



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16955/22-02

ROP-LES-15840-CPI-6/2022

22.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Недељковић Синеише из Лесковца ул. Раде Жунић бр.133, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Недељковић Синеиши из Лесковца ул. Раде Жунић бр. 133, изградња стамбеног објекта на КП бр. 3563/1 КО Горње Стопање (раније КП. бр. 3563 КО Горње Стопање ), спратности II, бруто површине 122,14м<sup>2</sup>, укупне нето површине 107,16м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 3563/1 КО Горње Стопање: 368м<sup>2</sup>.

каторија објекта - А; класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 2.900,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-285/21-02, ROP-LES-15840-LOC-5/2021 од 29.11.2021. године;

**Извод из пројекта** од децембра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 30/12/21 од 30.12. 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Техничка контрола** бр. 10/01/22 од јануара 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице (потписана од стране одговорног лица Спасоја Ђорђевића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 60.626,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 42.438,71 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да на КП. бр. 3563/1 КО Горње Стопање, изврши уклањање постојећег темеља објекта, бруто површине 106,64м<sup>2</sup> (изграђен без одобрења за градњу) и дела постојећег објекта површине 30,37м<sup>2</sup> (изграђен без одобрења за изградњу), у свему према пројекту уклањања објекта, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Недељковић Симиша из Лесковца ул. Раде Жунић бр. 133, поднео је дана 27.01.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 3563/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-16955/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-15840-CPI-6/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00,00 динара, локацијски услови бр. 353-285/21-02, ROP-LES-15840-LOC-5/2021 од 29.11.2021. године, извод из пројекта од децембра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/12/21 од 30.12. 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, техничка контрола бр. 10/01/22 од јануара 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице, решење СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4737/2021 од 07.12.2021.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 17.02.2022. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-285/21-02, ROP-LES-15840-LOC-5/2021 од 29.11.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3563/1 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је грађевинско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.02.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на жр.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник