



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16946/22-02

ROP-LES-1717-ISAW-1/2022

Датум: 17.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ПД за трговину и услуге „Infodata Group“ ДОО из Лесковца ул. Ратка Павловића бр. 12, поднетог на основу пуномоћја од стране Марије Тошовић из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ПД за трговину и услуге „Infodata Group“ ДОО из Лесковца ул. Ратка Павловића бр. 12, за извођење радова на адаптацији и промени намене локала бр. 15 у објекту „Stop Shop“ Retail park у Лесковцу у ул. 28. март бб на КП. бр. 2334/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

ПД за трговину и услуге „Infodata Group“ ДОО из Лесковца ул. Ратка Павловића бр.12, поднело је дана 25.01.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени намене локала бр. 15 у објекту „Stop Shop“ Retail park у Лесковцу у ул. 28. март бб на КП. бр. 2334/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16946/22-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-1717-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара Идејни пројекат бр. 001/22 од јануара 2022. године, чији је саставни део плавна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), провером усклађености захтева са Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта - Ритејл парка - тржног центра "Сapitol park" класификационог броја 123002 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.), на КП бр. 2334/2 и 2334/4 КО Лесковац, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бројем 350-214/18-02 од 31.07.2018.год., утврђено је да захтев за адаптацију и промену намене дела објекта у планирану намену са класификационим бројем 121113 (ресторани барови и сличне угоститељске зграде), није у складу са наведеним Урбанистичким пројектом;

- Локал предмет адаптације и пренамене није није евидентиран код Службе за катастар непокретности.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник