



**Република Србија**

Град Лесковац

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број: 351-17088/22-02

ROP-LES-34106-CPIN-7/2022

11.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву Јовановић Радомира из Горине, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Виктора Ђокића из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.74/68, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Радомиру из Горине, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.1418 КО Горина.

Објекат спратности П+1+Пк, бруто површине: приземље 132,13м<sup>2</sup>, спрат 132,13м<sup>2</sup>, поткровље 78,69м<sup>2</sup>; укупне бруто површине 342,95 м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта 284,95м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 18.950.400,00 динара.

Површина КП бр.1418 КО Горина је 525 м<sup>2</sup>.

Ради изградње породично-стамбеног објекта уклонити објекте од бр. 1 до бр.6:

Објекат бр.1, спратности Су+П, површине 73,42м<sup>2</sup>; објекат бр.2, спратности П, површине 33,92м<sup>2</sup>; објекат бр.3, спратности П, површине 25,98м<sup>2</sup>; објекат бр.4, спратности П, површине 24,68м<sup>2</sup>; објекат бр.5, спратности П, површине 12,73м<sup>2</sup> и објекат бр.6, спратности П, површине 32,94м<sup>2</sup>, према пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-327/21-02, ROP-LES-34106-LOC-4/2021 од 21.01.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2022. године, урађен од "WDA-изградња" доо, Ниш, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.44/20, потписан од стране главног пројектанта Анђеле Ђокић, маст.инг.арх. (број лиценце 321 А0204 21);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-22 од јануара 2022. године, урађен од "WDA-изградња" доо Ниш, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.44/20, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности и пројекат припремних радова.

Главни пројектант ПГД-а Анђела Ђокић, маст.инг.арх. (број лиценце 321 А0204 21).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 17.872,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.510,51 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Јовановић Радомир из Горине, поднео је овом одељењу дана 09.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, други усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.1418 КО Горина. Други усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17043/22-02, ROP-LES-34106-CPIH-6/2022 од 07.03.2022. године, поднет преко пуномоћника Виктора Ђокића из Ниша, ул. Булевар Немањина бр.74/68, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-34106-CPIH-7/2022, код одељења заведен под бр.351-17088/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.УОП-V4369-2021 од 28.09.2021. године, сагласност бр.УОП-II:5648-2021 од 25.10.2021. године, локацијски услови бр.353-327/21-02, ROP-LES-34106-LOC-4/2021 од 21.01.2022 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2022. године, урађен од "WDA-изградња" доо, Ниш, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.44/20, потписан од стране главног пројектанта Анђеле Ђокић, маст.инг.арх. (број лиценце 321 A0204 21), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-22 од јануара 2022. године, урађен од "WDA-изградња" доо Ниш, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.44/20, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности и пројекат припремних радова, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01-ТК-22 од јануара 2022. године, урађеном од FNN Јорданов из Ниша.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.03.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-327/21-02, ROP-LES-34106-LOC-4/2021 од 21.01.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1418 КО Горина, евидентирана у својина подносиоца захтева - инвеститора Јовановић Радомира из Горине, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.03.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковца, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-16969/22-02, ROP-LES-34106-CPI-5/2022 од 18.02.2022. године и решењу о одбацивању бр.351-17043/22-02, ROP-LES-34106-CPIH-6/2022 од 07.03.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене : накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник