



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16960/22-02

ROP-LES-28164-CPI-2/2022

28.02.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовић Милоша из Малог Војловца, ул. Црног Марка бр.8, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул.19. августа бр.2, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Милошу из Малог Војловца, ул.Црног Марка бр.8, изградња затвореног складишта за складиштење пољопривредних производа на КП бр.165 КО Горње Трњане.

Објекат спратности П+Пк, габарита 34,18x10,00м + 10,00x5,00м, укупне бруто површине 441,05м², укупне нето површине 421,57м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта: 13.745.715,00 динара.

Површина КП бр.165 КО Горње Трњане је 5319 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-250/20-02, ROP-LES-28164-LOC-1/2020 од 04.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.12.2021. године, урађен од пројектног бироа "Вип Илић" Лебана, потписан од стране главног пројектанта Весне Илић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 F675 07);

пројекат за грађевинску дозволу бр.0-11/21 од децембра 2021. године, урађен од пројектног бироа "Вип Илић" Лебана, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских и пројекат хидротехничких инсталација.

Главни пројектант ПГД-а Весна Илић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 F675 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 31.800,93 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 22.260,65 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да уз захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат достави употребну дозволу за саобраћајни прикључак.

Образложење

Јовић Милош из Малог Војловца, ул. Црног Марка бр.8, поднео је овом одељењу дана 27.01.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта за складишење пољопривредних производа на КП бр.165 КО Горње Трњане. Захтев је поднет од стране пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул.19. августа бр.2, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28164-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-16960/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 01.07.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-250/20-02, ROP-LES-28164-LOC-1/2020 од 04.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.12.2021. године, урађен од пројектног бироа "Вип Илић" Лебане, потписан од стране главног пројектанта Весне Илић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 F675 07), пројекат за грађевинску дозволу бр.0-11/21 од децембра 2021. године, урађен од пројектног бироа "Вип Илић" Лебане, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских и пројекат хидротехничких инсталација, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.110 од јануара 2022. године, урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул.Јужноморавских бригада бр.95, локацијске услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.ROP-MSGI-4174-LOCH-2/2021, 350-02-00195/2021-07 од 28.04.2021. године за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-60/20-04 од 13.03.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.02.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-250/20-02, ROP-LES-28164-LOC-1/2020 од 04.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Управе, утврдило да је КП бр.165 КО Горње Трњане, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Јовић Милоша из Малог Војловца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.02.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник