



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3002-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-128/22-02

Датум: 09.03.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву „АМИ енергетика“ д.о.о, Кораћевац, из Кораћевца бб, град Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Привредно друштво за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Ивекс Плус д.о.о. Бабушница, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) и потврђеног Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, потврда број 350-195/21-02 од 08.12.2021.године, издате од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП БР. 1626 КО ГОРЊИ БУНИБРОД

##### I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Идејно решење
- Обавештење, број 20.700-Д10.02-298466/1-2021 од 15.11.2021.године, да се рок важења издатог УПП број Д10.01-186333/2-20 од 27.10.2020 године продужава за 12 месеци закључно са 27.10.2022.године, издато од стране Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр. 16

##### II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-2443/2022 од 09.02.2022.год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова, бр. 952-04-308-78/2022 од 10.02.2022.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

##### III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ)

Видатак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа *Претрага по броју парцеле* од 10.03.2022.године, за предметну КП бр. 1626 КО Стројковце, П = 12725 m<sup>2</sup> (приложен у склопу предмета ROP-LES-3002-LOC-1/2022;

##### IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

##### V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Електрана
- Објашњење: Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар

- Класификациони број: **230201**
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

- Назив: Трафостаница
- Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;
- Класификациони број: **221420**

- Назив: Разводно постројење
- Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;
- Класификациони број: **221420**

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)

## VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна катастарска парцела КП бр.1626 КО Горњи Буниброд, на којој је пројектована изградња мале соларне електране на земљи са пратећим објектима, налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11). Према Просторном Плану града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11), за изградњу предметних објеката дефинисано је следеће:

### 3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и одговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

## VIII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонским решењем за изградњу мале соларне електране на к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд се ради на захтев „АМИЕнергетике“

ДОО Кораћевац, Предејане.

На захтев наручиоца, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), израђен је предметни Урбанистички пројекат.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план града Лесковца (Службени гласник града Лесковца, број 12/2011), којим се предвиђа израда Урбанистичког пројекта за комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Урбанистичким пројектом се разрађује предметна локација у урбанистичком смислу и одређују се урбанистичко-архитектонски параметри уређења и изградње објекта, а у складу са правилима уређења и грађења прописаним у планском документу.

Истовремено је неопходно ускладити реалне потребе и интересе инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу овакве врсте објекта.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за катастарску парцелу бр. 1626 КО Горњи Буниброд омогући законска процедура, у складу са Просторним планом града Лесковца за добијање потребне документације за изградњу соларне електране на

земљи.

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **2.1. Обухват и границе разраде урбанистичког пројекта**

Обухват Урбанистичког пројекта је лоциран на простору који је непосредној близини

Лесковца.

Обухват Урбанистичког пројекта представља к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд.

Површина обухвата износи 1ха 27а 25м<sup>2</sup>.

Обухват се западном страном наслања на јавну саобраћајницу - стари грделички пут, која се налази на к.п.бр. 2801 КО Горњи Буниброд. Ова саобраћајница је раније представљала државни пут ИИА реда ознаке 158, и као таква је третирана у Просторном плану града Лесковца. Уредбом о категоризацији државних путева из 2015. године ова саобраћајница губи категоризацију и тиме прелази у надлежност града Лесковца. Северном, јужном и источном страном се обухват наслања на неизграђене парцеле, на којима се одвија пољопривредна делатност.

К.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд представља парцелу која задовољава параметре прописане у планском документу за градњу, те ће тако бити третирана у смислу овог Урбанистичког пројекта.

### **2.2. Циљ израде урбанистичког пројекта**

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и рад мале соларне електране, у складу са пројектним задатком датим од стране инвеститора.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата.

### **2.3. Извод из Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11)**

Просторни план је плански основ за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора града Лесковца, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

Степен коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ) на подручју Просторног плана, ако се изузме искоришћење великих водених токова, је веома низак. Главни разлог томе налази се у чињеници да су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних.

**Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије јесте интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу проналажења нових резерви и њиховог ефикасног коришћења.**

**Посебни циљеви развоја су:**

- 1) подизање нивоа свести на коришћењу нових ОИЕ;
- 2) спровођење одредби из Уговора о оснивању енергетске заједнице земаља југоисточне Европе ("Сл. гл. РС", бр. 62/06), посебно Анекса ИИ који се односи на правила у области заштите животне средине, као и чл. 20. који се односи на обавезу производње енергије из обновљивих извора;
- 3) стимулисање и подржавање иницијатива у домену инвестиција у нове енергетске изворе/технологије и енергетски ефикасне уређаје/опрему, као и мере финансијског подстицања за приватна улагања у економски-ефективне програме/пројекте енергетске ефикасности и селективног коришћења нових и обновљивих извора енергије;
- 4) веће коришћење ОИЕ за аутономне и локалне сврхе, за потребе "мале" енергетике, ради

производње електричне енергије и нискотемпературних топлотних потреба; и др.

Основна концепција развоја енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана засниваће се на интензивнијем испитивању, а потом и коришћењу ОИЕ. ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора, односно ако испуњавају услове санитарне заштите изворишта, заштите животне средине, природних и културних добара. Примена ОИЕ биће условљена регулативним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањења потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом и то су:

## **Општа правила грађења**

Правилма урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградње објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за спровођење Плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија израда је прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана.

Како је у току израда регулативе у области енергетске ефикасности и унапређење енергетских својстава објеката, то је неопходно код дефинисања услова за изградњу и реконструкцију објеката уградити и те услове.

Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња - Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Грађевинска парцела треба имати приступ на саобраћајницу. Парцела ван грађевинског земљишта, која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Концепт изградње, тј. типологија објеката на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама.

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

Висинска регулација - Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за

објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње.

Правила за архитектонско обликовање објеката - Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност, усклађује се са конзерваторским условима.

Правила за нивелацију парцеле - Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Приоритетна планска решења и пројекти у коришћењу обновљивих извора енергије:

- производње електричне енергије из МХЕ;
- примена разних врста пасивних соларних система и активних соларних система у грађевинским подручјима насеља;
- истраживања термоминералних извора израдом истражне бушотине до 1500м у циљу истраживања постојања термоминералних вода;
- коришћење биомасе као извора енергије;
- производња електричне енергије из биогаса канализационог муља, као и биогаса из прераде животињских отпада у кланицама и на сточном гробљу;

## **3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **3.1. Постојеће стање**

Лесковац, са положајем северне географске ширине 43° 00' и источне географске дужине 21° 57', има годишњу просечну енергију глобалног сунчевог зрачења (озрачења), за фиксну површину постављеним под оптималним углом, од 1510 kWh/m<sup>2</sup>.

За тачну локацију изабрана је локација недалеко од Лесковца, у КО Горњи Буниброд. На основу Преписа листа непокретности број 1146 за КО Горњи Буниброд, предметна катастарска парцела је у приватној својини Александра Игњатовића који је законски заступник - директор, "АМИ-Енергетика" ДОО Кораћевац, са уделом 1/1. Предметна парцела се користи за пољопривредну производњу (у Препису листа непокретности стоји да је парцела представља ливаду треће класе) и може се рећи да је неизграђена, па је простор обрастао ниским растињем. Преко парцеле, правцем север-југ пролази 10кВ далековод и један од стубова на овој траси далековода се налази на предметној парцели.

Облик парцеле је неправилан. Земљиште/рељеф посматране локације је раван.

Директан приступ парцели је са старог грделичког пута, кроз који пролази водовод, полиетиленске цеви Ø225.

Инвеститор је у предходном периоду, 2015. године, већ прибавио Потврду од стране Градске управе за урбанизам и комунално-стамбене послове града Лесковца, заведену под бројем 350-470/15-02 од 14.01.2016. године, да је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Бунуброду, на к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, у складу са важећом планском документацијом – Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11).

На основу овог Урбанистичког пројекта, инвеститор је такође прибавио и Локацијске услове за изградњу мале фотонапонске соларне електране МСЕ "АМИ Енергетика" на земљи, на к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, број предмета РОР-LES-416-ЛОС-3/2019, заводни број 353-308/19-02 од 12.11.2019. године. Међутим, предмет ових Локацијских услова није била нова трафостаница 10/0,4Кv (димензија 4,00м x 2,50М) и објекат за инверторе (димензија 5,00м x 2,50м) (ово се може видети на страни 9/15 Локацијских услова под ставком спратност објекта).

Такође, Инвеститор је условима прибављеним од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, број Д.10.01-186333/2-20 од 27.10.2020. године, добио Услове за пројектовање и прикључење који су повољнији од раније издатих услова (прибављених за Урбанистички пројекат из 2015. године).

Сагледавајући целокупну процедуру и ситуацију, Инвеститор се определио за израду новог Урбанистичког пројекта.

### **3.2. Планирани објекти, намена простора, уређење комплекса и услови изградње**

#### **3.2.1. Намена**

Обухват чини к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд. Површина обухвата износи 1ha 27a 25m<sup>2</sup>.

Парцела је позиционирана у делу пољопривредног земљишта изван формалних сеоских насеља и грађевинског земљишта у насељу.

Планирана намена земљишта према Просторном плану града Лесковца је пољопривредно земљиште које под извесним условима може постати грађевинско.

Резултати провере основних поставки важећег плана, анализа постојећег стања као и новонастале потребе, анализа утицаја контактне намене на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Урбанистичког пројекта. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- 1) функционално организовање садржаја,
- 2) уклапање објекта и садржаја у окружење у смислу увезивања функција,
- 3) обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу и
- 4) обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа),

као би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Комплекс се наслања на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз.

Партнерно уређење комплекса дефинисано је: интерном саобраћајницом за његово нормално функционисање, адекватним површинама за колско-пешачки и мирујући саобраћај, манипулативним као и зеленим површинама.

Прилаз грађевинској парцели предвиђен је са западне стране - са старог грделичког пута. Саобраћајне површине су колски и пешачки простори, за кретање и паркирање моторних возила и пешачке стазе. Интерна саобраћајница служи за колски приступ садржајима. Интерна саобраћајница за кретање возила унутар парцеле има одговарајућу ширину на којој треба да се одвија саобраћај. За поплочавање пешачких стаза препорука је да се користе квалитетни и атестирани материјали, као што су гранитне коцке са различитим начином обраде или бехатоном у комбинацији са растер плочама. Одводњавање пешачких стаза потребно је да буде према травнатим површинама. Зеленило треба да подржи предметни простор и да прати планиране објекте. У западном делу грађевинске парцеле предвиђено је место за одлагање отпада - канте.

#### **3.2.2. Опис планираних објеката**

Планира се:

о **Мала соларна електрана са објектом за инверторе**

- категорија: Г,

- класификациона ознака: 230201

- спратност Пр,

о **Трафо станица:**

- категорија: Г,

- класификациона ознака: 221420

- спратност Пр,

о **Разводно постројење:**

- категорија: Г,

- класификациона ознака: 221420

- спратност Пр

### 3.2.3. Регулација и нивелација

Обухват Урбанистичког пројекта се са југозападне стране наслања на површину јавне намене - саобраћајницу, који има своју припадајућу парцелу, к.п.бр. 2801 КО Горњи Буниброд, те је приступ локацији обезбеђен са овог пута.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на претмној грађевинској парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 36,00m.

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила. Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле (противпожарни пут).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

Нивелационим решењем све сувишне воде са коловоза се спроводе делом на улични канал, а делом на слободне зелене површине.

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима 5. План регулације и нивелације са основом приземља и 6. План регулације и нивелације са основом крова.

### 3.2.4. Приступ локацији

У поступку израде Урбанистичког пројекта прибављени су Услови за пројектовање и прикључење од ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", заведени под бројем 980/21 од 06.04.2021. године.

Грађевинска парцела је се са западне стране наслања на саобраћајну површину- јавни пут и то:

- стари грделички пут - који је уписан на к.п.бр. 2801 КО Горњи Буниброд. Ова саобраћајница је раније припадала категорији државних путева (раније је то био државни пут ПА реда ознаке 158 - Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинач - Ниш - Дољевац - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈП Македонијом) и као такав је третиран у важећем планском документу (Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11). Међутим Уредба о категоризацији путева је претрпела измену у току 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 93/2015) те је ова саобраћајница изгубила ову категоризацију (прешла у надлежност ЈЛС). У фактичком стању саобраћајница је изведена само са коловозом, у ширини од минимално 6,00m.

У складу са овим, дозвољава се:

- један колски прикључак - улаз/излаз у/из комплекса - са постојеће саобраћајнице (старог грделичког пута), ван насеља;

- максимална ширина коловоза прикључка (на месту повезивања на јавни пут) је 6,00m; прикључак извести у нивоу коловоза постојећег пута; радијуси кривина потребно је да буду пројектовани на основу криве трагова меродавног возила, али не мањи од 6,00m;

- решењем прикључка морају се обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на јавном путу.

### 3.2.5. Начин паркирања

У планском документу прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено три паркинг места за

путничка возила, а која могу послужити и за једно мање теретно возило, с обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

#### 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

##### 4.1. табеларни приказ намена површина – планирано стање

Грађевинска парцела	Планирана намена урбанистичким пројектом	П (m <sup>2</sup> )
Кп бр. 1626 КО Горњи Буниброд	Обновљиви извори енергије	12725
		Σ 12725

##### 4.2. таблица површина

објекат	Бруто површина надземно	Бруто површина	Нето површина	Површина под објектима
1. Фотонапонски панели	3950	3950	3950	3950
2. Објекат за иверторе	13	13	9,7	13
3. Трафо станица	16	16	13,4	16
4. разводно постројење	28	28	24,7	28
<b>УКУПНО</b>	<b>4007</b>	<b>4007</b>	<b>3997,8</b>	<b>4007</b>

#### 3. урбанистички параметри

Површина грађевинске парцеле (m <sup>2</sup> )	12725
Индекс заузетости	
Површина хоризонталне пројекције планираних објеката (m <sup>2</sup> )	4007
Остварени индекс заузетости	31,5
Индекс изграђености	
Бруто развијена површина планираних објеката	4007
Остварени индекс изграђености	0,31
Површина под зеленилом (m <sup>2</sup> )	7280
Процент зелених површина	57
Површина под саобраћајницама (m <sup>2</sup> )	1078

#### 4. проценат зелених површина

Према важећем планском документу није прописан минимални проценат зелених површина.

Од укупне површине парцеле, зеленило је заступљено у површини од 72 а 80 m<sup>2</sup>, тј. са око 57 %.

### 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

#### 5.1. Организација простора

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања.

Имајући у виду морфологију терена, суседне објекте, као и саму локацију, организација простора је постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

#### 5.2. Уређење слободних и зелених површина

Партерно решење уређења слободних површина се надовезује на ситуационо решење, у вези је са положајем објеката, кољским прилазом парцели и паркингом на парцели.

Приликом избора врсте зеленила треба се одредити за травнати покривач и ниску растињу. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању. Новопланирано зеленило треба да прати планиране објекте у обухвату Урбанистичког пројекта. Распоред и организација зеленила су дати оријентационо. Циљ је стварање естетски уобличеног система зеленила који ће допринети естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету грађевинске парцеле. Основне смернице: употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима.

Код избора садног материјала морају се испоштовати следећи услови: користити биљне врсте отпорне на еколошке услове средине, које су у складу са композиционим и функционалним захтевима простора, саднице морају бити здраве, расаднички правилно однеговане, стандардних димензија, са бусеном, одабир садница треба да одговара намени и функцији која се од зелене површине очекује, да је из припадајуће асоцијације, а препоручује се и употреба врста које су се до сада добро показале у датој средини.

### 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

#### 6.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење планираног објеката мале соларне електране на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима предузећа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. Д.10.01-186333/2-20 од 27.10.2020. године. Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

#### 6.2. Телекомуникациона мрежа

Није планиран прикључак објеката на ТТ мрежу, јер инвеститор нема потребе за прикључењем.

#### 6.3. Топлификација објекта

Предметни објекти немају потребу за грејањем.

#### 6.4. Гасификација објекта

Предметни објекти није предвиђен за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

#### 6.5. Водоводна мрежа

Имајући у виду да се у објекту не предвиђа стални боравак посаде, објекти се неће повезивати на водоводну и канализациону мрежу.

#### 6.6. Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са кровова и саобраћајних површина је планирано ка слободним зеленим површинама на парцели.

### 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У фази пројектовања објеката високоградње, уколико то захтева пројектант конструкције, потребна је израда елабората геомеханичких испитивања тла за конкретну локацију градње.

Приликом пројектовања нових објеката обавезно је пројекте конструкције израдити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од дејства



земљотреса јачине 8 степени сеизмичке скале, према карти хазарда за повратни период од 500 година.

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње објекта, а касније и у периоду експлоатације објекта.

Уређење простора, изградња објекта и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У току рада објекти ће производити буку и вибрације занемарљиво малог интензитета и локалног карактера.

Планирани нови објекат мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

### **8.1. Начин евакуације отпада са парцеле**

Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на Регионалну санитарну депонију на локацији „Жељњовац“. Нови јурисници услуга као власници, у обавези су да прибаве одговарајуће посуде у броју и типу који одреди давалац услуге и да их поставе у оквиру својих парцела.

Простор за одлагање отпада приказан је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта, и предвиђа простор за смештај три типизираних пластичне канте (из разлога вршења селекције отпада, па самим тим и лакшег одвожења, депоновања).

### **8.2. Мере заштите од пожара**

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

### **8.3. Остале мере заштите**

#### **8.3.1. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама**

При пројектовању објекта применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у објекат, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

#### **8.3.2. Мере енергетске ефикасности**

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак особља.

## **3. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности**

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно

уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији, као и у непосредном окружењу не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

## 10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Коначни габарити објеката, површина (брuto и нето), висина објекта, као и унутрашњи распоред и организација простора, дефинисаће се Идејним решењима за поступаки издавања локацијских услова, а све у оквиру планом дефинисаних правила уређења и грађења.

Изградња је планирана у две фазе. Прву фазу представљају објекти који чине малу соларну електрану - фотонапонски панели, објекат за инверторе и трафо станица, док другу фазу чини изградња разводног постројења.

Идејна решења за предметне објекте спакована су као посебни елаборати, и садрже и техничке описе објеката чија се изградња планира.

## 11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

(обрађује се за објекте из члана 76 ст. 2 и 3 Правилника о садржини, начину и поступку

израде докумената просторног и урбанистичког планирања)

## 12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко-технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта на предметном подручју обухвата пројекта, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи.

Потврђивање и надзор над спровођењем пројекта вршиће Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам – орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, где је потребно да се при потврђивању овог Урбанистичког пројекта стави ван снаге раније потврђени Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду, на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд из 2015.године (Потврда издата од стране Градске управе за урбанизам и комунално-стамбене послове града Лесковца, заведену под бројем 350-470/15-02 од 14.01.2016.године.

## IX. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

### ТЕХНИЧКИ ОПИС уз идејно решење трафо станице 0,4/10кВ а к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, град Лесковац

• Општи део •

#### ► Основни подаци о објекту:

Инвеститор објекта: АМИ-ЕНЕРГЕТИКА ДОО Кораћевац, Предејане, Лесковац  
Локација објекта: к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, град Лесковац  
Спратност објекта: Пр  
Климатска зона: II (умерено - континентална)  
Зона сеизмичности: седми степен (за повратни период од 100 година)  
Апсолутна висина коте приземља објекта: =235,30м.н.в. (кота готовог пода)  
Релативна кота приземља објекта: +0,10м од коте тротоара

#### ► Опис локације објекта:

Парцела је неправилног облика и терен на њој је приближно раван. Трафо станица се планира у северозападном делу парцеле на којој

се налази мала соларна електрана.

Планирани објекат на предметној парцели је пројектован као слободностојећи. Објекат је удаљен од границе суседне парцеле према северозападу 5,4м (к.п.бр. 22 КО Горњи Буниброд).

Удаљеност од суседних објеката: 2,00м до суседног објекта разводног постројења и 2,00м од суседног објекта за инверторе, оба на истој грађевинској парцели.

Оваквим положајем објекта дато је оптимално решење за изградњу на поменутој локацији, имајући у виду облика парцеле и функционалну повезаност објеката у јединствену целину мале соларне електране.

Парцела на којој се планира објекат има директан прилаз јавном путу са западне стране (стари грделички пут), и са те стране се планира колски прилаз парцели. На парцели се предвиђају три паркинг места за паркирање путничких или теренских возила. На парцели на којој се планира изградња не постоје други објекти осим објеката у функцији соларне електране и дистрибуције електричне енергије.

#### • Намена објекта, спратност и садржаји •

Објекат има функцију смештаја трафоа за промену напона са 0,4 на 10кV ради повезивања на систем мале соларне електране а дистрибутивним електроенергетским системом. Објекат има једну надземну етажу - приземље, и нема поцемних етажа. Унутар објекта трафо станице се налази једна просторија у којој се смешта електроенергетски трансформатор и пратећа опрема и уређаји у свему према приложеном пројекту електроенергетских инсталација. У објекту се не предвиђа стални боравак посаде или особља.

#### • Опис конструктивног система и архитектуре објекта •

Терен на коме је објекат пројектован је приближно раван. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа терена на парцели и објеката у околини, може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

У конструктивном смислу објекат трафо-станице је армирано-бетонски, префабриковани, монтажни објекат, израђен од монтажних АБ елемената из производног програма "Бетоњерка Алексинац" са свим потребним атестима, деловима и пратећим материјалима - технолошки отвори, обезбеђена метална врата и решетке, монтажни темељи, хидроизолација крова хилзне за пролаз каблова, носачи опреме итд.

Око објекта је пројектован приступни тротоар, прилаз за возила, интерна саобраћајница и паркинг места. Висина највише тачке крова је на релативној коти +2,99м од нивоа тла (апсолутна кота 238,19м.н.в.)

#### ► Спољна обрада:

Фасада објекта се боји завршним фасадним премазом за бетон. Кровни покривач је ребрасти лим, са опшивом од лима и ветар лајснама. Олуци су од поцинкованог лима полукружног пресека. Улазна врата су метална.

Стаза ширине 60 цм око објекта се предвиђа од неармираног бетона.

#### ► Унутрашња обрада:

Сви унутрашњи зидови и плафони се боје полудисперзијом у белој боји. Завршна подна облога је углачани бетон.

#### • Инсталације у објекту •

##### ► Инсталације водовода и канализације:

Објекат нема потребе за повезивањем на ВК мрежу.

##### ► Електроинсталације:

У објекту се предвиђају електроинсталације за дистрибуцију електричне енергије и електроинсталације за унутрашњу потрошњу - осветљење.

##### ► Телекомуникације:

У објекту се не предвиђа прикључак фиксне телефонске/АДСЛ линије.

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз идејно решење разводног постројења 10кV  
на к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, град Лесковац

#### • Општи део •

##### ► Основни подаци о објекту:

Инвеститор објекта: АМИ-ЕНЕРГЕТИКА ДОО Кораћевац, Предејане, Лесковац  
Локација објекта: к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, град Лесковац

Спратност објекта: Пр  
Климатска зона: II (умерено - континентална)  
Зона сеизмичности: седми степен (за повратни период од 100 година)  
Апсолутна висина коте приземља објекта: =235,30м.н.в. (кота готовог пода)  
Релативна кота приземља објекта: +0,10м од коте тротоара

#### ► Опис локације објекта:

Парцела је неправилног облика и терен на њој је приближно раван. Разводно посројење се планира у северозападном делу парцеле на којој се налази мала соларна електрана.

Планирани објекат на предметној парцели је пројектован као слободностојећи. Објекат је удаљен од границе суседне парцеле према северозападу 2,5м (к.п.бр. 22 КО Горњи Буниброд).

Удаљеност од суседних објеката: 2,00м до суседног објекта - трафо станице на истој грађевинској парцели.

Оваквим положајем објекта дато је оптимално решење за изградњу на поменутој локацији, имајући у виду облика парцеле и функционалну повезаност објеката у јединствену целину мале соларне електране.

Парцела на којој се планира објекат има директан прилаз јавном путу са западне стране (стари грделички пут) и са те стране се планира кољски прилаз парцели. На парцели се предвиђају три паркинг места за паркирање путничких или теренских возила. На парцели на којој се планира изградња не постоје други објекти осим објеката у функцији соларне електране и дистрибуције електричне енергије.

#### • Намена објекта, спратност и садржаји •

Објекат има функцију повезивања производног објекта мале соларне електране са дистрибутивним електроенергетским системом. Објекат има једну надземну етажу – приземље, и нема подземних етажа. Унутар објекта разводног постројења се налази једна просторија у којој се смешта електроенергетска опрема и уређаји у свему према приложеном пројекту електроенергетских инсталација. У објекту се не предвиђа стални боравак посаде или особља.

#### • Опис конструктивног система и архитектуре објекта •

Терен на коме је објекат пројектован је приближно раван. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа терена на парцели и објеката у околини, може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Објекат је пројектован у зиданом конструктивном систему са носећим зидовима од бетонских блокова на темељној АБ плочи. На местима сучељавања зидова извести АБ серклаже димензија 20/20цм. На пројектованој висини извести косу АБ плочу дебљине  $d = 126\text{цм}$ , преко целе површине објекта.

Објекат је фундиран на тракастим темељима. Ширине темељних трака су 30цм. Дубина фундирања је мин.80цм.

Кров је метални, са падом од  $10^\circ$ , и са покривачем од ребрестог лима постављеног на роњаче од кутијастих челичних профила које се анкерују за косу кровну АБ плочу. Тавански простор се не користи.

Око објекта је пројектован приступни тротоар, прилаз за возила, интерна саобраћајница и паркинг места. Висина највише тачке крова је на релативној коти +3,69м од нивоа тла (апсолутна кота 238,89м.н.в.)

#### ► Спољна обрада:

Фасада објекта се малтерише продушним малтером дебљине 2,5 цм и боји завршним фасадним премазом од акрил пласта или бавалита. Кровни покривач је ребрасти лим, са опшивом од лима и ветар лајснама. Олуци су од поцинкованог лима полукружног пресека. Улазна врата су метална.

Стаза ширине 60 цм око објекта се предвиђа од неармираног бетона.

#### ► Унутрашња обрада:

Сви унутрашњи зидови и плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а затим боје полудисперзијом у белој боји. Завршна подна облога је углачани бетон.

#### • Инсталације у објекту •

##### ► Инсталације водовода и канализације:

Објекат нема потребе за повезивањем на ВК мрежу.

##### ► Електроинсталације:

У објекту се предвиђају електроинсталације за дистрибуцију електричне енергије и електроинсталације за унутрашњу потрошњу – осветљење.

##### ► Телекомуникације:

У објекту се не предвиђа прикључак фиксне телефонске/АДСЛ линије.

**ТЕХНИЧКИ ОПИС**  
уз идејно решење објекта за инвергоре  
на к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, град Лесковац

• Општи део •

#### ► Основни подаци о објекту:

Инвеститор објекта: АМИ-ЕНЕРГЕТИКА ДОО Кораћевац, Предејане, Лесковац  
Локација објекта: к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, град Лесковац  
Спратност објекта: Пр  
Климатска зона: II (умерено - континентална)  
Зона сеизмичности: седми степен (за повратни период од 100 година)  
Апсолутна висина коте приземља објекта: =235,30м.н.в. (кота готовог пода)  
Релативна кота приземља објекта: +0,10м од коте тротоара

#### ► Опис локације објекта:

Парцела је неправилног облика и терен на њој је приближно раван. Објекат за инверторе се планира у северозападном делу парцеле на којој се налази мала соларна електрана.

Планирани објекат на предметној парцели је пројектован као слободностојећи. Објекат је удаљен од границе суседне парцеле према северозападу мин. 4,4м (к.п.бр. 27 КО Горњи Буниброд).

Удаљеност од суседних објеката: 2,00м до суседног објекта - трафо станице на истој грађевинској парцели.

Оваквим положајем објекта дато је оптимално решење за изградњу на поменутој локацији, имајући у виду облика парцеле и функционалну повезаност објеката у јединствену целину мале соларне електране.

Парцела на којој се планира објекат има директан прилаз јавном путу са западне стране (стари трделички пут) и са те стране се планира кољски прилаз парцели. На парцели се предвиђају три паркинг места за паркирање путничких или теренских возила. На парцели на којој се планира изградња не постоје други објекти осим објеката у функцији соларне електране и дистрибуције електричне енергије.

#### • Намена објекта, спратност и садржаји •

Објекат има функцију смештања инвертора који представљају део опреме која чини малу соларну електрану и до којих долази електроенергетски вод од фотонапонских ћелија. Објекат има једну надземну етажу - приземље, и нема поцемних етажа. Унутар објекта се налази једна просторија у којој се смештају инвертори и други уређаји у свему према приложеном пројекту електроенергетских инсталација. У објекту се не предвиђа стални боравак посаде или особља.

#### • Опис конструктивног система и архитектуре објекта •

Терен на коме је објекат пројектован је приближно раван. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа терена на парцели и објеката у околини, може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Објекат је пројектован у зиданом конструктивном систему са носећим зидовима од бетонских блокова на темељној АБ плочи. На местима сучељавања зидова извести АБ серклаже димензија 20/20цм. На пројектованој висини извести "ферг" међусpratну конструкцију дебљине  $d = 16$ цм, преко целе површине објекта.

Објекат је фундиран на тракастим темељима. Ширине темељних трака су 30цм. Дубина фундирања је мин 80цм.

Кров је дрвени, са падом кровних равни од 30°, и са покривачем од црепа постављеног преко хоризонталних и вертикалних летви. Тавански простор се не користи.

Око објекта је пројектован приступни тротоар, прилаз за возила, интерна саобраћајница и паркинг места. Висина највише тачке крова је на релативној коти +3,76м од нивоа тла (апсолутна кота 238,96м.н.в.)

#### ► Спољња обрада:

Фасада објекта се малтерише продушним малтером дебљине 2,5 цм и боји завршним фасадним премазом од акрил пласта или бавалита. Кровни покривач је ребрасти лим, са опшивом од лима и ветар лајснама. Олуци су од поцинкованог лима полукружног пресека. Улазна врата су метална.

Стаза ширине 60 цм око објекта се предвиђа од неармираног бетона.

#### ► Унутрашња обрада:

Сви унутрашњи зидови и плафони се малтеришу кречним малтером, плетују, а затим боје полудисперзијом у белој боји. Завршна подна облога је углачани бетон.

#### • Инсталације у објекту •

##### ► Инсталације водовода и канализације:

Објекат нема потребе за повезивањем на ВК мрежу.

##### ► Електроинсталације:

У објекту се предвиђа полице за постављање инвертора са припадајућим електроенергетским водовима, као и електроинсталације за унутрашњу потрошњу - осветљење.

##### ► Телекомуникације:

У објекту се не предвиђа прикључак фиксне телефонске/АДСЛ линије.

#### 4.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

4.5.1.1. Опис рада мале соларне фотонапонске електране Мала соларна електрана укупне инсталисане снаге 630kW састоји се од:

- фотонапонских модула-генератора, производње:"YINGLI SOLAR" тип: YL-260P-29b
- инвертора - претварача електричне енергије DC/AC производње: "KACO"
- систем једносмерног DC-напона и
- систем наизменичног напона AC
- мерење електричне енергије

4.5.1.2. Фотонапонски модули - генератори Фотонапонски генератор је део фотонапонског система који директно врши претварање сунчевих зрака у једносмерну струју а састоји се од међусобно повезаних фотонапонских модула. За претварања сунчане енергије у електричну енергију користе се високоелементни модули од поликристалног силицијума са једносмерним (DC) напонем. Цео фотонапонски систем мале соларне фотонапонске електране састоји се од укупно (2423ком.) соларних панела сличних типу, „YINGLI SOLAR“ тип:YL-260P-29 укупне снаге 630kW. Одабрани фотонапонски поликристални соларни панели су доказани у пракси са свим експлоатационим карактеристикама, гаранцијама и практичним применама, што доказује квалитет истих.

4.5.1.3. Инвертори - претварачи DC/AC Инвертори су делови фотонапонског система који претварају једносмерну струју у наизменичну. Добивени једносмерни (DC) напон са фотонапонских модула претвара се у наизменични (AC) напон 400/230V преко посебних трофазних инвертора који одговарају стандарду VDE 126-01. Цео систем мале соларне фотонапонске електране састоји се од укупно 12 (дванаест) мрежна инвертора сличних типу: 49,9 kVA Powador 60.0 TL3 XL и 25kVA Powador 30.0 TL3 XL, производње, „KACO““. Инвертори су уређаји који прате параметре електричне мреже а у случају грешака у систему аутоматски прекидају претварање (DC/AC) напона. Инвертори се испоручују комплетни са заштитом од пренапона. Одабрани инвертори су трофазни, што гарантује максимално симетрично оптерећење по фази.

4.5.1.4. Систем једносмерног напона (DC) Приликом осветљавања фотонапонских модула из светлости видног спектра генерише се једносмерни напон, који се предаје на улазном делу фотонапонског инвертора. За добијање оптималног коефициента корисног дејства, улазни једносмерни напон треба да је у дозвољеним границама, које се постижу међусобним повезивањем фотонапонских модула у такозваним паралелним плочама (стринговима), чиме се генерише напон. Посебне паралелне плоче повезују се на улазном делу инвертора све до постизања пуне снаге инвертора. Укупан број модула повезаних на инверторе је  $N=2423$ ком. За смањење укупне индуктивности и повећање заштите од спољашњих индуктивних напона, који се могу добити директним или индиректним ударом грома на посебним контурама свеке групе модула сведена је на минимум постављањем контуре „плус“ близу до контуре „минус“. Овим се постиже максимална заштита и минимална јачина напонског импулса приликом појаве пренапона. Цео (ДЦ) систем је посебно изолиран према земљи. Инвертори стално прате параметре изолације а у случају хаварије дају посебну сигнализацију.

4.5.1.5. Систем наизменичног напона (AC)

Мала соларна фотонапонска електрана предаје електричну енергију у постојећој Електродистрибутивној мрежи на напонском нивоу 0,4кВ/10 kV изградњом нове трафостанице ТС-10/0,4 kV, 1x630 kVA. За претварање једносмерних напона од фотонапонских модула користе се укупно 12 (дванаест) трофазна инвертора. Укупна генерисана снага мале соларне фотонапонске електране предаје се трофазно у постојећем Електродистрибутивном систему. Цео фотонапонски систем мале соларне електране предвиђа 12 (дванаест) инвертора чији се излазни наизменични (AC) напон заједно повезују у посебном разводном орману (Р.О.СЕ.). Укупна генерисана снага система је максимално равномерно распоређена по фазама, чиме се добија трофазни симетричан рад мале соларне фотонапонске електране и постојећег Електродистрибутивног система. На улазном делу разводног ормана (Р.О.СЕ.) са стране електродистрибутивног система постављени су катодни одводници напона еквивалентних типу: 1+2 (В+С) који служе за ограничавање пренапона из мреже и заштиту инвертора од хавариских искључења.

4.5.1.6. Мерење електричне енергије

Мерење електричне енергије мале фотонапонске соларне електране врши се на ниском напону у посебном мерно-разводном орману (М.Р.О.СЕ.), постављеног према Техничким Условима локалне Електродистрибуције. Мерење произведене и преузете електричне енергије соларне електране врши се преко одговарајућег трофазног двосмерног полуиндиректног бројила и одговарајућим струјним мерним трансформаторима са секундарном струјом 5А, 3x230В/400В, које у себи има и функцију памћења 15 минутне макс. снаге и модул за ГПС даљинско читавање.

4.5.1.7. Опис и могућност регулације мале соларне електране

Мала соларна електрана представља један посебан систем за производњу електричне енергије, који у себи има све елементе за безбедан паралелан рад са постојећим ДЕЕС системом. Поред инвертора који у себи имају комплетну регулацију напона и фреквенције мала соларна електрана има и још једну додатну регулацију напона и фреквенције преко посебног заштитног релеја. Параметри заштитног релеја се подешавају на лицу места према карактеристикама постојећег ДЕЕС система приликом прикључења електране на мрежу. Заштитни реле је постављен у главном разводном орману (Р.О.СЕ.) мале соларне електране и директно утиче на рад електране преко главног контактора. Овим системом је омогућен потпуни аутоматски рад мале соларне електране са постојећим ДЕЕС системом.

#### 4.5.2. ПРЕДЛОГ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА МАЛЕ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ - "АМИ Енергетика"

На земљи, на к.п.бр. 1626, КО Горњи Буниброд, били би постављени високоефикасни поликристални соларни панели тако да заузимају један део површине грађевинске парцеле. Конструкција за ношење фотонапонски соларних панела предвиђена је од алуминијумских или поцинкованих профила посебно заштићених од корозије. На основу предвиђене слободне површине грађевинске парцеле и димензије фотонапонских панела (1650x990x40)mm, могуће је поставити укупно  $N=2423$  панела од 260 W. Укупна инсталисана снага целог система мале фотонапонске соларне електране је:  $P_{\text{инк}} = N \times P_{\text{ин1}} = 2423 \text{ ком.} \times 260 \text{ W} = 629980 \text{ kW}$

Предвиђени систем мале фотонапонске соларне електране имао би трофазни нисконапонски прикључак на постојећу електродистрибутивну мрежу. Основне карактеристике система су:

1. Соларни поликристални панели снаге Пин1=260 W, (цертификовани према IEC 61215)

- 25 година гаранције са 80 % излазне снаге
- 10 година гаранције са 90% излазне снаге
- 10 гаранције произвођача на материјал

Земља порекла: Немачка, Шпанија или ЕУ.

2. Инвертери П1-11=49,90 kVA и П12=25 kVA Powador 60.0 TL3 XL и Powador 30.0 TL3 XL са трофазним напајањем (цертификовани према стандарду EC 61215)

- 5 година гаранције произвођача

Земља порекла: Немачка, Данска или ЕУ.

3. Бројило за мерење произведене и утрошене електричне енергије је двосмерно трофазно. (цертификовано према ИЕЦ стандарду)

- 5 година гаранције произвођача

Земља порекла: Србија или ЕУ.

4. Подконструкција система је заштићена од корозије (цертификовано према ИЕЦ стандарду)

- 10 година гаранције произвођача

Земља порекла: Србија или ЕУ.

5. Каблови и остали материјал (цертификовани према IEC стандарду) 10 година гаранције произвођача

Земља порекла: Немачка, Србија или ЕУ. Комплетан материјал и опрема који се уграђују у систему мале фотонапонске соларне електране мора бити цертификован према стандардима ИЕЦ са атестним листовима и гаранцијом произвођача.

#### X. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу:

Индекс заузетости: 31,5 %

Индекс изграђености: 0,31

#### XI. ПАРКИРАЊЕ:

У складу са Урбанистичким пројектом и Идејним решењем

XII. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу

XIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу

**XIV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:**

XV. Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу:

**-трафостаница:**

Укупна БРГП надземно: 16.00 m<sup>2</sup>

Укупна бруто изграђена површина: 16.00 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина: 13,40 m<sup>2</sup>

**-разводно постројење:**

Укупна БРГП надземно: 28.00 m<sup>2</sup>

Укупна бруто изграђена површина: 28.00 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина: 24,70 m<sup>2</sup>

**-објекат за инвергоре:**

Укупна БРГП надземно: 13.00 m<sup>2</sup>

Укупна бруто изграђена површина: 13.00 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина: 9,70 m<sup>2</sup>

XVI. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу.

**XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу.

**XVIII. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу.

XIX. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу

XX. **КРОВ:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу.

XXI. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу.

XXII. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА** одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXIII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXIV. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу 57 %

XXV. **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу

XXVI. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу

XXVII. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXVIII. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према Урбанистичком пројекту и Идејном решењу и условима ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, са КП бр. 2801 КО Горњи Буниброд

XXIX. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и



надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

**XXX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ**

Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.

**XXXI. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: /**

**XXXII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

**XXXIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Услови за пројектовање од ималаца јавних овлашћења прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта, саставни су део Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране на КП бр.1626 КО Лесковац (Потврда бр. 350-195/21-02 од 08.12.2021. године) и саставни су део ових локацијских услова.

- Услови ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, број 980/21 пд 08.04.2021.године
- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „АМИ енергетика“ на КП бр. 1626 КО Горњи Буниборд, Општина Лесковац на ДСЕЕ, број Д10.01-186333/2-20 од 27.10.2020 године и Обавештење, број 20.700-Д10.02-298466/1-2021 од 15.11.2021.године, да се рок важења издатог УПП број Д10.01-186333/2-20 од 27.10.2020 године продужава за 12 месеци закључно са 27.10.2022.године.

Сходно члану 10 став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да се у поступку израде локацијских услова не прибављају услови за пројектовање и прикључење ако је за потребу изградње тог објекта израђен урбанистички пројекат који садржи техничке услове за пројектовање, у складу са законом.

С обзиром да МУП РС - Сектор за ванредне ситуације у Лесковцу није издао услове за потребе Урбанистичког пројекта то су у склопу ЦЕОП-а од МУП РС - Сектора за ванредне ситуације у Лесковцу прибављени следећи услови који су саставни део ових локацијских услова:

- Услови у општем плану мера заштите од пожара за изградњу мале соларне електране снаге 630 kW, са објектом за инверторе и објектом разводног постројења 10 kV, на КП бр. 1626 КО Горњи Буниборд, број 217-2310/22 од 18.02.2022.године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, ул. Мајора Телића бр. 4 Лесковац.

**XXIV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

#### XXV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење бр. IDR-1/III-21, IDR-2/III-21, IDR-3/III-21 (0. Главна свеска 1. Пројекат архитектуре. 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 10/03-IDR/EN-21)
- Пројектант: „Ивекс плус д.о.о“, ул.Живојина Николића Брке бр.30, Бабушница
- Одговорно лице пројектанта: Душан Ђорђевић
- Пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Биро за пројектовање грађевинских инсталација и електричних инсталација „Енеринг“, Булевар Немањина бр. 1/7, 18000 Ниш, одговорно лице: Раде Митров
- Главни пројектант: Иван Ђорђевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 8412 04
- Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Иван Ђорђевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 8412 04
- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Раде Митров, дипл. инж.ел., број лиценце 350 5535 03

XXVI. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**ви локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### XXVII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

#### **4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

**Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити Елаборат заштите од пожара.**

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### XVIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### XXIX. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС) за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

**0,3 % од п.в. = 0,3 % x 38.720.000,00 + 0,3 % x 6.000.000,00 + 0,3 % x 5.500.000,00 = 116.160,00 + 18.000 + 16.500 дин. = 150.660,00 дин..**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-3002-LOC-1/2022.

**Обрађивач**

Ивана Радосављевић

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.