



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2592-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-125/22-02

Датум: 03.03.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Цакић Драгане и Цакић Николе из Лесковца, ул. 8.март бр. 5, који је поднет преко пуномоћника – Биро за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, Ул. Бранислава Нушића бр. 3/5 Лесковац, односно одговорног лица предузећа – Жарка Љубића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, на основу члана 8ђ. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о изради плана детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 42/20), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 10 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+ПК, НА КП БР. 12909 КО ЛЕСКОВАЦ, У ЛЕСКОВЦУ

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Идејно решење.
- Сагласност власника суседне КП бр. 12908 КО Лесковац, Анђелковић Миленка и Поповић Зорице, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, бр. УОП-I: 413-2022 дана 24.01.2022.године

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-2155/2022 од 07.02.2022.год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-71/2022 од 07.02.2022.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ)

Датак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа *Претрага по броју парцеле* од 22.02.2022.године, за предметну КП бр. 12909 КО Лесковац, П = 397 м² (приложен у склопу предмета ROP-LES-2592-LOC-1/2022);

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: На предметној парцели постоје изграђени објекти и то:

Објекат број 1 површине П=84.00 м²- породична стамбена зграда

Објекат број 2 површине П=33.00 м²- помоћна зграда

Објекат број 3 површине П=14.00 м²- остале зграде

Према Идејном решењу: Планирано је уклањање објекта број 1 и објекта број 3.

Објекат број 2 се задржава.

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Стамбене зграде
- Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
- Додатни критеријум: До 400 м² и П+1+Пк (ПС)
- Класификациони број: 111011
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације 10 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.9/12)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према Плану генералне регулације 10 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12) и графичком прилогу 5. Карта намене простора, предметна КП бр. 12909 КО Лесковац, налази се у зони грађевинског подручја које припада **индивидуалном** становању, према графичком прилогу 7.1. Карта зонирања налази се у зони становања ознаке „А“ и према графичком прилогу 7.2. Карта зонирања, подела на блокове налази се у целини а3 – **породично становање**.

Према графичком прилогу 10. Карта спровођења, предметна КП бр 12909 КО Лесковац налази се у зони А, блоку а3 – **Целине које ће се разрађивати по плану генералне регулације 10.**

Планом генералне регулације 10 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12), прописано је следеће:

3. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а**

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS;
- при пројектовању и грађењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09);
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица Службени гласник РС, бр. 18/97);
- изградњу склоништа вршити у складу са условима које поставља МУП-Управа за ванредне ситуације и важећим техничким нормативима за склоништа.

Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана као и ван граница грађевинског подручја у оквиру дефинисаних енклава. Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама). На грађевинском земљишту које се налази у оквиру зона санитарне заштите примењују се мере заштите изворишта прописане у поглављу 2.2.3. *Водопривредна инфраструктура*.

3.1.2. Општа правила грађења

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, а дата по претежним наменама по целинама и подцелинама из Плана генералне регулације плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерницу за израду Планава детаљне регулације

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС, бр. 50/2011).

Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

Намена објеката и простора

- основна намена - према карти намена површина

- компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

- није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину бујом, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку
- У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 5м од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано)
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије даје се могућност реконструкције, адаптације и санације тог дела објекта, уколико не омета јавну површину, тј. не прелази регулациону линију, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

У обрачун индекса заузетости и изграђености улазе сви објекти на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРТП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4 м, се не обрачунава у БРТП.

Висинска регулација

Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,2 м од најниже коте терена уз објекат.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Пристап и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Поред опшних правила грађења за наменске функционалне зоне и урбанистичке целине, важе и **посебна правила** уређења и градње која су дата по претежним наменама по целинама односно блоковима.

Зона „А“:

- основна намена: СТАНОВАЊЕ (породични и вишепородични објекти)
- комтитибилне намене: објекти јавне намене (социјална заштита и образовање, специјално зеленило) и објекти услужних делатности
- „Линијски центар“ дуж град.саобр. II реда - ул. Влајковица, Радничка, Солунских ратника, планиране Јужне обилазнице и продужетак ул. Краља Петра Првог (претежно објекти комерцијалних садржаја)

Блок а3:

СТАНОВАЊЕ:

Заступљени су следећи објекти становања:

Породични објекти – површине планиране за предметну изградњу су у највећем проценту изграђене. Остала су неколико плацева који могу да се „допуне“. Простора за повећањем капацитета има на јужном делу блока. Планирана је изградња „непопуњених“ парцела, парцелација и изградња нових објеката (формирање нових грађевинских парцела) реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.

За неизграђену површину на југу блока урадити „држејекат парцелације и привести је основној намени блока.

- Изградња, обнова и реконструкција постојећих објеката могућа је под условима датим за Блок а1.

Блок а1:

СТАНОВАЊЕ:

Заступљени су следећи објекти становања:

1. Породични објекти – површине планиране за предметну изградњу су изграђене и нема простора за повећањем капацитета. Планирана је реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.

- Обнова и реконструкција постојећих објеката могућа је под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара и дозвољених намена, датих за ову зону становања;
- За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Дозвољава се пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама а делимично и на вишим етажама.
- Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној планом:
- Постојећи пословни објекти и објекти индивидуалне стамбене градње, до реализације простора (њиховог рушења), могу се санирати и реконструисати, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције објеката за побољшање услова живота и рада сматра се:
 - обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене;
 - реконструкција свих врста инсталација;
 - адаптација простора унутар постојећег габарита;

за објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине 12 м².

Обнова и реконструкција постојећих објеката несме да наруши општа и посебна правила грађења за предметну зону, а то су:

- У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.
- На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају и једног пословног објекта.
- У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор, са пословањем које својом делатношћу неће угрожити примарну функцију становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.
- На грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условом да су испуњени сви урбанистички критеријуми и да је за други објекат могуће обезбедити службеност пролаза преко парцеле.
- У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, верски објекти, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.
- Код издавања услова за реконструкцију изграђених објеката чије је растојање до грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану, не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.
- На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат и оставе не веће од 20 м², помоћни објекти: летња кухиња, остава мања од 20 м², гаража, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат..... 300м²
- за двојни објекат.....400м² (две по 200м²)
- за објеката у непрекинутом низу..... 150м²
- полуатриумских објеката.....130м²
- у прекинутом низу..... 200м²
- стамбени и (помоћни и пословни објекат на парцели).. 450м²
- становање и делатност на парцели..... 800м²

Најмања ширина уличног фронта:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00m
- двојни објекат.....16,00m (два по 8,00m)
- објекат у непрекинутом низу..... 5,00m

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање - Пословни и мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 800м² и има минималну ширину уличног фронта 15,00м.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 м.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је за:

- **Породично становање 50%;**
- Породично становање и пословање 40%;

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је за:

- **Породично становање 1,0;**
- Породично становање и пословање 1,0 /мин 30% озелењених површина/;

Највећа дозвољена спратност и висина објекта је за:

- Породични стамбени објекат - П+2 (приземље+две етаже) или П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље), с тим што висина до слемена објекта не сме прећи 12,00м. Кота пода приземља стамбеног објекта може бити 1,20 м виша од коте нивелете прилазне саобраћајнице. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).
- Помоћни објекат - П (приземље), с тим што висина до слемена објекта не сме прећи 5,00м. Висина објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.
- Пословни објекти – П+1 (приземље+једна етажа), с тим што висина до слемена објекта не сме прећи 7,50 м. Висина објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).

Подземну етажу (подрумске или сугеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предметно Идејно решење Породично стамбеног објекта, спратности П+Пк, класификациони број 111011, категорије А на кп. бр. 12909 КО Лесковац, Лесковац, урађено је за потребе архитектонске разраде предметне локације.

Укупна површина кп. бр. 12909 КО Лесковац је 397.00м².

На парцели предвиђена је изградња Породично стамбеног објекта спратности П+Пк. На поменутој парцели постоје изграђени објекти и то:

Објекат број 1 површине П=84.00 м²- породична стамбена зграда

Објекат број 2 површине П=33.00 м²- помоћна зграда

Објекат број 3 површине П=14.00 м²- остале зграде

Планирано је уклањање објекта број 1 и објекта број 3. Док објекат број 2 остаје.

Предвиђено је и уређење комплекса, односно изградња свих потребних саобраћајница као колских тако и пешачких за прилаз објекту и неометано кретање.

Планира се и паркинг простор за аутомобил. Све слободне зелене површине су уређене.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Граница катастарске парцеле:

- са северне стране међна линија са саобраћајницом односно кп.бр. 14320/22 КО Лесковац, улица 8. Март
- са западне стране међна линија са кп.бр. 12910 КО Лесковац
- са источне стране међна линија са кп.бр. 12908 КО Лесковац
- са јужне стране међна линија са 12915 КО Лесковац

Позиционирање планираног објекта.

Планирани објекат је позициониран на грађевинској парцели у складу са Правилником о општим правилима парцелације, регулације и грађења („Сл. гласник РС“ бр.

22/2015) и у складу са условима и смерницама ППР 10 – „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ – ОХРИДСКО – ЗДРАВЉЕ“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 09/12)

- од северне регулационе линије планирани објекат је удаљен 1.15 м, односно 1.50м
- од западне регулационе линије планирани објекат је удаљен 12.40 м, односно 12.57м
- од источне регулационе линије планирани објекат је удаљен 1.00 м,
- од јужне регулационе линије планирани објекат је удаљен 4.00 м, односно 4.19м.

Позиција планираног објекта дата је графички, у графичким прилозима пројекта архитектуре. Такође, приложен су и сагласности суседа.

2. ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ И

ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони.

Терен на коме је предвиђена изградња Породично стамбеног објекта, спратности П+Пк, класификациони број 111011, категорије А на кп. бр. 12909 КО Лесковац, је раван и задовољава услове који омогућавају изградњу без већих и значајнијих претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта.

Доминантни ветрови су из правца северо-запада.

3. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Предметно Идејно решење урађено је у складу са условима и смерницама ППР 10 – „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ – ОХРИДСКО – ЗДРАВЉЕ“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 09/12)

Урбанистички параметри:

Укупна површина катастарске парцеле кп. бр. 12909 КО Лесковац је 397.00м².

Површина хоризонталне пројекције новопланираног објекта је П_Ф 146.44 м²

спратност П+Пк

индекс заузетости парцеле 45.19%

индекс изграђености парцеле 0.70

процент зеленила 37.79%

процент поплочаних површина 20.72 %

број паркинг места за аутомобиле 1 ПМ

Обликовање објекта.

Архитектонско обликовање фасада, материјализација, решење пете фасадне равни и избор боја су решени у складу са наменом предвиђеног објекта, условима локације и жељама инвеститора. Иницијална идеја јесу два смакнута кубуса за 68цм.

Планирани објекат је сталног карактера. Положај и оријентација објекта у складу су са идејним решењем, а проистекли су из услова које је диктирала локација, који су такође и вези са обезбеђивањем правилне инсолације, аерације и прегледности и организације оптималног

саобраћајног решења, што даље омогућава повољне услове за живот.

Архитектура планираног објекта базира се на савременој архитектури са јаким кубистичким утицајем. Архитектура објекта је полегла и ненамадметљива, као таква се уклапа у предметни простор.

Кров објекта је решен као денivelисан четвороводни кров са падом кровних равни од 25°.

Материјализација крова - покривач је фалцовани цреп.

Кота приземља је +1.02m, кота поткровља је +3.86m кота венца је +5.74m, док је кота слемена +8.20 m

Програмске и функционалне карактеристике.

Планирани Породично стамбеног објекта, спратности П+Пк, класификациони број 111011, категорије А на кп. бр. 12909 КО Лесковац се састоји из следећих просторија.

На приземљу на нижем делу (на коти 0,34m) се планира улазни део, преко којег се долази до ходника. Преко ходника се приступа санитарном чвору и дневном боравку са кухињом и трпезаријом. Планирана је и тераса. Затим се преко три стеменика (четири висине по 17cm) приступа дегажману. Преко дегажмана се приступа спаваћим собама (три спаваће собе) и купатилу. Преко степеница се долази до поткровља где су планиране две мултифункционалне просторије. Изнад поткровља не постоји плоча.

У приземљу су планиране следеће просторије:

Основа приземља		
Намена површине	Обрада пода	Површина
1. улаз	гранитна керамика	1,31 м2
2. ходник	паркет	4,43 м2
3. вц	паркет	2,36 м2
4. дневна соба са кух. и трп.	паркет	34,86 м2
5. купатило	керамичке плочице	6,44 м2
6. спаваћа соба 1	паркет	12,60 м2
7. спаваћа соба 2	паркет	12,37 м2
8. дегажман	паркет	6,50 м2
9. спаваћа соба 3	паркет	10,47 м2
10. спољашње степенице	гранитна керамика	2,93 м2
11. унутрашње степенице	паркет	3,15 м2
12. тераса	гранитна керамика	13,65 м2
укупна НЕТО површина објекта	П нето = 111,07 м2	
Укупна БРУТО површина објекта	П бруто = 131,34 м2	

У поткровљу су планиране следеће просторије:

Основа поткровља

Намена површине	Обрада пода	површина
1. мултифункционални простор	паркет	45,02 м2
2. мултифункционални простор	паркет	51,04 м2
3. степенице	паркет	0,90 м2
Укупна НЕТО површина објекта	П нето = 96,96 м2	
Укупна БРУТО површина објекта	П бруто = 114,75 м2	

• Образложење партерног решење

Партерно уређење пре свега у функцији објекта . Задржава се постојећи прикључак-прилаз са северне стране односно кп.бр. 14320/22 КО Лесковац, односно са јавне саобраћајница, улица 8. Март. Комуникације за возила и пешаке се попличавају бехатон плочама, у свему према графичким прилозима у пројекту архитектуре.

процент зеленила	37.79%
процент попличаних површина	20.72 %
број паркинг места за аутомобиле	1 ПМ

Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћај

• Прилази

Пешачки прилаз: Задржава се постојећи прилаз са северне стране односно кп.бр. 14320/22 КО Лесковац, односно са јавне саобраћајница, улица 8. Март.

Колски прилаз: Задржава се постојећи прилаз са северне стране односно кп.бр. 14320/22 КО Лесковац, односно са јавне саобраћајница, улица 8. Март.

Паркирање.

Потребан број паркинг места за Породично стамбени објекат одређен је у складу са захтевима дефинисаним према ПГР 10 – „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ –

ОХРИДСКО – ЗДРАВЉЕ“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 09/12)

1 стан= 1 паркинг место

Обезбеђен број паркинг места за аутомобиле је 1ПМ.

Димензије паркинг места је 2.50м x 5.50м

- Инфраструктура – Водовод, Канализација,

Електроенергетскаинфраструктура, Топлификација, Гасификација

Прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

-Постојећи прикључак на водоводну и канализациону мрежу се задржава без повећања капацитета.

Прикључење на топовод.

-Није планирано прикључење на топоводну мрежу. Грејање индивидуално, на чврсто гориво

Прикључење на телекомуникациону мрежу.

Није планирано прикључење на телекомуникациону мрежу.

Прикључење на електродистрибутивну мрежу.

- Задржава се постојећи прикључак на електродистрибутивну мрежу без повећања капацитета.

Прикључење на јавни пут

- Задржава се постојећи прилаз са северне стране односно кп.бр. 14320/22 КО Лесковац, односно са јавне саобраћајнице, улица 8. Март.

4. ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА

ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Породично стамбени објекат

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкцију објекта у вертикалном смислу чине масивни зидани зидови од блока 20cm и вертикални серклажи пресека 20/20cm, повезани хоризонталним серклажима 20/20cm. Темљење је предвиђено на темљним тракама повезаним темљним гредама. Темљење се врши на дубини 90cm испод референтне коте терена (± 0.00).

Као подна конструкција на тлу предвиђена је АБ плоча $d=10\text{cm}$

Плоче изнад приземља је полумонтажна конструкције типа "ФЕРТ" $d=16+4\text{ cm}$

Изнад поткровља не постоји плоча.

ЗИДОВИ:

- спољашњи носећи зидови су од блока 20cm,

- унутрашњи зидови су од блока 20cm,

КРОВ:

Кров објекта је решен као денivelисан четвороводни кров са падом кровних равни од 25° . Кров је сталног карактера и као такав представља трајно решење. Кровни покривач је од фалцованог црепа. Кровни покривач од фалцованог црепа поставља се на дрвену подконструкцију. На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода. Тераса је такође наткривена једноводним кровом са падом кровних равни од 7° .

5. ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

- Унутрашња обрада

Зидови

Финална обрада зидова у свим просторијама је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно плетовање, сем у купатилу и кухињи. У купатилу, као и делу где је предвиђена кухиња, предвиђене су зидне керамичке плочице димензија 20/20 cm. У кухињском делу предвиђено је три реда плочица на висини од 85 cm од готовог пода, а у купатилу од пода до плафона. Зидови у осталим просторијама се малтерису кречним малтером, глетују и боје.

Подови

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом на графичком прилогу Пресек А-А Идејног решења. За усвојене подне облоге (паркет, керамичке плочице, гранитна керамика и сл.) пажљиво су одабране и адекватне подне подлоге које су такође прецизно дефинисане у графичким прилозима пројектне документације пројекта архитектуре. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима.

Плафони

Плафонске конструкције су приљубљеног типа, израђене од кречног малтера у слоју 1.5 cm. Плафони свих просторија у приземљу се боје полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање.

- Спољашња обрада

Фасадни зидови су пројектовани тако да задовоље потребе термичке и физичке заштите. Завршна обрада фасаде је у тону по избору пројектанта. По целом обиму објекта, а у ширини слоја термоизолационог материјала (10cm) уграђује се »Z« перфорирани алуминијумски профил као заштитна изолације са доње стране. Такође се због заштите од општењења на угловима зграде и на угловима код улаза предвиђа ојачање у слоју малтера у виду пластичних перфорираних »L« профила 30/30 mm.

Прилаз и стазе око објекта изведене су од бехатон плоча преко одговарајућих слојева. Олучне хоризонтале, олучне вертикале, опшивке и прозорски банци су од поцинкованог лима $d=0.55\text{ mm}$

- Изолација

Објекат је комплетно термички и хидро изолован, у складу са наменом и прописима.

Термички су изоловани сви простори који се греју. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта.

Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем од фалцованог црепа.

Столарија

Спољашња и унутрашња столарија објекта је алуминијумска са термо прекидом и двоструким застакљењем $d=6+16+6$ mm.

• Инсталације

Прикључење на водоводну и канализациону мрежу:

- Постојећи прикључак на водоводну и канализациону мрежу се задржава без повећања капацитета.

Прикључење на топловод:

- Није планирано прикључење на топловодну мрежу. Грејање индивидуално, на чврсто гориво

Прикључење на телекомуникациону мрежу:

Није планирано прикључење на телекомуникациону мрежу.

Прикључење на електродистрибутивну мрежу:

- Задржава се постојећи прикључак на електродистрибутивну мрежу без

повећања капацитета.

Прикључење на јавни пут

- Задржава се постојећи прилаз са северне стране односно кп.бр. 14320/22 КО Лесковац, односно са јавне саобраћајница, улица 8. Март.

Противпожарни услови:

Планирани Породично стамбени објекат, спратности П+Пк, класификациони број 111011, категорије А кп. бр. 12909 КО Лесковац, Лесковац је пројектован тако да у свему испуњавају услове заштите од пожара, на основу Закона о заштити од пожара пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и других Закона и правилника за ову област.

Главни пројектант

Жарко Љубић дипл. инг. арх.

IX. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Идејном решењу:

Индекс заузетости: 45,19 %

Индекс изграђености: 0,70

X. ПАРКИРАЊЕ:

У складу са Идејним решењем, 1 паркинг место у оквиру планиране грађевинске парцеле.

XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према Идејном решењу: П + Пк – приземље и поткровље (две надземне етаже)

XII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према Идејном решењу – 1 (једна) функционална јединица

XIII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:

Према Идејном решењу:

укупна БРУТО површина приземља: 131.34 m²

укупна НЕТО површина приземља: 111.07 m²

укупна БРУТО површина поткровља: 114.75 m²

укупна НЕТО површина поткровља: 96.96 m²

укупна БРУТО објекта: 246.09 m²

укупна НЕТО површина објекта: 208.03 m²

XIV. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према Идејном решењу.

XV. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

XVI. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу

XVII. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према Идејном решењу

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- висина слемена 8.20 m
- висина венца 5.74 m

апсолутна висинска ката у односу на референтну кату терена, за референтну кату терена узет поплочани прилаз – тротоар око објекта ±0.00 (+228.69) (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- ката приземља 1.02m (+229.71)

- ката поткровља 3.86m (+232.55)

- ката венца 5.74 m (+234.43)

- ката слемена 8.20m (+236.89)

XVIII. **КРОВ:** Према Идејном решењу

XIX. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према идејном решењу

XX. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА** одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXI. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXII. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу 37,79 %

XXIII. **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу

XXIV. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

XXV. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXVI. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу

XXVII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXVIII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

XXIX. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Обавезна је израда елабората енергетске ефикасности зграда

XXX. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

XXXI. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.02.-57082/2-22 од 14.02.2022. год. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-57082-22-УГП. Инвеститор је у обавези да уз пријаву радова преко надлежног органа за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- ЈКП „ВОДОВОД“ ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+ Пк на КП бр. 12909 КО Лесковац, број: 18/2022 од 11.02.2022. године
- Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д211-55143/3-2022 од 18.02.2022. године издати од стране Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже ниш ниш, Вождова 11а

XXXII. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење бр. 0-26/01/2022, од 26.01.2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Инкопројект планирање“;

Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. број лиценце **300K94512**, који је и одговорно лице пројектанта

XXIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXV. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити Елаборат енергетске ефикасности и пројекат рушења.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС) за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$246,09 \text{ m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{14.027,13 \text{ динара}}$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-2592-LOC-1/2022.

Обрађивач

Ивана Радосављевић

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.