



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16974/22-02

ROP-LES-35148-CPI-3/2022

21.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр.39/10, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Самосталне угоститељске радње "АБЦ", Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хотелског објекта на КП бр.1908/7 КО Лесковац у ул. Булевар Николе Пашића бб у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Самостална угоститељска радња "АБЦ", Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднела је овом одељењу дана 02.02.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотелског објекта на КП бр.1908/7 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр.39/10, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35148-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-16974/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.20 од 31.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-195/21-02, ROP-LES-35148-LOC-2/2021 од 08.06.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године урађен од А4 студио д.о.о. Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13), пројекат за грађевинску дозволу бр. 37/2021 од јула 2021. године, урађен од А4 студио д.о.о. Панчево, ул. Светог Саве бр.47, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат базенске технике, пројекат технологије спа, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и геотехнички елаборат, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.83/21 од октобра 2021. године урађеном од А3 architects studio доо Инђија, ул.Светог Саве бр.6.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

У складу са упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 14.01.2021. године о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лица у провери важења лиценце, на основу увида у регистар утврђено је да није активна лиценца вршиоца техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у

диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник