



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19812-LOCH-4/2022

Заводни бр.: 353-298/21-02

Датум: 10.02.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву трговинског предузећа "Месокомбинат-промет" д.о.о. Лесковац, Турековац бб, који је поднет преко пуномоћника - привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину "GasTeh" д.о.о., ул. Краља Петра I бб, 22320 Инђија, на основу члана 8ђ., члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу инсталације компримованог природног гаса (КПГ) на делу КП бр. 8104/2 КО Турековац и гасне котларнице у склопу објекта бр. 1 (у евиденцији РГЗ-а објекат других делатности) на КП бр. 8104/2 КО Турековац, све у склопу комплекса трговинског предузећа "Месокомбинат-промет" д.о.о. Лесковац, Турековац бб

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-23645/2021 од 08.11.2021.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1955/2021 од 04.11.2021.год. издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .twf формату и у .pdf формату.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ): Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа Претрага по броју парцеле од 10.02.2022.год., за предметну КП бр.8104/2 КО Турековац - П=69.537,00m² (приложен у склопу предмета ROP-LES-19812-LOCH-4/2022).

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локална мрежа гасовода

- Објашњење: Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
- Додатни критеријум: /
- Класификациони број: **222100**
- Категорија: Г

- Назив: Индустрijske зграде
- Објашњење: Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
- Додатни критеријум: све осим радионица
- Класификациони број: **125103**
- Категорија: **В**
- Учешће у укупној површини објекта: 100% (од чега котларница 34,72%)

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према рефералној карти бр.1 карти намене простора из Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), КП бр. 8104/2 КО Турековац налази се у **привредно-производној / радној зони**.

Према шематском приказу уређења насеља Турековац, предметна КП бр. 8104/2 КО Турековац налази се у **пословно производној зони**.

3.2.1.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарице, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна

Зоне становања. Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се правила градње прописана у деловима 3.2.1. и 3.2.1.2. која се односе на стамбену зону.

Привредно-производне зоне и предузетничке зоне/локалитети. У оквиру формиране пољопривредно-производне зоне, са значајним развојним могућностима, у близини насеља *Турековац*, за изградњу:

- нових пословно-комерцијалних и производних комплекса, као и за реактивирање постојећих, важе правила дата у поглављу 3.2.1.2.3.;
- пољопривредних објеката важе: делом правила дата у поглављу 3.2.2., која се односе на изградњу: објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде, и то која се односе на: типологију објеката, минималну величину парцеле и индекс заузетости, док су остали урбанистички параметри: максимални индекс изграђености 1; максимална спратност П+1; складишта готових и секундарних пољопривредних производа; правила за изградњу фарми - у складу са прописима за ову врсту објеката;
- за изградњу индустријских и занатских кланица, следећа правила: парцела мора бити комунално опремљена; приступна саобраћајница и саобраћајнице унутар комплекса морају бити довољне ширине и изграђене од чврстог материјала (бетона или асфалта); све површине комплекса које нису покривене бетоном или асфалтом морају бити озелењене; комплекс мора бити ограђен оградом, макс. висине 2,2 м; положај објеката у комплексу треба груписати тако да се чист део производног процеса налази ближе улазном делу комплекса и да је просторно одвојен од нечистог дела; чист део круга чине: управна зграда, производна зграда, складиште (адитива, зачина и сл) и зграда за прање и дезинфекцију возила (којима се отпремају јестиви производи); нечисти део комплекса чине: места за пријем и држање животиња за клање; прање и дезинфекцију превозних средстава којима се допремају животиње за клање, прикупљање и смештај нејестивих производа и конфискација, простор за сакупљање отпада, радионица за поправку превозних средстава и др;
- не предвиђа се формирање и изградња пољопривредних домаћинстава;
- за формирање комплекса у оквирима нових зона, у насељима израженог развојног потенцијала: Манојловце и Стројковце, важе урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.;
- за формирање мањих привредно-производних локалитета у насељеним местима: Разгојна, Мирошевце, Велика Грабовница, Орашац, Губеревац, Белановце, Богојевце, важе урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.

Комерцијалне и пословне делатности у оквиру стамбених зона. Важе у потпуности правила грађења, која се односе на комерцијалне и пословне делатности, дата у поглављу *Стамбене зоне* на грађевинском земљишту у насељу.

3.2.1.2.3. Привредне и производне зоне

У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни и мешовити: производно-комерцијални комплекси. Комерцијално-пословни комплекси могу се наћи, сем у склопу зона, и дуж примарних саобраћајница и у оквиру осталих компатибилних намена (велетрговине, складишта, дистрибутивни центри, хипермаркети и др). Производни комплекси су намењени разноврсним привредним активностима у оквиру: прехранбене, хемијске, фармацевтске, биоиндустрије, дрвне, металске, машинске,

текстилне, грађевинске индустрије, и др. Дозвољене су све групе делатности које не угрожавају животе и здравље људи и животну средину. За нове комерцијално-пословне и производне комплексе дефинисани су максимални урбанистички показатељи у наредној табели:

Табела 12. Урбанистички показатељи за привредне и производне зоне

Намена	Макс. индекс израђености	Макс. степен заузетости	Макс. спратност	Мин. %зелених површина	Бр. паркинг места на 100-150 m ²
Комерцијално-пословни комплекси	2,0	50%	П+2	20%	1
Производни комплекси	2,0	50%	до 16 m (осим технол. објеката)	20%	0,5

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. Минимална величина парцеле је 1000 m², минимална ширина парцеле - фронта према улици је 20,00 m, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5 m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5 m.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле.

За реактивирања постојећих локација важи: код парцелације - формирања нових мањих грађевинских парцела од грађевинске парцеле постојећег комплекса, величина нове парцеле може бити мања од минималне; код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: силоси, димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др, који се не урачунавају у корисну БРГП. Ограничење висине дато табелом, не односи се на технолошке и специфичне објекте у комплексу (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл).

Дозвољена висина за рекламне стубове - билборде је 16 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. У оквиру комплекса предвидети формирање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). За производне комплексе мин. ширина појаса заштитног зеленила износи: од бочних и задње границе парцеле 2 m према регулационој линији 5 m. У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса планирати неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине и др.

VIII. **САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** Према идејном решењу

IX. **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** постојећи

X. **ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** постојећи

XI. **ПАРКИРАЊЕ:** Постојеће на КП бр. 8104/2 КО Турековац

XII. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу "П" (приземље)

XIII. **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу

Инсталација компримованог природног гаса димензије објекта:

-Пречник разводног гасовода Ø88,9 mm, сса L=24m

-Мерно регулациона станица за КПГ: Q_{max} = 400 Nm³ /h природног гаса, p_{ul} = 15 - 250 bar, p₂ = 6 bar, p_{izl} = 300 mbar

-Мобилно складиште за КПГ: трајлер Q= 5962 m³,

-Радни притисак гаса у разводу 300 mbar

Индустријска зграда (Енергоблок):

-укупна БРГП објекат Енергоблок /постојећи/: 282,00 m²,

-укупна БРУТО израђена површина Енергоблок /постојећи/: 282,00m² -постојеће

- укупна БРГП / котларница у оквиру објекта / 97,90 m² -постојеће,
- укупна НЕТО / котларница у оквиру објекта 88,70 m² -постојеће
- површина земљишта под објектом Енергоблок / заузетост: постојеће: 282 m² / 100%
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр
- висина објекта (висина слемена / висина постојеће машинске опреме на крову) 6,20m / сса 7,92m

Друге карактеристике објекта:

Предмет пројекта је изградња машинске инсталације парне гасне котларнице у склопу Енергоблока - на к.п.8104/2, к.о. Турековац, у комплексу Месокомбинат-Промет д.о.о., 16000 Лесковац, Турековац бб. Простор у којем се гради машинска инсталација котларнице је моноволуменски простор, светле висине h=5,30m и димензија основе 10,56 x 8,40m. Сва машинска опрема у котларници смешта се у постојећем габариту, постојећих грађевинских линија и вертикалне регулације. Нови димњак висине сса 7,20 m пролази кроз кровну плочу котларнице. Постојећа инфраструктура се задржава. Напојни каблови од ЕКО-КРГ до уређаја у MRS-КРГ (PP00-Y 5x6 mm) L=30,0 m Напојни кабл од ГРО до ЕКК КПГ (PP00-Y 4x10 mm) L= 30,0 m, Парни котао 2000 kg/h паре (горионик снаге 1340kW)

Друге карактеристике објекта:

- Напојни каблови од ЕКО-КРГ до уређаја у MRS-КРГ (PP00-Y 5x6 mm) L=30,0 m
- Напојни кабл од ГРО до ЕКО-КРГ (PP00-Y 4x10 mm) L= 30,0 m,
- Парни котао 2000 kg/h паре (горионик снаге 1340kW)

XIV. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

XV. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:** Према идејном решењу

XVI. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

XVII. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу

XVIII. **КРОВ:** Постојеће стање

XIX. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Постојеће стање

XX. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** Решити у оквиру предметне КП бр. 8104/2 КО Турековац без усмеравања према суседним парцелама

XXI. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXII. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Постојеће стање

XXIII. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

XXIV. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXV. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према ситуационом плану идејног решења

XXVI. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле

XXVII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXVIII. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ///

XXIX. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** ///

XXX. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА:**

- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.18 бр. 217-17544/21 од 19.11.2021.год. (*обавештење 09.18 бр.217-581/21 од 17.01.2022.год.*) и Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.18 бр.217-17543/21 од 19.11.2021.год. (*обавештење 09.18 бр.217-582/21 од 17.01.2022.год.*);
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укршање и паралелно вођење 8О.0.0.0-D-10.02-15200-22, заводни бр. 2460800-Д.10.02.-15200/2-22 од 26.01.2022. год.

XXXI. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXXII. **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење урађено од стране "GasTeh" д.о.о., ул. Краља Петра I бб, 22320 Инђија
- 0 - Главна свеска од маја 2021.године, бр. тех. документације 1155-21;
- 2/1 - Пројекат конструкција - одговорни пројектант Рајко Зорић, дипл. инж.грађ., бр. лиценце 311 2072 03;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант Јован Грубица, дипл. инж.ел., бр.лиценце 350 L249 12;
- 6.1 - Пројекат машинских инсталација - одговорни пројектант Вања Грновић, дипл. инж.маш, бр. лиценце 330 G981 08;
- 6.2 - Пројекат машинских инсталација (котларница) - одговорни пројектант Оливера Милисављевић, дипл.инж.маш, бр. лиценце 330 8974 04
- Одговорно лице пројектанта: Братислав Сацаковић, дипл.менац.;
- Главни пројектант: Вања Грновић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 300 G981 08.

XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања.

XXIV. НАПОМЕНЕ:

ОБЗИРОМ ДА У ЕВИДЕНЦИЈИ РГЗ-А ДЕО ОБЈЕКТА БР. 1 ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ (ОБЈЕКАТ УНУТАР КО ПЛАНИРА ГАСНА КОТЛАРНИЦА), ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОТРЕБНО ЈЕ РЕШИТИ ПРАВНИ СТАТУС ОБЈЕКТА

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ДОСТАВИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради **Идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети **захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.**

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, овај орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

XXV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

Предрачунска вредност објекта 19.902.025,00дин x0,3%= **59.706,075 динара**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-19812-LOCH-4/2022.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.