



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17037/22-02

ROP-LES-5268-CPI-1/2022

07.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Михајловић Срђана из Лесковца ул. 4. јули бр. 6, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Михајловић Срђана из Лесковца ул. 4. јули бр. 6, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП. бр. 9620/16 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Михајловић Срђан из Лесковца ул. 4. јули бр.6, поднео је дана 25.02.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП. бр. 9620/16 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17037/22-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-5268-CPI-1/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-186/20-02, ROP-LES-12058-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-04/2021 од јануара 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Извод из пројекта од јануара 2022. године, Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 1-02-ТК/2022, урађена од „Alfa plus пројект“ из Власотинца и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Инвеститор нема одговарајуће право својине на земљишту. Наиме, КП. бр. 9620/16 КО Лесковац налази се у својини Републике Србије док подносилац захтева има право коришћења исте (извршити конверзију земљишта);

-У листи непокретности у делу терети на парцели постоји забележба да првостепена одлука бр.952-02-26-065-5657/2020 није коначна (у усаглашеном захтеву потребно је избрисати поменуто забележбу);

-Потребно је употпунити ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, на начин дефинисан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 33. став 3. тачка 5) тако да садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру - у овом случају, постојећих прикључака;

-Према прилогу 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре, графички део техничке документације припрема се у следећим форматима: – .dwg или .dxf (.dxf) који су електронски потписани или – .dwg или .dxf (.dxf) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.

Приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је приложити графичку документацију у .dwg или .dxf (.dxf) формату.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник