



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17034/22-02

ROP-LES-35148-CPIN-4/2022

08.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по услагашеном захтеву Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боровоја Стевановића бр.39/10, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Самосталној угоститељској радњи "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб изградња хотелског објекта на КП бр.1908/7 КО Лесковац у ул. Булевар Николе Пашића бб у Лесковцу.

Спратност објекта По+П+2 (подрум, приземље и два спрата).

Подземна етажа нето површине 1246,65м<sup>2</sup>, бруто површине 1393,84м<sup>2</sup>;

Приземље нето површине 1903,64м<sup>2</sup>, бруто површине 2132,77м<sup>2</sup>;

I спрат нето површине 748,85м<sup>2</sup>, бруто површине 916,17м<sup>2</sup>;

II спрат нето површине 660,9м<sup>2</sup>, бруто површине 800,95м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 5.243,73м<sup>2</sup>, укупна бруто површина надземно 3.849,89м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта 4.560,04м<sup>2</sup>, укупна нето површина надземно 3.283,39м<sup>2</sup>.

Укупно 41 хотелска соба; 66 паркинг места.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112 - хотел (учешће у укупној површини објекта 58,62%), класификационе ознаке 121114 - ресторан (учешће у укупној површини објекта 20,98%) и класификационе ознаке 122022 - конференс (учешће у укупној површини објекта 20,40%).

Спољашњи пливачки базен димензија 11,00 x 6,7м, укупне површине 73,7м<sup>2</sup> и спољашњи непливачки базен димензија 11,00 x 4,5м, укупне површине 49,5м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта: 166.697.150,00 РСД.

Површина КП бр.1908/7 КО Лесковац је 12.000,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-195/21-02, ROP-LES-35148-LOC-2/2021 од 08.06.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године урађен од А4 студио д.о.о. Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.37/2021 од јула 2021. године, урађен од А4 студио д.о.о. Панчево, ул. Светог Саве бр.47, чији је саставни

део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат базенске технике, пројекат технологије кухиње, пројекат технологије спа, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и геотехнички елаборат.

Главни пројектант ПГД-а Ненад Ђокић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 12.285.158,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.599.610,71 динара и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (за спољне базе) износи 331.911,88 динара, начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 232.338,32 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

Самостална угоститељска радња "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднела је овом одељењу дана 24.02.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотелског објекта на КП бр.1908/7 КО Лесковац. Усалашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16974/22-02, РОП-LES-35148-СРП-3/22-02 од 21.02.2022. године, поднет од стране пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боровоја Стевановића бр.39/10, заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-35148-СРПН-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17034/22-02.

Уз првобитни и усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.20 од 31.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-195/21-02, РОП-LES-35148-ЛОС-2/2021 од 08.06.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године урађен од А4 студио д.о.о. Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13), пројекат за грађевинску дозволу бр.37/2021 од јула 2021. године, урађен од А4 студио д.о.о. Панчево, ул. Светог Саве бр.47, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат базенске технике, пројекат технологије кухиње, пројекат технологије спа, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и геотехнички елаборат, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.83/21 од октобра 2021. године урађеном од А3 architects studio доо Инђија, ул.Светог Саве бр.6 и препис листа непокретности бр.22044 КО Лесковац од 16.01.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.03.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-195/21-02, РОП-LES-35148-ЛОС-2/2021 од 08.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1908/7 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Самостална угоститељска радња "АБЦ" Иван Бранковић предузетник из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.02.2022. године и допуна обрачуна од 07.03.2022. године сачињени су од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-16974/22-02, РОП-LES-35148/22-02 од 21.02.2022. године и уз првобитни и усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник