



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5226-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-140/22-02

Датум: 09.03.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "FIRST STEP LAND" ДОО Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 273, Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7, на основу члана 8ђ, члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "FIRST STEP LAND" ДОО Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 273, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+4+Т (на делу објекта) и Су+П+3+Пк на КП бр.4156/1, 4156/2 и 4156/3 КО Лесковац, због приговора Зорана Цекића из Лесковца, ул. Пусторечка бр. 8ђ (власника парцеле која се директно граничи са предметном локацијом) Градском већу града Лесковца, на потврду Урбанистичког пројекта бр. 350-254/21-02 од 21.02.2022.године, која је издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам.

Образложење

Предузеће "FIRST STEP LAND" ДОО Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 273, Лесковац, обратило се овом органу дана 24.02.2022. год. путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ под бројем ROP-LES-5226-LOC-1/2022, заводни бр. 353-140/22-02, преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+4+Т (на делу објекта) и Су+П+3+Пк на КП бр. 4156/1, 4156/2 и 4156/3 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је у склопу електронског система регулисано плаћање прописаних такси за подношење захтева за издавање локацијских услова.

Чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Планским документом - Планом генералне регулације 2 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 31/15) за изградњу предметног вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 4156/1, 4156/2 и 4156/3 КО Лесковац прописана је израда урбанистичког пројекта, па је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације урађен Урбанистички пројекат, који је потврђен од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, под бројем 350-254/21-02 од 21.02.2022.године.

На потврду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности С+П+4+Т на КП бр. 4156/1, 4156/2 и 4156/3 КО Лесковац, дана 08.03.2022.год., под бр. 76 у Услужном центру града Лесковца поднет је приговор Зорана Цекића из Лесковца, ул. Пусторечка бр. 8ђ (власника парцеле која се директно граничи са предметном локацијом) насловљен Градском већу града Лесковца преко Одељења за урбанизам.

По налогу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, Одељење републичке урбанистичке инспекције, ул. Омладинских бригада бр.1, Београд, број дописа 350-01-02049/2021-18 од 28.10.2021.године, Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца, под бр. 350-254/21-02 од 23.02.2022.године, доставило је наведеном Министарству - Одељењу републичке урбанистичке инспекције, списе предмета бр. 350-254/21-02 од 02.06.2021.године, за потврђивање Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности С+П+4+Т на КП бр. 4156/1, 4156/2 и 4156/3 КО Лесковац.

Обзиром да је од стране напред наведеног лица уложен приговор на потврду урбанистичког пројекта бр. 350-254/21-02 од

21.02.2022.године, Одељење за урбанизам града Лесковца нема законског основа за издавање локацијских услова до окончања покренутог поступка по приговору код другостепеног органа - Градског већа града Лесковца.

Сходно утврђеном чињеничном стању одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.