектног бироа "Алфа пројект плус" из Власотинца и елаборат енергетске ефикасности урађен од августа 2015. године урађен од "Ледис градња" из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није приложио сву документацију неопходну за даље поступање сходно чл.15 и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) а на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Чл. 135 Закона је одређено да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане

подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом .

Инвеститор није доставио извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15).

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно чл.8ђ ст.4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници ове Управе поднети нов, усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Против овог закључка може се уложити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Управе.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Лаура Стојиљковић

Шеф одсека
Жакица Стојановић, дипл. ецц.

Жакица Стојановић

Начелник
Јасминка Миленковић дипл. правник

