



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17084/22-02

ROP-LES-43537-CPI-6/2022

15.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ранђеловић-Стојановић Иване из Стројковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ранђеловић-Стојановић Ивани из Стројковца, изградња породично-стамбеног објекта, помоћног објекта, хидрофорске кућице и транспарентне ограде на КП бр.3715 КО Стројковце.

Породични стамбени објекат спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Подрум: нето површина 74,95м², бруто површина 85,40м².

Приземље: нето површина 162,10м², бруто површина 191,70м².

Спрат: нето површина 152,60м², бруто површина 191,70м².

Укупна бруто површина надземно 383,40м², укупна бруто површина са подрумом 468,80м².

Укупна нето површина објекта 389,65м².

Помоћни објекат, спратности П (приземље), бруто површине 125,20м², нето површине 110,30м².

Хидрофорска кућица, спратности П, категорије Г, класификационе ознаке 222220, бруто површине 4,70м², нето површине 3,00м².

Ограда дужине 187м.

Предрачунска вредност стамбеног објекта:	18.400.000,00 дин;
помоћног објекта:	3.200.000,00 дин;
хидрофорске кућице:	112.800,00 дин;
ограде:	1.227.655,00 дин.
УКУПНО	22.940.455,00 дин.

Површина КП бр.3715 КО Стројковце је 2028 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-107/22-02, ROP-LES-43537-LOCH-5/2022 од 11.02.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.02.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.17/02/2022 од 17.02.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и

извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 25.684,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 17.979,37 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ранђеловић-Стојановић Ивана из Стројковца, поднела је овом одељењу дана 08.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, помоћног објекта, хидрофорске кућице и транспарентне оgrade на КП бр.3715 КО Стројковце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-43537-CPI-6/2022, код одељења заведен под бр.351-17084/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 22.11.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-107/22-02, ROP-LES-43537-LOCH-5/2022 од 11.02.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.02.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.17/02/2022 од 17.02.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта бр.ТК-24/02/2022 од 24.02.2022. године, урађеном од "Драфтинг.М" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца- Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-238/21-04 од 13.08.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.03.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-107/22-02, ROP-LES-43537-LOCH-5/2022 од 11.02.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3715 КО Стројковце, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Ранђеловић-Стојановић Ивана из Стројковца, са уделом 1/1, евидентирана као њива 4 класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.03.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

