



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17091/22-02

ROP-LES-6894-ISAW-1/2022

Датум: 23.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Миодрага из Богојевца, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Миодрагу из Богојевца, изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације и пољопривредних производа на КП бр.3078 КО Богојевце, спратности П, укупне нето површине 195,25м², укупне бруто површине 208,12м².

Површина КП бр.3078 КО Богојевце -1034м²

Објекат категорије: А

Класификациони број: 127141.

Предрачунска вредност радова 7.0000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 13/2021 од маја 2021.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 11.905,45 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.333,82 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Миодраг из Богојевца, поднео је дана 09.03.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације и пољопривредних производа на КП бр. 3078 КО Богојевце, заведен под бројем 351-17091/22-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-6894-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститори су приложили: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 13/2021 од маја 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, обавештење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме бр. 464-01-50/2020-10 од 06.02.2020.године (сагласност на извршену промену намене), потврду Министарства финансија, Управе за трезор, филијала Лесковац о статусу у регистру пољопривредних газдинства бр. 320-320-4-49/22-057 од 08.03.2022. године (регистровано пољопривредно газдинство) и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.03.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Просторни план града Лесковца („Сл гласник града Лесковца“ бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 3078 КО Богојевце, налази у приватној својини подносиоца захтева и иста је по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.03.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник