



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5659-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-142/22-02

Датум: 22.03.2022.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Павловић Игора, Поп Мићина бр.97, Лесковац који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и ПГР-а 13- „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13), доноси:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу стамбеног објекта, спратности П+2 на КП бр.776 КО Лесковац

#### (НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Павловић Игор, Поп Мићина бр.97, Лесковац, обратио се овом органу дана 28.02.2022. године, преко пуномоћника Небојше Дикића, захтевом бр. ROP-LES-5659-LOC-1/2022, заводни бр. 35342/22-02 за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности П+2 на КП бр.776 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 1-02/2022 од 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ Лесковац, Бабички одред 4В/3, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Небојше Дикића, и главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д 909 06;

Увидом у плански документ – ПГР 13- „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13) приложено Идејно решење бр. 1-02/2022 (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ Лесковац, Бабички одред 4В/3, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Небојше Дикића, и главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д 909 06, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

#### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Увидом у плански документ ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13) утврђено је да се постојећи стамбени објекта налази у зони породичног становања за коју важе следећа правила:

##### 3.1.2. Општа правила грађења

**Најмања дозвољена удаљеност објекта међусобно и од граница парцела**

**Породично становање - Међусобна удаљеност** породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

**Удаљеност од границе парцеле** -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације .....2,50m

- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта .....4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

#### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач,**

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.