



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17004/22-02

ROP-LES-34702-CPI-3/2022

07.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Омаста Јана и Омаста-Јовановић Љиљане из Ораовице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Омаста Јана и Омаста-Јовановић Љиљане из Ораовице, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, помоћног објекта и ограде на КП бр.9182 КО Ораовица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-284/21-02, ROP-LES-34702-LOCH-2/2021 од 13.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.21/12/2021 од децембра 2021. године урађеном од "Драфг.инг.М." Лесковац, Омаста Јано и Омаста-Јовановић Љиљане из Ораовице, поднели су овом одељењу дана 14.02.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, помоћног објекта и ограде на КП бр.9182 КО Ораовица. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жарка Љубића одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-34702-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17004/22-02.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно провером испуњености формалних услова за поступање, утврђено је да уз исти није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену као и сагласност (оверена код нотара) Цветковић Биљане из Ораовице, за уклањање објекта бр.1 и објекта бр.2, обзиром да су код РГЗ, СКН Лесковац предметни објекти евидентирани у својини Јана Омаста са уделом $\frac{1}{2}$ и Цветковић Биљане са уделом $\frac{1}{2}$.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усалашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Руководилац групе

Душанка Здравковић, дипл.правник

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник