



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17108/22-02

ROP-LES-34702-CPIN-4/2022

17.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Омаста Јана и Омаста-Јовановић Љиљане из Ораовице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Омаста Јану и Омаста-Јовановић Љиљани из Ораовице изградња породично-стамбеног објекта, помоћног објекта и оград на КП бр.9182 КО Ораовица у Ораовици.

Породични стамбени објекат спратности П+Пк (приземље и поткровље), категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Приземље: нето површина 319,00м², бруто површина 360,24м².

Поткровље : нето површина 119,97м², бруто површина 135,00м².

Помоћни објекат, спратности П (приземље), бруто површине 29,25 м², нето површине 27,95м².

Ограда дужине 133 м.

Предрачунска вредност објеката: 12.500.000,00 дин.

Површина КП бр.9182 КО Ораовица је 2023м².

Ради изградње уклонити: објекат бр.1- породична стамбена зграда, спратности Су+П, П=110м² и објекат бр.2- помоћна зграда спратности П, П= 32м², према приложеном пројекту уклањања.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-284/21-02, ROP-LES-34702-LOCH-2/2021 од 13.12.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.15/12/2021 од 15.12.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 48.933,90 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 34.253,73 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука

УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, бр. 9/20 и бр. 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Омаста Јано и Омаста-Јовановић Љиљана из Ораовице поднели су овом одељењу дана 14.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, помоћног објекта и ограде на КП бр.9182 КО Ораовица. Усалашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17004/22-02, ROP-LES-34702-CPI-3/2022 од 07.03.2022. године, поднет од стране пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-34702-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17108/22-02.

Уз првобитни и усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-284/21-02, ROP-LES-34702-LOCH-2/2021 од 13.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.15/12/2021 од децембра 2021. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.21/12/2021 од децембра 2021. године урађеном од "Драф.инг.М." Лесковац, решење Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-468/22-04 од 11.03.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност Цветковић Биљане за уклањање објекта бр.1 и објекта бр.2, оверена под бр.УОП-П:1255-2022 од 21.02.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.03.2022. године (у поступку по првобитном захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-284/21-02, ROP-LES-34702-LOCH-2/2021 од 13.12.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.9182 КО Ораовица, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Омаста Јана и Омаста-Јовановић Љиљане из Ораовице, део парцеле 5 у површини од 159м², евидентиран као њива 4.класе, за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.03.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су откљонени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр. 351-17004/22-02, ROP-LES-34702-CPI-3/2022 од 07.03.2022. године и уз првобитни и усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

