



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17053/22-02

ROP-LES-5880-ISAW-1/2022

Датум: 09.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Пешић Светозара из Лесковца ул. Слогина бр.21, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пешић Светозара из Лесковца ул. Слогина бр.21, за изградњу помоћног објекта-гараже на КП. бр.9428/49 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Пешић Светозар из Лесковца ул. Слогина бр.21, поднео је дана 02.03.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на КП. бр. 9428/49 КО Лесковац, на заведен под бројем 351-17053/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-5880-ISAW-3/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 45/2021 од децембра 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат припремних радова-рушење, урађен од Бироа за планирање,пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, и пуномоћје.

Увидом у приложени Идејни пројекат и плански основ, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19) утврђено је:

- Планским основом – План генералне регулације 11 („Сл.гласник града Лесковца бр. 23/14), за целину 2б, у којој се налази предметни објекат, дефинисано је следеће:

„1.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1А И 1Б, ПОДЦЕЛИНАМ 2А, 2Б, 2Ц, 2Е И 2Ф, ПОДЦЕЛИНАМА 3А И 3Б, ПОДЦЕЛИНИ 4А И ПОДЦЕЛИНИ 5Ц

Помоћни објекти

Просторије (оставе за отрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30м².

Помоћни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални;

Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде мах. II (приземље);

Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.“

Како је приложеним Идејним пројектом предвиђена површина помоћног објекта од 42,5 м², произилази неусклађеност са планским документом.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :"ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник