



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16980/22-02

ROP-LES-33629-CPI-4/2022

25.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Арсић Крсте из Лесковца ул. Ђуке Динић бр.52, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Арсић Крсти из Лесковца ул. Ђуке Динић бр. 52, изградња објеката на КП. бр. 933/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 933 КО Лесковац) и то:

-**пословни објекат - ресторан**, спратности П, укупне нето површине 149,06м², укупне бруто површине 177,84м²;

-**помоћни објекат**, спратности П, укупне нето површине 24,48м², укупне бруто површине 30,83м².

Површина КП бр. 933/1 КО Лесковац П = 1 247м².

Категорија објекта: пословни објекат - Б, класификационе ознаке 121113 (учешће у укупној површини 100,00%) и помоћни објекат - А, класификационе ознаке 127141 (учешће у укупној површини 100,00%) -.

Предрачунска вредност објеката 11.674.844,80 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-282/20-02, ROP-LES-33629-LOCH-2/2020 од 17.12.2020.године;

Извод из пројекта од јануара 2022. године, урађен од Бироа за планирање,пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3/2021 од августа 2021. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат припремних радова-рушење, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

Техничка контрола бр. ТК-1-1//2022 од јануара 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца(потписана од стране одговорног лица Небојше Дикића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 467.532,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 327.272,67 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Пре изградње предметних објекат инвеститор је у обавези да на КП. бр. 933/1 КО Лесковац, изврши уклањање постојећег објекта-ресторана (објекат бр.1), изграђен без одобрења за градњу и помоћног објекта(објекат бр.2), изграђен без одобрења за изградњу, у свему према пројекту уклањања објекта, урађеним од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Арсиди Крста из Лесковца ул. Ђуке Динић бр.52, поднео је дана 04.02.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-ресторана и помоћног објекта на КП бр.933/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16980/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-33629-CPI-4/2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-282/20-02, ROP-LES-33629-LOCH-2/2020 од 17.12.2020.године, Извод из пројекта од јануара 2022. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3/2021 од августа 2021. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат припремних радова-рушење, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, техничку контролу бр. ТК-1-1/2022 од јануара 2022. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност власника КП бр.932 КО Лесковац УОП-III: 218-2020 од 14.02.2020. године, решење СКН Лесковац бр.952-03-3-065-3270/2021 од 23.07.2021.године (парцелација) и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 24.02.2022. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-282/20-02, ROP-LES-33629-LOCH-2/2020 од 17.12.2020.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 933/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је грађевинско земљиште.

За део парцеле 3 у површини од 874м², воћњак I.класе, извршена је промена намене земљишта на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.02.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник