



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4346-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-136/22-02

Датум: 23.02.2022. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојковић Александра из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 3/3, који је поднет преко пуномоћника –Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојковић Александра из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 3/3, који је поднет преко пуномоћника –Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова за изградњу расхладног складишта – хладњаче, спратности П, на КП бр. 4153 КО Прибој, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Стојковић Александар из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр. 3/3, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 17.02.2022. године, преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, захтевом бр. ROP-LES-4346-LOC-1/2022, заводни број 353-136/22-02, за издавање локацијских услова а изградњу расхладног складишта – хладњаче, спратности П, на КП бр. 4153 КО Прибој.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр.03/22, од 02.02.2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – Архитектонски студио „Сунце“, ул.Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл. инж. арх, број лиценце 300 В272 05, која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 03/22, од 02.02.2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеног од стране пројектанта – Архитектонски студио „Сунце“, ул.Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, и утврдио је следеће:

1. Увидом у графички део приложене техничке документације у .dwg формату, утврђена је неусклађеност између графичких прилога: основа приземља и ситуациони план са основом приземља.

У ситуационом плану у .dwg формату у југозападном делу објекта приказан је стуб и део зида који прелазе грађевинску линију дефинисану Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11), а која је од регулације – у овом случају границе предметне КП бр. 4135 КО Прибој и приступних путних парцела – удаљена 5 м, док у осталим графичким прилозима наведени стуб и део

зида нису приказани.

Потребно је ускладити све графичке прилоге техничке документације.

2. Потребно је у ситуационом плану **искотирати дужину надстрешнице која прелази грађевинску линију**, уз обавезно поштовање правила из Просторног плана града Лесковца:

„Упуштање делова објекта ван грађевинске линије. Дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објекта на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објекта): *грађевински елементи објекта* (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) **1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља;** б) 0,60 m (односно 0,90 m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50 m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник