



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16965/22-02

ROP-LES-70-CPI-2/2022

07.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Манчестер" доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Алексе Драгутиновића из Владичиног Хана, ул. Предрага Митића бр.8, на основу чл.8ђ, и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Манчестер" доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и надградњу објекта бр.1, од П+1 на П+2, и спајање са објектом бр.4 спратности П+2+Пк у јединствену функционалну целину, на КП бр.2115/3 КО Братмиловце у ул. Томе Костића бб у Братмиловцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Манчестер" доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, поднео је овом одељењу дана 28.01.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу објекта бр.1, од П+1 на П+2, и спајање са објектом бр.4 спратности П+2+Пк у јединствену функционалну целину, на КП бр.2115/3 КО Братмиловце у ул. Томе Костића бб у Братмиловцу. Захтев је поднет од стране пуномоћника Алексе Драгутиновића из Владичиног Хана, ул. Предрага Митића бр.8, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-70-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-16965/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од јануара 2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-121/20-02, ROP-LES-70-LOC-1/2020 од 29.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2022. године, урађен од Агенције за менаџмент и архитектуру 6, Владичин Хан, пројекат за грађевинску дозволу бр.01/2022 од јануара 2022. године, урађен од Агенције за менаџмент и архитектуру 6, Владичин Хан, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01/2022, урађеном од "Омега" из Владичиног Хана.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) Сходно допису Инжењерске коморе Србије, бр. 01-1837/4 од 29.09.2021.год., увидом у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и регистар лиценцираних извођача, утврђен је "неактиван" статус лиценце бр. 510I0128619 за Сању Милић, мие, Одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација.
- 2) У деловима техничке документације на насловним странама и изјави вршиоца техничке контроле у рубрици "за грађење / извођење радова", где је наведена **реконструкција +нова градња** потребно је извршити корекцију у складу са локацијским условимабр. ROP-LES-70-LOC-1/2020, заводни број 351-121/20-02 који су издати за реконструкцију и надградњу а не нову градњу;
- 3) Изјава вршиоца техничке контроле није у складу са прилогом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), не садржи следеће:

- да је пројекат урађен у складу са локацијским условима, односно условима за пројектовање и прикључење и

- да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;

4) У Главној свесци која је саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу, у "Подацима о пројектантима" у делу наведеног Елабората заштите од пожара недостаје потпис и број лиценце МУП-а Сузана М. Брежанчић Тасевски.

Наведени број лиценце 330 J698 11 је везан за лиценцу Одговорног пројектанта термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике а при том је и увидом у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и регистар лиценцираних извођача, утврђен "неактиван" статус лиценце. Није потребно навођење те лиценце обзиром да није везана за елаборат заштите од пожара;

5) У склопу Главне свеске у табели *Основни подаци о објекту и локацији* недостаје податак о укупној површини катастарске парцеле која је у евиденцији РГЗ-а са површином од 3.175m²;

6) Индекс изграђености 0,96 није у складу са локацијским условима. Према локацијским условима индекс изграђености је: $2.356m^2/3.175m^2=0,74$. (Ускладити индекс изграђености са локацијским условима у свим деловима техничке документације - текстуалном и графичком);

7) Индекс заузетости 42% није у складу са локацијским условима. Према локацијским условима индекс заузетости је: $954m^2/3.175m^2 \times 100=30,04\%$. (Ускладити индекс изграђености са локацијским условима у свим деловима техничке документације - текстуалном и графичком);

8) Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), не садржи:

-**ситуационо-нивелациони план са осномом приземља**, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

-**ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења** који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји);

-**ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели**, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака.

9) Грађевинска линија предметног објекта у односу на регулацију није у складу са ситуационим планом идејног решења у .pdf-у и .dwg. У ситуационом плану идејног решења које је саставни део локацијских услова то растојање је 13,50m а у ситуационом плану пројекта за грађевинску дозволу и графичким прилозима извода из пројекта за грађевинску дозволу приказано је растојање од 15,00m

Прегледом захтева утврђено је да је у истом наведено погрешна адреса инвеститора.

Такође, према подацима из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1113 КО Братиловце, утврђено је следеће: за објекат бр. 1 који је предмет реконструкције, надградње и спајања није евидентирана спратност истог, док је за објекат бр.4 евидентирана спратност П+2 а по локацијским условима постојећа спратност је П+2+Пк. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати напред наведено.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник