

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9186/15-02
28.08.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђорђевић Јелене из Белог Потока за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Јелени из Белог Потока изградња хладњаче на КП бр.359/1 и КП бр. 360/1 КО Бели Поток у Белом Потоку (површина парцела 515м²), габарита 10,30 x 17,80 м, спратности II, укупне бруто површине 183,34м².

Предрачунска вредност објекта је 12.704.274,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-258/15-02 од 14.04.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.35/15 од 08.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 27.08.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-258/15-02 од 14.04.2015. године,

пројекат за грађевинску дозволу бр.35/15 од 08.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација,

елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 13/15 од јуна 2015. године урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Масариков трг бр.16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Борђевић Јелена из Белог Потока поднела је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче на КП бр.359/1 и КП бр. 360/1 КО Бели Поток, заведен под бр.351-9186/15-02 од 25.08.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр.353-258/15-02 од 14.04.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.35/15 од 08.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр.21/1 потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Б272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 27.08.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-258/15-02 од 14.04.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.35/15 од 08.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.07-06/2015 од јуна 2015. године урађен од бироа за извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Губца бр.9, елаборат заштите од пожара бр. ЗЕ 13/15 од јуна 2015. године урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-74/15-04 од 05.05.2015. године са доказом о уплати накнаде, решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр.464-01-00203/2015-10 од 09.07.2015. године, обавештење ЕПС Дистрибуција доо Београд, Регионални центар Југоисток, Ниш, Огранак ЕД Лесковац бр.100672/1 од 27.08.2015. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.511 КО Бели Поток, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 25.08.2015. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.135/14 и бр.145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 4.600,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10, 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града .

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Л. Стојиљковић

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Ж. Стојановић



Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник