



## Република Србија

Град Лесковац

### Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17023/22-02

ROP-LES-36437-CPIN-10/2022

17.03.2022. године

### Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по услагашеном захтеву "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљане из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20001/21-02, ROP-LES-36437-CPIN-4/2022 од 23.03.2021. године, услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

### РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20001/21-02 ROP-LES-36437-CPIN-4/2021 од 23.03.2021. године, којим је инвеститорима "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљани из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александру из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, дозвољена изградња стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу (тотална реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката у зони амбијенталних вредности), на КП бр.4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, услед промене у току градње, у погледу структуре два стана на другом спрату (стан 9 и стан 10). Стан 9, који је претходно био трособан, постаје четворособан. Стан 10, који је претходно био трособан постаје двособан.

Саставни део решења је :

извод из сепарата пројекта од 22.12.2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12);

сепарат пројекта за грађевинску дозволу од 21.12.2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска и пројекат архитектуре- део сепарата).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-20001/21-02, ROP-LES-36437-CPIN-4/2021 од 23.03.2021. године, остаје непромењено.

### Образложење

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20001/21-02, ROP-LES-36437-CPIN-4/2021 од 23.03.2021. године дозвољена је инвеститорима "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљани из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александру из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, изградња стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу (тотална реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката у зони амбијенталних вредности), на КП бр.4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу.

"Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљана из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александар из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, поднели су овом одељењу дана 21.02.2022. године услагашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20001/21-02, ROP-LES-36437-CPIN-4/2021 од 23.03.2021. године, услед промене у току градње, из разлога промене структуре два стана на другом спрату (стан 9 и стан 10). Стан 9, који је претходно био трособан, постаје четворособан а стан 10, који је претходно био трособан постаје двособан. Једна спаваћа соба која је претходно била у саставу стана 10 ( нето површине 9,47м<sup>2</sup>), у новој организацији се припаја стану 9. Описана промена не утиче на укупну корисну површину објекта, нити на нето/брutto површину објекта, већ само на појединачне нето и корисне површине предметних станова.

Услагашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-21070/21-02, ROP-LES-36437-CPIN-9/2021 од 18.02.2022. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области

архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-36437- СРАН-7/2021, код одељења заведен под бр.351-17023/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за измену решења инвеститори су приложили: пуномоћје бр.П27/01/2021 од 27.01.2021. године, пуномоћје бр. П28/01/2021 од 28.01.2021. године, пуномоћје од 29.01.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за решење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, изјава - сагласност УОП-П:747-2021 од 17.02.2021. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-20001/21-02, ROP-LES-36437-СПИН-4/2021 од 23.03.2021. године, потврда пријаве бр.351-20033/21-02, ROP-LES-36437-WA-6/202 од 26.03.2021. године, извод из сепарата пројекта од 22.12.2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), сепарат пројекта за грађевинску дозволу од 21.12.2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска и пројекат архитектуре- део сепарата), са техничком контролом сепарата пројекта бр.ТК-22/12/2021 од 22.12.2021. године, урађеном од "Урбоинвест" из Грделице.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.03.2022. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-109/21-02, ROP-LES-36437-LOC-2/2021 од 29.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститорима на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20001/21-02, ROP-LES-36437-СПИН-4/2021 од 23.03.2021. године, потврђена пријава радова бр.351-20033/21-02, ROP-LES-36437-WA 6/2021 од 26.03.2021. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20 и 52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник