



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17026/22-02

ROP-LES-4849-ISAW-1/2022

Датум: 11.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Тричковић Радомира и Тричковић Јелене из Лесковца ул. Раде Жунић 40А, поднетог на основу овлашћења од стране Јелене Илић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тричковић Радомиру и Тричковић Јелени из Лесковца ул. Раде Жунић 40А, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3302/2, 3302/3, 3302/4 и 3302/5 КО Горње Стопање.

Дужина ограде $L=77,47\text{м}$

Објекат категорије А

Класификациони број :111011

Предрачунска вредност радова 1.158,764,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 10/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Г.Т.П.Р. „Номе“ из Власотинца.

Главни пројектант ИДП –Јелена Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Инвеститор се обавезује да темеље ограде постави постави на својој катастарској парцели.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Тричковић Радомир и Тричковић Јелена из Лесковца ул. Раде Жунић 40А, поднела је дана 22.02.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3302/2,3302/3,3302/4 и 3302/5 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17026/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4849-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу за издавање решења (износ 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 10/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Г.Т.П.Р. „Номе“ из Власотинца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 12 “Васково насеље“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 3302/2, 3302/3, 3302/4 и 3302/5 КО Горње Стопање, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник