



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16976/22-02

ROP-LES-45745-ISAW-3/2022

Датум: 23.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Братолуба и Љиљане из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26а, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Братолуба и Љиљане из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26а, за енергетску санацију и пренамену постојећег стамбеног објекта са извођењем грађевинских радова у дом пензионера на КП. бр.9620/17 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Цветковић Братолуб и Љиљана из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26а, поднели су дана 03.02.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и пренамени постојећег стамбеног објекта са у дом пензионера на КП. бр. 9620/17 КО Лесковац, на заведен под бројем 351-16976/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-45745-ISAW-3/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 28/01/2022 од 28.01.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Агенције за инжињерске делатности и техничко саветовање Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, негативне локацијске услове бр.353-104/22-02, ROP-LES-45745-LOCH-2/2022 и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) члан 3. тачка 7) предвиђа да: „зграда јавне намене је зграда намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, **домови за старе**, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)".

Постојећи стамбени објекта, предмет енергетске санације и пренамене по планском документу ППР-а 11- „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКО И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14), налази се у зони породичног становања за коју важе следећа правила:

„Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.

Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат.

У зони становања на парцелама већим од 400м², где изградњеност парцеле то дозвољава могуће је градити поред основних стамбених објеката и пословне објекте.

Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.

У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% бруто површине објекта.

У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и **социјалне заштите**, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.

За изградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклоњени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), **утврђено је да захтев није у складу са планским документом ПГР 11- „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТ** ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14), **па је сходно томе констатовано да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :**"ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника"**.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник