



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16964/22-02

ROP-LES-829-ISAWHA-5/2022

17.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, ОШ "Аца Синадиновић" Предејане реконструкција постојећег објекта школе ОШ "Аца Синадиновић" Предејане, на КП бр.41/9, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14 КО Предејане-варош, са спољним уређењем школског комплекса.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126321.

Предрачунска вредност радова је 275.078.06,28 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-116/21-02, ROP-LES-829-LOCH-2/2021 од 24.02.2021. године;

идејни пројекат бр.114/20 од априла 2021. године урађен од "Домус инжењеринг" д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план за управљање заштитом животне средине и план управљања отпадом).

Главни пројектант ИДП-а Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 28.01.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-21096/21-02, ROP-LES-829-ISAW-4/2021 од 24.01.2022. године, поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, заведен код АПР-а, под бр.ROP-LES-829-ISAWHA-5/2022, код одељењ заведен под бр.351-16964/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.1370/2021 од 07.04.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-116/21-02, ROP-LES-829-LOCH-2/2021 од 24.02.2021. године, сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р-174/21 од 23.08.2021. године, идејни пројекат бр.114/20 од априла 2021. године урађен од "Домус

инжењеринг" д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план за управљање заштитом животне средине и план управљања отпадом).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.02.2022. године да је идејни пројекат у складу са локацијским условима бр. 353-116/21-02, ROP-LES-829-LOCH-2/2021 од 24.02.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листе непокретности за предметне КП бр.41/9, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14 КО Предејане- варош

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15,50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу бр.351-21096/21-02, ROP-LES-829-ISAW-4/2021 од 24.01.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник