



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-44588-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-323/21-02

Датум: 18.02.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Прве ромске хришћанске цркве Лесковац, ул. Карађорђева бр.35, Лесковац, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника Жарко Љубић ПР, "Инфопроект планирање", ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, на основу члана 8ђ, и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Плана детаљне регулације за део ромског насеља-поделине а5-2 и а8-2, део блока 61, насеље "Славко Златановић" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и доградње вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве спратности "П", на КП бр. 12762/6 КО Лесковац, у ул. Славка Златановића у Лесковцу (*Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-372/21-02 од 07.12.2021.год., издата од стране градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам*), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу постојећег вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве (објекат бр.1),  
спратности "П" на КП бр. 12762/6 КО Лесковац

#### I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране бироа за геодетске послове "Гео-Јовић" ПР, Лесковац;
- Решење РГЗ-а, СКН Лесковац, бр. 952-02-3-065-3077/2021 од 26.07.2021.год.;
- Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-372/21-02 од 07.12.2021.год., издата од стране градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- Информација о локацији бр. 350-236/19-02 од 27.06.2019.год., издата од стране градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2693/2021 од 28.07.2021.год., издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац;
- Одговор Електродистрибуције Србије, бр. 80.0.0.0-D-10.02-118329-21 од 31.08.2021.год., у вези услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 12762/4 КО Лесковац, Карађорђева бр. 35;
- Одговор Министарства правде - Управе за сарадњу с црквама и верским заједницама, бр.080-00-9/2021-01 од 10.08.2021.год.;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова на вишенаменском објекту Прве ромске хришћанске цркве, спратности "П", на новоформираној грађевинској парцели која се састоји од дела КП бр. 12762/4 КО Лесковац, деловодни бр.Д211-301043/4-2021 од 20.07.2021.год., број из лкрм 31, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А;
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве, спратности "П" на новоформираној грађевинској парцели која се састоји од дела КП бр. 12762/4 КО Лесковац, издати од стране ЈКП Водовод Лесковац, знак 82/2021 од 14.07.2021.год.

#### II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-266/2022 од 11.01.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-8/2022 од 11.01.2022.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање, у гео TIF форматом, са пратећом датотеком у TWF форматом и у PDF форматом.

III. **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ)** Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа *Претрага по броју парцеле од 17.02.2022.год.*, за предметну КП бр. 12762/6 КО Лесковец - П=1.573,00m<sup>2</sup> (приложен у склопу предмета ROP-LES-44588-LOCH-2/2021).

IV. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕ** Према идејном решењу и Урбанистичком пројекту планирано је уклањање објекта бр. 2, спратности П, Пбр=112m<sup>2</sup> - *помоћни објекат* и објекта бр. 3, спратности П, Пбр=9m<sup>2</sup> - *помоћни објекат*. Предвиђена је и демонтажа постојећег црквеног шатора и уклањање постојеће транспарентне ограде. Сходно наведеном, **ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАДАТУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ САДРЖИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА НАВЕДЕНИХ ОБЈЕКТА**

V. **ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Зграде за обављање верских обреда
- Објашњење: Цркве, капеле, цамије, синагоге, катедрале итд.
- Додатни критеријум: /
- Класификациони број: 127210
- Категорија: В
- Учешће у укупној површини објекта: 100%

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План детаљне регулације за део ромског насеља-подцелине а5-2 и а8-2, део блока 61, насеље "Славко Златановић" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и доградње вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве спратности "П", на КП бр. 12762/6 КО Лесковец, у ул. Славка Златановића у Лесковцу (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-372/21-02 од 07.12.2021.год., издата од стране градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам)

VII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Према Плану детаљне регулације за део ромског насеља-подцелине а5-2 и а8-2, део блока 61, насеље "Славко Златановић" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15), предметна КП бр. 12762/6 КО Лесковец налази се у **подцелини а8-2, блоку 61.**

Намена парцеле је "верски комплексе" и реализација је према урбанистичком пројекту.

Планом детаљне регулације за део ромског насеља-подцелине а5-2 и а8-2, део блока 61, насеље "Славко Златановић" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) прописано је следеће:

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

#### 2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на целине/зоне

**ЗОНА 3 –Верски комплексе у подцелини а8-2:** у потпуности задржава намену, форму и границе по постојећем стању уз минималне корекције према планираним регулацијама.

### 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране јавне намене у планском обухвату чине објекти и површине за јавну употребу, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, те су у складу са поделом дефинисана правила уређења и градње.

#### 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју

одређују регулацине линије улица и јавних површина.

Новопланиране грађевинске парцеле улица, зеленх површина и комуналних објеката, утврђене Планом, обележене су и дефинисане координатама преломним тачкама, односно аналитичко геодетским елементима, тако да се на основу Плана може, директно, а у складу са Законом, спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта. Парцелација јавних површина је урађена овим планом у оквиру графичког прилога бр.7. Парцелација јавног грађевинског земљишта.

#### **Попис парцела које су обухваћене јавним наменама:**

- **Саобраћајне површине:** Делови катастарских парцела које припадају овом обухвату: к.п. бр. 14320/19, 14320/25, 14320/26, 12216/1, 12217, 12218/1, 12220, 12221, 12222, 12224, 12225, 12228, 12229, 12230, 12231, 12232, 12233, 12234, 12235/1, 12235/2, 12236, 12237, 12238, 12239, 12240, 12241, 12248/1, 12249/1, 12252, 12253/20, 12253/26, 12253/28, 12256, 12270, 12638/4, 12638/5, 12638/6, 12639/1, 12639/2, 12640, 12641, 12642/1, 12642/2, 12642/3, 12642/4, 12642/5, 12642/6, 12643, 12678/4-цела к.п. бр. 12678/5, 12682, 12694, 12695, 12696, 12698, 12699/1, 12699/2, 12762/1, 12763, 12762/2-цела и 12762/4 К.О. Лесковац.
- **Зелене површине:** Део катастарске парцеле бр. 12762/1 К.О.Лесковац, припада овој намени.
- **Трафо станица:** Налази се на делу к.п. бр. 12253/28 К.О.Лесковац.
- **Социјално становање:** Делови катастарских парцела које припадају овом обухвату: к.п. бр. 12253/20, 12253/28 и 14320/26 К.О.Лесковац.
- **Алтернативно социјално становање:** Делови катастарских парцела које припадају овом обухвату: к.п. бр. 12259, 12261, 12262, 12263, 12264 и 12270 К.О.Лесковац.

#### **Мере законске регулативе за заштиту изворишта водоснабдевања**

**Одржавање зоне III** (члан 27) која захвата део ромског насеља у подделини а8-2 примењују се правила прописана у зони III где се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулација опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

### **2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

#### **2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта**

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације и урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене, може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене плана.

Урбанистички пројекат ради се за целину дефинисану планом (грађевински комплекс). Дозвољена је фазна реализација простора, унутар целине за коју се прописује Урбанистички пројекат. Фазност реализације дефинисати Урбанистичким пројектом, у складу са правилима парцелације (минималном и максималном) парцелом, датим у поглављу 3.1.

За даљу планску разраду Урбанистичким пројектом, предвиђају се локације коју чини просторни обухват: 1) подзоне 2б у оквиру које се налазе делови КП бр.12259, 12261, 12262, 12263, 12264 и 12270 КО Лесковац и 2) зоне 3 на КП бр.12762/4 КО Лесковац. Разрада се врши према смерницама прописаним у поглављу 3.2. Општа правила грађења и 3.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама, за подзону 2б – Планирано социјално становање и зону 3 – Верски комплекс.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У планском обухвату земљиште је грађевинско у оквиру грађевинског подручја те се на њему дефинишу услови градње остале намене у оквиру

опређених просторних целина, на основу којих ће се вршити спровођење Плана дирекном применом.

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама -зонама).

Код прописивања правила грађења осим законске регулативе коришћене су и Смернице за јединице локалне самоуправе, организације цивилног друштва и ромске заједнице урађене септембра 2014.год. у оквиру пројекта ОВДЕ СМО ЗАЈЕДНО/ЕВРОПСКА ПОДРШКА ИНКЛУЗИЈУ РОМА, у виду Стабених модела за подстандардна ромска насеља заснованих на принципима **НАЦИОНАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА**.

### 3.1.Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у планском обухвату ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, вршиће се у зависности од случаја, пројектом парцелације, пројектом препарцелације и изградом елабората исправке граница суседних парцела као и елаборатом спајања суседних парцела истог власника по условима дефинисаним за образовање грађевинских парцела датих овим Планом, чиме ће се створити основ за решавање имовинско-правних односа становника насеља. Ради успостављања јединства катастра непокртности, када није могуће формирање грађевинских парцела формирају се нове катастарске парцеле спровођењем одређених законских процедура уз поштовање купопродајних уговора, решења о наслеђивању и сл.

Правила парцелације и препарцелације дају се зависно од постојеће изграђености парцеле објектима који су у употреби, односно неизграђености тј. на којима се планира нова изградња поделом просторног обухвата плана на карактеристичне зоне основне намене, а подзонама посебних, заједничких специфности.

Формиране, постојеће катастарске парцеле које се користе као грађевинске, а мање су од дозвољеног прописаног минимума, не могу се користити за изградњу нових објеката, осим у случају замене објекта према прописаним правилима градња. Може се вршити парцелација оваквих парцела у циљу формирања грађевинских парцела које одговарају прописаним минималним површинама.

Планираном саобраћајном мрежом створен је основ формирања грађевинских парцела посебно за сваку подзону применом следећих правила:

### **ЗОНА 3 –Верски комплекс у подцелини а8-2**

Парцелацијом формирати грађевинску парцелу исправком граница према ободним планираним регулацијама саобраћајних површина.

### 3.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

**ЗОНА3 –Верски комплекс у подцелини а8** за коју се прописују параметри који се примењују код изградње нових, доградњу и реконструкцију постојећих објеката у оквиру изграђене зоне /комплекса како је дато у следећој табели.

Табела 7 –Параметри за изградњу у зони 3

<b>Формирање грађевинске парцеле</b>	Не прописује минимална површина и ширина парцеле, већ се задржавају према постојећем стању уз исправку граница регулационим линијама јавних површина.
<b>Основна намена комплекса и објеката који се могу градити</b>	Верски комплекс у оквиру кога се дозвољава реконструкција постојећег верског објекта или изградња новог заменом постојећег при чему се руководити применом умерености и примерености величини насеља и гравитационог подручја.
<b>Пратеће и допушке намене</b>	Административни објекат
<b>Намена објеката чија је градња забрањена</b>	Све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и основну, пратећу и допунску намену.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према графичком бр.5 –План регулације и нивелације где су дата удаљења грађевинске од регулационе линије
<b>Мах. Индекс изграђености</b>	1,0
<b>Мах. Индекс заузетости</b>	40%

<b>Мах. Спратност</b>	П, свих објеката у комплексу.
<b>Изградња другог објекта у комплексу</b>	Дозвољава се реконструкција постојећег или изградња новог административног објекта.
<b>Изградња помоћног објекта у функцији верског објекта (остива и гаража)</b>	Граде се у склопу комплекса у оквиру административног објекта или као посебан објекат на парцели и у том случају површина износи мах.30m <sup>2</sup> , мах. спратности П (приземље), мах. висине 5,0м (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом) која не може да прелази висину главног објекта.
<b>Мах. кота приземља</b>	0,30m виша од нулте коте.
<b>Min. % озелењеност парцеле</b>	25%
<b>Паркирање</b>	ППМ/100m <sup>2</sup> изграђене површине под објектима.
<b>Прилаз парцели</b>	Директно са јавне површине –улице на коју се парцела наслања.
<b>Остали услови</b>	Комплекс се реконструише и уређује по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. Пројектовање и извођење објекта у складу са прописима за овакав тип објекта уз максимално поштовање прописа заштите од пожара.
<b>Ограничења</b>	До измештања далековода примењују се услови прописани за изградњу у његовој заштитној зони

### VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

#### • ОПШТИ УСЛОВИ

Предмет идејног решења је реконструкција постојећег вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве, са доградњом, спратности П, класификациони број 127210, категорија В, на КП бр. 12762/6 КО Лесковац (површина парцеле 1573m<sup>2</sup>), град Лесковац.

На поменутој парцели постоје изграђени објекти и то:

- Објекат бр. 1, спратности П, Пбр=279 m<sup>2</sup> – објекат других верских заједница - предвиђена је реконструкција овог објекта

- Објекат бр. 2, спратности П, Пбр=112 m<sup>2</sup> – помоћни објекат - планирано уклањање објекта

- Објекат бр. 3, спратности П, Пбр=9 m<sup>2</sup> – помоћни објекат - планирано уклањање објекта

Предвиђено је и уређење комплекса, односно демонтажа постојећег црквеног шатора, уклањање постојеће транспарентне ограде и изградња свих потребних саобраћајница (којских и пешачких) за прилаз објекту. Планира се и паркинг простор за аутомобиле. Уређују се и зелене површине на предметној парцели.

#### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Планирана је реконструкција постојећег објекта са доградњом (Објекат бр. 1, спратности П, Пбр=279 m<sup>2</sup> – објекат других верских заједница). Планирано је да након реконструкције поред хоризонталних комуникација, овај објекат има трпезарију са кухињом, малу салу, санитарни чвор и котларницу. Планирана је и доградња вишенаменске сале. Дограђени део би се користио за обављање ритуала и обреда духовне природе.

**Граница комплекса**, односно новоформиране грађевинске парцеле :

- са северне стране међна линија са КП бр. 12760/4, 12760/2 и 12760/3 КО Лесковац
- са западне стране међна линија са кп.бр. 12762/5, кп.бр. 14320/19 и КП бр. 14320/27 КО Лесковац (односно Улица Славка Златановића) - са источне стране међна линија са кп.бр. 12762/1 КО Лесковац - са јужне стране међна линија са КП бр. 12762/1, КП бр. 12762/2 и 12762/7 КО Лесковац (односно планирана Земунска улица)

### Постојеће стање

Објект који је предвиђен за реконструкцију и доградњу у постојећем стању има површину 279 m<sup>2</sup>, а у основи има облик ћириличног слова „Г“. У својој организацији има улазну просторију, кухињу са трпезаријом, канцеларије, салу, помоћне просторије и накривену терасу. Приземне је спратности, са двоводним кровом.

### Позиционирање планираног објекта на парцели

Позиција објеката на парцели условљена је затеченим стањем, а даља разрада локације вршена је у складу са Правилником о општим правилима парцелације, регулације и грађења („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015). Затим у складу са условима и смерницама из Плана детаљне регулације за део ромског насеља – подцелине а5-2 и а8- 2, део блока 61, насеље „Славко Златановић“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ 18/15) Информацијама о локацији (број предмета 350-236/19-02 од 27.06.2019. године) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и доградње вишенаменског објекта Прве хришћанске цркве спратности П, на КП бр. 12762/6 КО Лесковац у Улици Славка Златановића у Лесковцу. Оријентација слемена планиране вишенаменске сале која се дограђује је у правцу исток – запад.

Предметни објект је позициониран на парцели на следећи начин:

- вишенаменски објект Прве ромске хришћанске цркве налаже на источну границу предметне парцеле, док удаљење од северне границе парцеле варира у распону од 8 до 39cm
- од регулационе линије на западу планирани објект је удаљен мин.19.31 m
- од регулационе линије на југу планирани објект је удаљен минимум 7.63 m

Позиција планираних објеката (реконструкција и доградња) дате су графички, у графичким прилозима пројекта архитектуре.

**2. ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА, ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ, И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА** Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони. Терен на коме је планирана реконструкцију вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве са доградњом, је раван и задовољава услове који омогућавају изградњу без већих и значајнијих претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта. Доминантни ветрови су из правца севера.

### 3. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Предметно Идејно решење урађено је у складу са условима и смерницама из одговарајућег плана детаљне регулације.

Урбанистички параметри:

Површина КП бр. 12762/6 је **1573 m<sup>2</sup>**.

Површина хоризонталне пројекције свих објеката на парцели (реконструкција + дограђени део),

**П=628.75 m<sup>2</sup>**.

спратност	П, са галеријом у дограђеној вишенам. сали
индекс заузетости парцеле	39.92% (макс. дозвољени 40.0%)
индекс изграђености парцеле	0.61 (макс. дозвољени 1.0)
процент зеленила	26.54% (мин. прописан 25.0%)
површина под растер плочама*	48.0m <sup>2</sup>

(\*растер плоче нису ушле у проценат под зеленилом)

### Обликовање објекта – планирано стање

Архитектонско обликовање фасада, материјализација, решење пете фасадне равни и избор боја и материјала решени су у складу са наменом предвиђеног објекта, условима локације и жељама инвеститора. Планирани објекат је сталног карактера. Архитектура је у складу са наменом објекта, жељама инвеститора и окружењем.

Главни улаз у део који се **реконструише** гледа ка западу, док је улаз у котларницу окренут ка југу. Планирано је да се након реконструкције поред хоризонталних комуникација, формирају и трепезарија са кухињом, мала сала, санитарни чвор и котларница.

Приликом реконструкције објекта, постојећи двоводни кров ће бити преиначен у једноводни (како се вода не би сливала ка дограђеном делу, већ ка олучној хоризонтално постављеној дуж ивице габарита објекта), са нагибом 14.40% и кровним покривачем од фалцованог црепа. Такође, како би се обезбедило што бољи спој са делом објекта који се дограђује, биће коригован и правац пружања једног западног зида постојећег објекта.

Главни улаз у **дограђени део**, који се састоји од приступног платоа, предпростора и вишенаменске сале, је са западне стране, а помоћни са јужне стране. Дограђени део би се користио као вишенаменски објекат духовне намене. Кров је решен као двоводан са нагибом кровних равни од 7% и кровним покривачем од кровних панела.

### Образложење партерног решења

Партерно уређење пре свега у функцији објекта – пешачке и кољске комуникације и отворени паркинг простор су утицали на умањење површина под зеленилом. Комуникације за возила се асфалтирају, пешачке стазе се поплочавају бехатон плочама, а већи део паркинга се обрађује тзв. „растер“ плочама, у свему према графичким прилозима у пројекту архитектуре.

### Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

#### Саобраћај

##### • Прилази

Задржава се постојећи прилаз са западне стране преко суседних КП бр. 12762/5, 14320/19 и 14320/27 КО Лесковац (односно Улица Славка Златановића).

##### • Паркирање

Потребан број паркинг места одређен је у складу са захтевима дефинисаним према Плану детаљне регулације за део ромског насеља – подцелине а5-2 и а8-2, део блока 61, насеље „Славко Златановић“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ 18/15) Информацијама о локацији, број предмета 350-236/19-02 од 27.06.2019. године и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и доградње вишенаменског објекта Прве хришћанске цркве спратности П, на КП бр. 12762/6 КО Лесковац у Улици Славка Златановића у Лесковцу и коришћен је норматив: 1ПМ на 100 м<sup>2</sup> изграђене површине под објектима. Укупна површина под објектима (реконструкција+доградња) на парцели је: 628.75 м<sup>2</sup>

$$628.75 \text{ m}^2 \div 100 \text{ m}^2/\text{ПМ} = 6.28 \approx 7 \text{ ПМ}$$

Тако се добио потребан број од 7 паркинг места, који је предложеним урбанистичким решењем и испуњен.

Потребан број паркинг места за особе са инвалидитетом према захтевима дефинисаним Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015) је 5% од укупног броја паркинг места, односно потребно је **1 паркинг место**, колико је и планирано овим решењем.

#### Водовод, Канализација, Електроенергетска инфраструктура, Топлификација, Гасификација

Подручје на којем се планира реконструкција и доградња предметног објекта опремљено је комуналном инфраструктуром у обиму и капацитетима који задовољавају пројектоване потребе.

#### Прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Задржава се постојећи водоводни и канализациони прикључак. Ради снабдевања водом уграђује се комбиновани водомер, будући да се јавља потреба за противпожарном водом.

#### **Прикључење на топловод.**

Није планирано прикључење на топловодну мрежу. Грејање је индивидуално, на чврсто гориво. Ради се о објекту намењеном повременом боравку људи.

#### **Прикључење на телекомуникациону мрежу.**

Није планирано прикључење на телекомуникациону мрежу.

#### **Прикључење на електродистрибутивну мрежу.**

Задржава се постојећи електродистрибутивни прикључак. Без повећања капацитета.

### **4. ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРУ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА**

#### **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат за **реконструкцију** је фундиран на темељним тракама. Носећу конструкцију чине масивни зидови, укрупњени вертикалним и хоризонталним серкљажима. Таваница је типа „ферг“. Кров је решен као двоводан са нагибом кровне равни од 7% и кровним покривачем од фалцованог црепа. Реконструкција овог објекта подразумева промену организације простора унутар постојећег објекта и формирање једноводне уместо двоводне кровне конструкције (необходно, због позиције планиране доградње). Део објекта који се дограђује темељиће се на армиранобетонским темељима самцима који ће међусобно бити спојени везним армиранобетонским гредама. Вертикална носећа конструкција биће од аб префабрикованих елемената. Нема таванице. Кров је решен као двоводан са нагибом кровних равни од 7% и кровним покривачем од кровних панела.

#### **СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА**

##### **Зидови**

Спољашњи зидови су од опекарског блока дебљине  $d=25\text{cm}$ . Унутрашњи зидови су од опекарских производа  $d=12\text{cm}$  и  $d=25\text{cm}$ . Финална обрада зидова у свим просторијама је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање и малтерисање кречним малтером.

##### **Подови**

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија и имају завршну облогу од керамичких плочица.

##### **Изолација**

Објекат је комплетно хидро изолован, у складу са наменом и прописима.

##### **Столарија**

Спољашња и унутрашња столарија објекта је алуминијумска са термо прекидом и двослојним стаклом  $d=4+16+4\text{ mm}$ .

#### **Противпожарни услови:**

Идејно решење за реконструкцију са доградњом, постојећег вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве, спратности П, класификациони број 127210, категорија В, на КП бр. 12762/6 КО Лесковац, град Лесковац је пројектовано тако да у свему испуњава услове заштите од пожара, на основу Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и других Закона и правилника за ову област.

Испуњење предвиђених мера за заштиту од пожара ће потврдити Министарство унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, благовременим издавањем мишљења на техничку документацију.



IX. **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 39,92 %

X. **ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 0,619

XI. **ПАРКИРАЊЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 7ПМ.

XII. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту постојећа и новопројектована спратност "П" (приземље)

XIII. **ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА, НЕТО ПОВРШИНА:**

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

-Објекат бр. 1, спратности П, Пбр=279 m<sup>2</sup> – објекат других верских зеједница - **планирана реконструкција;**

-Објекат бр. 2, спратности П, Пбр=112 m<sup>2</sup> – помоћни објекат - **планирано уклањање објекта;**

-Објекат бр. 3, спратности П, Пбр=9 m<sup>2</sup> – помоћни објекат - **планирано уклањање објекта.**

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ (реконструкција и доградња):

габарит приземља вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве: 22.2\*14.98+2.45\*4.895 (доградња) + 23.1\*5.13+(5.13\*0.25)/2+17.31\*9.23+(9.23\*0.80)/2+(22.44\*0.11)/2 (објекат за реконструкцију)

УКУПНА ПОВРШИНА ВИШЕНАМЕНСКОГ ОБЈЕКТА:

укупна БРГП: 973.29m<sup>2</sup>

укупна НЕТО површина објекта: 755.14m<sup>2</sup>

ПОВРШИНЕ ВИШЕНАМЕНСКОГ ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА:

-укупна бруто површ. приземља дограђеног дела: 344.54 m<sup>2</sup>

-укупна нето површина приземља дограђеног дела: 313.49 m<sup>2</sup>

-укупна бруто површина галерије дограђеног дела: 344.54 m<sup>2</sup>

-укупна нето површина галерије дограђеног дела: 190.95 m<sup>2</sup>

-укупна БРГП приземља обј. за реконструкцију: \*284.21 m<sup>2</sup>

-укупна НЕТО површина приземља објекта за реконструкцију: 250.70 m<sup>2</sup>

-површина земљишта под објектом/хоризонтална пројекција (дограђени део + објекат за реконструкцију): **628.75 m<sup>2</sup>**

*\* Коригује се правац постојећег зида на западу ради несметаног уклањања са делом који се дограђује, па отуда и разлика у односу на постојећу површину објекта.*

XIV. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XV. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XVI. **МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XVII. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

објекат за реконструкцију Слеме: 460cm

Венац: 328cm

део који се дограђује Слеме: 930 cm

Венац: 878 cm

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена; за референтну коту терена узета је постојећа асфалтна површина на парцели  $\pm 0.00$  (+230.01)

део за реконструкцију Слеме: +4.60 (+234.61)

Венац: +3.28 (+233.29)

дограђени део Слеме: +9.30 (+239.31)

Венац: +8.78 (+238.79)

Спратна висина део за реконструкцију 300 cm

дограђени део 910 cm

Светла висина део за реконструкцију 280 cm

дограђени део 714÷764 cm

Кота приземља део за реконструкцију  $\pm 0.00m$  (+230.01)

дограђени део +0.20m (+230.21)

XVIII. **КРОВ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XIX. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XX. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА** давати у оквиру предметне КП бр. 12762/6 КО Лесковац без усмеравања према суседним парцелама

XXI. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXII. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 417,50 m<sup>2</sup> (26,54%)

XXIII. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту - цео објекат

XXIV. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXV. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XXVI. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле

XXVII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXVIII. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА

XXIX. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** ///

XXX. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 3/2022 од 17.01.2022.год., број обј. процедуре: РОП-44588;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључен 8О.0.0.0-D-10.02-15177-22, заводни бр. 2460800-Д.10.02.-15177/2-22 од 25.01.2022. год.;
- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Обавештење 09.18, бр. 217-827/22 од 18.01.2022.године у коме је, између осталог, наведено, да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сапласности на техничку документацију утврђена чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/15 и 87/18) па сходно томе **није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара** сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима, али је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

(Сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење ако је за потребу изградње тог објекта израђен урбанистички пројекат који садржи техничке услове за пројектовање, у складу са законом). **За потребе потврђеног урбанистичког пројекта прибављени су следећи услови који су важећи:**

- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2693/2021 од 28.07.2021.год., издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова на вишенаменском објекту Прве ромске хришћанске цркве, спратности "П", на новоформираној грађевинској парцели која се састоји од дела КП бр. 12762/4 КО Лесковац, деловодни бр.Д211-301043/4-2021 од 20.07.2021.год., број из лкрм 31, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.

XXXI. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према

**класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВО ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИ. ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

**XXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од 13.12.2021.године, урађено од стране "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац;
- 0. Главна свеска, бр. 0-12/2021;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. 1-12/2021;
- Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Жарко Љубић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 К945 12.

**XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XXIV. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

**3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;**

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не

упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **XXV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### **XXVI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$628,75\text{m}^2 \times 24\text{дин./m}^2 = \underline{15.090,00 \text{ динара}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-44588-LOCH-2/2021.

#### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.