



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4706-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-139/22-02

Датум: 24.03.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Сузане Ристић-Овереем, ул. Скопска бр. 23, Лесковац, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића, пр., ул. Сергеја Димитријевића бр. 22, Лесковац, пројектант: "Инкопројект планирање" ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта: Жарко Љубић, дипл. инж. арх., на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 4 – „Центар Југ" („Сл. Гласник града Лесковца бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу и надградњу постојећег породичног стамбеног објекта

(објекат бр.1) спратности (П) на (П+Пк),

на КП бр. 6933 КО Лесковац, у ул. Скопска бр. 23

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати накнаде за РАТ
- Пуномоћје;
- Идејно решење.

- Сагласност Предрага Пешића другог сувласника - корисника на КП бр. 6933 и 6934 КО Лесковац да други сувласник (подносиоц захтева) на истим парцелама може извршити санацију, реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката до максималних параметара предвиђених планом, као и изградњу оgrade на парцели. Сагласност се односи на стамбени објекат бр. 1 и помоћни објекат бр. 2 на КП бр. 6933 КО Лесковац. Потражиоц сагласности се обавезује да не причини штету објектима суседа (даваоца сагласности). Сагласност бр. УОП-И: 51-2021, од 05.01.2021.године, Јавни бележник Никола Војновић, ул. Устаничка 128в, Вождовац Београд, сарадник Ивана Обрадовић по решењу бр. IV-8-2922/2020 од 20.05.2020. године.
- Сагласност Драгана Петковића корисника КП бр. 6932 КО Лесковац да се на јужној парцели КП бр. 6933 КО Лесковац (предметне парцеле) може реконструисати, надоградити и надградити стамбени објекат бр. 1 на 0,2m од заједничке међне линије парцела КП бр. 6932 и 6933 КО Лесковац. Примаоц ове сагласности се обавезује да сву атмосферску воду спроведе у своје двориште и да било којим делом објекта не пређе ваздушни простор у парцелу даваоца сагласности. Такође се наводи да предметним радовима се води рачуна да не дође до оштећења објекта суседа, у противном да надохнади материјалну штету. Сагласност бр. УОП-И:854-2022, од 14.02.2022.године, Јавни бележник Милош Соколовић, јавнобележнички приправник Наташа Рајковић по решењу јавнобележничке коморе Србије број: IV-6-2478/2019 од 26.03.2019. године.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-5479/2022 од 18.03.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-166/2022 од 18.03.2022.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање.
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале за КП бр. 6933 КО Лесковац, Површина = 284 m²

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

Према Копији Катастарског Плана бр. 952-04-065-5479/2022, од 18.03.2022.год., сервисне магистрале прибављене преко еУправе 21.03.2022.године, на предметној КП бр. 6933 КО Лесковац постоје: Стамбени приземни објекат бр. 1 (101м²), помоћни приземни објекат бр.2 (36 м²), који се задржавају.

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Стамбене зграде са једним станом
- Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће До 400 м² и П+1+Пк (ПС)
- Класификациони број: 111011
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 4 – „Центар Југ“ („Сл. Гласник града Лесковца бр. 11/14).

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна парцела се налази у Целини А, Блок 20, намене површина породично становање, директно спровођење према ПГР-у.

3.1.2. Општа правила грађења

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, а дата по претежним наменама по зонама, урбанистичким функционалним целинама и подцелинама.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерницу за израду Планава детаљне регулације.

Напомена: Регулациона линија планом је одређена у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута. Планирана грађевинска линија се одређује у односу на регулациону линију и односи се на изградњу нових објеката. Сви затечени постојећи објекти свих намена који су делом или у целини испред планиране нове грађевинске линије а нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а њихова обнова, реконструкција, доградња или надградња може се вршити у оквирима њихових постојећег габарита по правилима која се односе на планирану претежну намену. Грађевинска линија надземних делова објеката се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији. Она је по правилу на грађевинском земљишту 5м од спољне регулације, 3м од спољне регулације, па и на самој регулацији.

Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

Намена објеката и простора

- основна намена - према карти намена површина

- компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

- није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку
- У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 5м од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано).
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу.
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије даје се могућност реконструкције, адаптације и санације тог дела објекта, уколико не омета јавну површину, тј. не прелази регулациону линију, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надogradња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију.
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

У обрачун индекса заузетости и изграђености улазе сви објекти на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4 м, се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,2 м од најниже коте терена уз објекат.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност новопланираног објекта на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Пристап и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградњу врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Поред општих правила грађења за наменске функционалне зоне и урбанистичке целине, важе и **посебна правила** уређења и градње која су дата по претежним наменама по целинама односно блоковима.

Зона „А“:

- претежна намена: **СТАНОВАЊЕ (породични и вишепородични објекти),**
- компатибилне намене: **објекти јавне намене (здравствена и социјална заштита, образовање, спорт и рекреација, специјално зеленило) и објекти услужних делатности,**
- „Линијски центар“ дуж град.саобр. II реда - ул. Влајкова, Радничка и Солунских ратника (претежно објекти комерцијалних садржаја),

„А-а“

Блокови 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 (мешовито становање), 16, 17, 18 и 19

Део Зоне „А“, у границама наведених Блокова, представља „зону породичног становања обнове и реконструкције“.

Заступљени су следећи објекти становања:

1. Породични објекти – површине планиране за предметну изградњу су изграђене и нема простора за повећањем капацитета. Планирана је реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.

- Обнова и реконструкција постојећих објеката могућа је под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара и дозвољених намена, датих за ову зону становања у оквиру правила уређења и грађења за новопланиране објекте или тоталне реконструкције постојећих објеката;

- За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- Дозвољава се пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама а делимично и на вишим етажама.

- Реконструкција и доградња постојећег објекта не сме да угрози објекте у окружењу

- Уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином паркета 1,8m;

- Минимална удаљеност дограђеног објекта од међне линије може да буде мин.1,0m.

- Удаљеност од међе може бити и мања од 1,0m или се објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте.

- Уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија без сагласности власника суседног објекта.

- Објекти који премашују дозвољене параметре на парцели не могу се дограђивати или надграђивати, дозвољена је само санација и текуће одржавање

- Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној планом:

Постојећи пословни објекти и објекти породичне стамбене градње, до реализације простора (њиховог рушења), могу се санирати и реконструисати, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције објеката за побољшање услова живота и рада сматра се:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене;
- реконструкција свих врста инсталација;
- адаптација простора унутар постојећег габарита;
- за објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине 12 m².

Обнова и реконструкција постојећих објеката не сме да наруши општа и посебна правила грађења за предметну зону, а то су:

- У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

- На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају и једног пословног објекта.

- У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор, са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију становања. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.

- На грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условом да су испуњени сви урбанистички критеријуми и да је за други објекат могуће обезбедити службеност пролаза преко парцеле.

- У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, верски објекти, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.

- Код издавања услова за реконструкцију изграђених објеката чије је растојање до грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану, не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

- На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат и помоћни објекти (летња кухиња, остава мања од 20 m², гаража).

Минимална површина новопланираних или новоформираних грађевинских парцела породичног становања:

- **за слободностојећи стамбени објекат** **300m²**
- за двојни објекат 400m² (две по 200m²)
- за објекте у непрекинутом низу 150m²
- полуатриумских објеката 130m²
- у прекинутом низу 200m²

- стамбени и (помоћни и пословни објекат на парцели) 450m²

Најмања ширина уличног фронта:

- **за слободностојећи породични стамбени објекат** **10,00m**
- двојни објекат 16,00m (два по 8,00m)
- објекат у непрекинутом низу 5,00m

Мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се градити као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 600m² и има минималну ширину уличног фронта 15,00m.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- **Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације** **1,50m**
- **Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације** **2,50m**
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- **Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације** **1,00m**
- **Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације** **3,00m**

Максимални дозвољени индекс (Иза) заузетости за новоформиране грађевинске парцеле је за:

- **Породично становање 50%;**
- Породично становање и пословање 40%;

Максимални дозвољени индекс изграђености (Ииз) грађевинске парцеле је за:

- **Породично становање 1,0**
- Породично становање и пословање 1,0 /мин 30% озелењених површина.

Највећа дозвољена висина породичног стамбеног објекта је :

- **12m - висина до слемена објекта**
- **Кота пода приземља стамбеног објекта може бити 1,20 m виша од коте нивелете прилазне саобраћајнице.**
- За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).
- Помоћни објекат - П (приземље), с тим што висина до слемена објекта несме прећи 5,00m. Висина објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.
- Пословни објекти у оквиру парцеле са главним породичним стамбеним објектом, висина до слемена објекта несме прећи 7,50 m.
- Висина објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.
- Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

Правила грађења објеката породичног становања на парцелама чија је површина не задовољава урбанистичке минимуме:

- **На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1,0 и индекс искоришћености до 60%.**
- Катастарска парцела мање површине од 100m², не може представљати независну грађевинску парцелу и не могу се дозволити услови за реконструкцију и доградњу, осим текућег одржавања и санације постојећих објеката на парцели до краја експлоатационог периода објекта.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ИНВЕСТИТОР: Сузана Ристић-Овереем, ул. Скопска бр.23, Лесковац

ВРСТА ОБЈЕКТА: Породични стамбени објекат, спратности П+Пк

ЛОКАЦИЈА: кп. бр. 6933 КО Лесковац

При изради техничке документације пројектант се руководи важећим прописима у време израде пројекта.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет Идејног решења је надоградња и доградња породичног стамбеног објекта, објекат бр.1, спратности П у П+Пк, на к.п. бр. 6933 КО Лесковац, општина Лесковац.

Предметна катастарска парцела је правоугаоног облика и заузима површину од 284 m².

Граница грађевинске парцеле: са северне стране кп. бр. 6932 КО Лесковац; са западне стране кп. бр. 6803/2 КО Лесковац (крак улице 8. априла - слепа улица); са јужне стране кп. бр. 6934 КО Лесковац, а са источне стране кп. бр. 6937 КО Лесковац и 6947 КО Лесковац (ул. Скопска).

На предметној катастарској парцели постоје изграђена 2 објекта: породични стамбени, површине П=101m² (објекат бр.1), спратности П и помоћни објекат, површине П=36m² (објекат бр.2), спратности П.

Позиционирање предметног објекта Предметни објекат је позициониран на КП бр. 6933 КО Лесковац, општина Лесковац.

Предметни стамбени објекат је позициониран тако да се на северној страни налази на минималном удаљењу од 0.28m од међне линије са парцелом 6932, на западној страни налази на регулационој линији са парцелом 6803/2 (улица 8. април), на јужној страни је на међној линији са парцелом 6934, на источној страни је на мин 10.68m удаљен од међне линије са парцелом 6937, а од регулационе линије са парцелом 6947 (улица Скопска) је минимално удаљен 13.02m. Све горе наведене парцеле су КО Лесковац.

Доградња објекта не утиче на промену минималних удаљења од међних и регулационих линија.

Паркирање је решено у оквиру предметне грађевинске парцеле као надземно. Потребан број паркинг места одређен је у складу са захтевима дефинисаним у ПГР-у 4 („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 11/14), за целину А, блок 20. Важећи норматив за паркирање по наменама (објектима):

За становање – породичне куће П: 1ПМ/стан

Укупан број потребних паркинг места по усвојеном нормативу: 1ПМ за становање

– укупно: **1 паркинг место.**

Димензије паркинг места су усвојене у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, те је предвиђено паркинг место димензија 2.50m x 5.00m.

Прилази

Главни прилаз стамбеном објекту је са источне стране грађевинске парцеле. На овој страни парцеле се налази и прилаз парцели. Објекат има два улаза. Оба улаза се налазе на источној страни објекта, до којих се долази преко приступног степеништа које има висину +0.37m у односу на референтну коту терена ±0.00m.

Приликом доградње објекта место улаза на источној страни се задржава.

Опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони. Терен на којем је предвиђена доградња породичног стамбеног објекта спратности П+Пк је релативно равна и задовољава услове који омогућавају изградњу без значајнијих претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта.

Доминантни ветрови су из правца севера.

1.5.2.2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Полазни постојећи параметри:

Површина к.п. бр. 6933 КО Лесковац износи 284m².

Спратност објекта је П.

Постојећи индекс заузетости парцеле = 48.23%

Укупан број паркинг места је 1.

Обликовање објекта.

У архитектури и обликовању објекта доминира сведена форма фасадних равни, уз примену савремених материјала. Боја фасаде својим меким тоновима даје умирујући утисак. Архитектура објекта је ненаметљива, те се као таква добро уклапа у предметни простор.

Основни циљ у обликовању био је да планирани простор представља миран и опуштајући простор за живот људи.

Кров је решен као вишеводни, са нагибом кровних равни 26°, и са надстрешницом изнад улаза која је једноводна, са нагибом кровних равни 4°, а део крова изнад помоћне просторије је такође једноводан и са нагибом кровних равни 6°.

Материјализација крова/покривач – фалцовани цреп, код вишеводног крова и лим, код једноводног крова.

Кота венца објекта је 3.20m у односу на референтну коту терена ±0.00, а кота слемена објекта је +4.77m у односу на усвојену референтну коту терена парцеле.

Програмске и функционалне карактеристике.

Приземна етажа објекта Кота готове плоче приземне етаже пројектована је на коти +0.37m у односу на усвојену референтну коту терена (±0.00). У својој садржини има следеће просторије: купатило, кухињу, ходник, три спаваће собе, оставу и помоћну просторију. Улаз у објекат се налази на источној страни преко трема, где се улази у ходник. Из ходника је могуће ући у купатило, кухињу и једну спаваћу собу. Из централне спаваће собе се улази у друге две спаваће собе и оставу. Помоћна просторија има засебан улаз. Светла висина просторија је 280cm.

Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

- Саобраћај

Пешачки прилаз до главног улаза стамбеног објекта је из улице са којом се предметна парцела граничи на истоку.

Колски прилаз налази се на истој - источној граници парцеле.

Паркирање је решено на предметној грађевинској парцели: отворено-партерно.

Планирано је 1 паркинг место, према нормативу 1стамбена јединица/1паркинг место.

Конструкција објекта

На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа терена око предметних објеката на парцели и објеката у околини, може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Објекат је фундиран на тракастим темељима израђених од армираног бетона. Ископ земље за темеље објекта извршен је у земљишту 2. категорије. У ископане темељне ровове постављен је тампон слој шљунка дебљине 10 cm. Дубина фундирања обезбеђује зону мржњења.

Конструкцију објекта чини масивни зидани систем са вертикалним и хоризонталним серкљажима.

- спољашњи зидови су од блока и опеке d=25cm и d=20cm.

- преградни зидови су од блока и опеке d=20cm, d=12cm.

Таваница изнад приземља је полумонтажна таваница типа „ФЕРТ“ дебљине d=20cm укрупњена хоризонтално армиранобетонским серкљажима у оба правца, тако да је објекат укрупњен у хоризонталној равни.

Објекат се састоји из једног статички независног дела.

Конструкција пода на тлу је АБ плоча d=10cm, односно 10 cm на слоју мршавог бетона d=5cm, испод које се налази слој сабијеног шљунка.

Кров објекта је вишеводни покривен фалцованим црепом и лимом.

Атмосферска вода са кровних површина се до тла одводи хоризонталним и вертикалним олучним цевима, постављених по обиму читавог објекта.

Опис уграђених материјала

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови: Финална обрада зидова у свим просторијама је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање, сем у купатилу, wc-у и кухињи где су постављене керамичке плочице. У кухињском делу постављено је три реда плочица на висини од 85cm од готовог пода, а у купатилу до висине 160cm.

Подови: Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом на одговарајућим графичким прилозима Идејног решења. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима Идејног решења.

Плафони: Плафонске конструкције су приљубљеног типа, израђене од кречног малтера у слоју 1.5cm. Плафони свих просторија се боје полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Фасадни зидови су пројектовани тако да задовоље потребе физичке заштите. Фасадни зидови су малтерисани и бојени.

Прилаз и стазе око објекта изведене су од бетонских плоча преко одговарајућих слојева. Олучне хоризонтале, олучне вертикале, опшивке и прозорски банци су од поцинкованог лима $d=0.55$ mm.

Изолација: Објекат је комплетно хидро изолован, у складу са наменом и прописима.

Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта. Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем од фалцованог црепа.

На објекту није постављена термоизолација.

Столарија: Столарија на спољашњим зидовима је дрвена и алуминијумска, а на унутрашњим зидовима је дрвена.

Инсталације

Прикључак на електродистрибутивну мрежу:

Унутрашње електроинсталације у објекту су изведене и прикључене на нисконапонску мрежу према условима надлежне електродистрибуције.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Унутрашње инсталације водовода и канализације у објекту постоје и прикључене су на градску инфраструктурну мрежу.

Прикључак на телекомуникациону мрежу.

Унутрашње телекомуникационе инсталације у објекту су изведене и прикључене на градску телекомуникациону мрежу.

Грејање објекта је индивидуално, на чврсто гориво.

1.5.2.2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Због лоше функционалне организације објекта, и потребом за додатним просторијама, врши се доградња, на источној страни објекта и надградња изнад целог објекта.

Доградња објекта не утиче на промену минималних удаљења објекта од међних и регулационих линија, као ни од суседних објеката.

Полазни планирани параметри:

Површина к.п. бр. 6933 КО Лесковац износи $284m^2$.

Спратност објекта је П+Пк.

Планирани индекс заузетости парцеле = 50.00%

Укупан број паркинг места је 1.

Обликовање објекта.

Архитектонско обликовање фасада, материјализација, решење пете фасадне равни и избор боја су решени у складу са постојећим урбархитектонским условима локације.

Предложеним решењем предметном простору се увећава постојећа тржишна вредност, атрактивност.

Положај и оријентација објекта проистекли су из услова које је диктирала локација, који су такође у вези са обезбеђивањем правилне инсолације, аерације и прегледности.

У архитектури и обликовању објекта доминира кубистична форма, која је разбијена разуђивањем основе објекта. Оваквим приступом обликовању планирано објекта створиће се средина која представља миран и опуштајући простор за живот људи.

Кров изнад поткровља је решен као двоводни, са нагибом кровних равни од 22° и 26° са кровним покривачем – кровним панелима код којих је завршни слој од трапезастог пластифицираног лима у облику црепа.

Кота венца објекта је +5.62m, +6.00 и +6.48m у односу на референтну коту терена ± 0.00 , а кота слемена објекта је +7.80m у односу на усвојену референтну коту терена парцеле.

Програмске и функционалне карактеристике.

Приземље објекта: Кота готове плоче приземне етаже пројектована је на коти +0.37m у односу на усвојену референтну коту терена (± 0.00), а кота готовог пода на +0.44m. У функционалној организацији садржи улазну зону у стамбени део објекта-ходник и степенице, простор за окупљање породице (дневна соба са трпезаријом и кухиња), купатило, оставу, спаваћу собу и радну собу.

Светла висина приземља је 280cm, односно 273cm након полагања подне конструкције и облоге.

Поткровље објекта: Кота готове плоче поткровља пројектована је на коти +3.37m у односу на усвојену референтну коту терена (± 0.00), а кота готовог пода на +3.44m.

Поткровље је предвиђено за одмор и спавање, са укупно четири спаваће собе, од којих три имају гардеробу. На поткровљу се налази и купатило и ходник.

Светла висина поткровља је 171-265cm, односно 164-258cm након полагања подне конструкције и облоге.

Образложење партерног решења

Партерно уређење је пре свега у функцији објекта – пешачке и колске стазе воде до објекта који је смештен у унутрашњости парцеле.

Главни прилаз објекту планиран је са источне стране парцеле, где се налази улаз на парцелу. У задњем дворишту, као и са бочних страна парцеле предвиђено је зеленило.

Пешачки прилаз и део око објекта се попличава бехатон плочама.

Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

- Саобраћај

Пешачки прилаз до главног улаза стамбеног објекта је из улице са којом се предметна парцела граничи на истоку.

Колски прилаз налази се на истој - источној граници парцеле.

Паркирање је решено на предметној грађевинској парцели: отворено-партерно. Планирано је 1 паркинг место, према нормативу 1стамбена јединица/1паркинг место.

Подаци о конструкцији објекта

У конструктивном смислу приземље остаје непромењено. Руше се носећи и унутрашњи зидови и зидају се нови. На плочи се прави отвор за степенице.

На поткровљу се зидају носећи зидови, опеком $d=25\text{cm}$, а носећи опекарским блоком $d=20\text{cm}$. Изнад поткровља је планирана коленаста монолитна плоча $d=15\text{cm}$.

Кров изнад стамбеног простора на поткровљу је решен као вишеводни са нагибом кровних равни 26° и кровним покривачем од ТР лима. Кровни покривач поставља се на дрвену подконструкцију. На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода.

Опис предвиђених материјала

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови: Финална обрада зидова у свим просторијама је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање, сем у купатилу и кухињи. У овим просторијама предвиђене су зидне керамичке плочице димензија 20/20cm. У кухињском делу предвиђено је три реда плочица на висини од 85cm од готовог пода, у купатилу од пода до плафона. Зидови у осталим просторијама се малтеришу кречним малтером, глетују и боје.

Подови: Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом на одговарајућим графичким прилозима Идејног решења. За усвојене подне облоге (паркет, керамичке плочице, гранитна керамика и сл.) пажљиво су одабране и адекватне подне подлоге које ће прецизније бити дефинисане у графичким прилозима пројектне документације пројекта архитектуре у оквиру Пројекта за грађевинску дозволу. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима Идејног решења.

Плафони: Плафонске конструкције су приљубљеног типа, израђене од кречног малтера у слоју 1.5cm. Плафони свих просторија се боје полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Фасадни зидови су пројектовани тако да задовоље потребе термичке и физичке заштите. Завршна обрада фасаде је у тону по избору инвеститора. По целом обиму објекта, а у ширини слоја термоизолационог материјала, дебљине $d=5\text{cm}$, уграђује се »Z« перфорирани алуминијумски профил као заштита изолације са доње стране. Такође се због заштите од оштећења на угловима зграде и на угловима код улаза предвиђа ојачање у слоју малтера у виду пластичних перфорираних »L« профила 30/30 mm.

Прилаз и стазе око објекта изведене су од бехатон плоча преко одговарајућих слојева. Олучне хоризонтале, олучне вертикале, опшивке и прозорски банци су од поцинкованог лима $d=0.55\text{ mm}$.

Изолација: Објекат је комплетно термички и хидро изолован, у складу са наменом и прописима.

Термички су изоловани сви простори који се греју. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта. Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем од фалцованог црепа.

Изнад приземља је планирана и звучна изолација.

Столарија: Спољашња столарија објекта је алуминијумска са термо прекидом и двоструким застакљењем $d=4+12+4\text{mm}$ (Хе). Унутрашња столарија је дрвена. Столарија се комплетно мења.

Инсталације

Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.

Прикључак на електродистрибутивну мрежу:

Објекат је прикључен на електроенергетску дистрибутивну мрежу.

Не долази до повећања капацитета – прикључак остаје исти.

Прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу.

Не долази до повећања капацитета – прикључак остаје исти.

Није планирано прикључење објекта на топоводну мрежу. Грејање објекта је индивидуално, на чврсто гориво.

IX. ИНДЕКСИ:

Израђености: 0,873 (максималан према плану: 1,0)

Заузетости: 50% (максималан према плану: 50%)

X. **ПАРКИРАЊЕ:** Према идејном решењу - једно паркинг место

XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Према идејном решењу: П (приземље)

XII. Габарит објекта, БРУТО ПОВРШИНА

Површина предметне парцеле КП бр. 6933 КО Лесковац је: 284,00 m²

Постојеће стање:

Бруто постојећи стамбени објекат бр. 1 Приземни (П) 101,00 m²

Бруто постојећи помоћни објекат бр. 2 Приземни (П) 36,00 m²

Планирано стање:

Бруто планирани стамбени објекат бр. 1 Приземље и поткровље (П+Пк) 106,00 + 106,00 = 212,00 m²

Бруто постојећи помоћни објекат бр. 2 Приземни (П) 36,00 m²

Укупна БРГП надземно: 248,00 m²

Укупна БРУТО изграђена површина: 248,00 m²

Површина земљишта под објектом (заузетост) 142,00 m²

XIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Према ситуационом плану идејног решења

XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу – ситуационом плану идејног решења.

За недовољно удаљење планираног објекта на КП бр. 6933 КО Лесковац са међном линијом суседне јужне КП бр. 6934 КО Лесковац, као и недовољно растојање од објекта на тој парцели, подносилац захтева поседује потребну сагласност сувласника КП бр. 6934 КО Лесковац: Сагласност бр. УОП-III: 51-2021, од 05.01.2021. године, Јавни бележник Никола Војновић, ул. Устаничка 128в, Вождовац Београд, сарадник Ивана Обрадовић по решењу бр. IV-8-2922/2020 од 20.05.2020. године.

За недовољно удаљење планираног објекта на КП бр. 6933 КО Лесковац са међном линијом суседне северне КП бр. 6932 КО Лесковац, као и недовољно растојање од објекта на тој парцели, подносилац захтева поседује потребну сагласност корисника КП бр. 6932 КО Лесковац: Сагласност бр. УОП-I:854-2022, од 14.02.2022. године, Јавни бележник Милош Соколовић, јавнобележнички приправник Наташа Рајковић по решењу јавнобележничке коморе Србије број: IV-6-2478/2019 од 26.03.2019. године.

XV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу: ситуационом плану идејног решења, на основу горе наведених сагласности суседа.

XVI. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу:

XVII. КРОВ:

Према идејном решењу.

XVIII. Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)

Према идејном решењу.

XIX. Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./

Према идејном решењу.

XX. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

XXI. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXII. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу, директним приступом са улице Скопске са источне стране парцеле.

XXIII. Одводњавање атмосферских и површинских вода:

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXIV. Нивелација парцеле:

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXV. Зелене површине:

Према идејном решењу, остварено: 20.83%

XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА

XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:////

XXIX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Нису прибављени услови имаоца јавних овлашћења. Према наводу подносиоца захтева: Прикључци су постојећи, доградњом се не увећавају постојећи капацитети.

XXX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење:

0. Главна свеска, бр. 0-21/02/2022 од: фебруара 2022.год., Лесковац;

1. Пројекат архитектуре, бр. 1-21/02/2022 од: фебруара 2022.год., Лесковац

- Пројектант: "Инкорпројект планирање" ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта: Жарко Љубић, дипл. инж. арх. бр. Лиценце: 300 К945 12.

XXII. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIII. **НАПОМЕНЕ:**

Одговорни пројектант дужан је да **пројекат за грађевинску дозволу**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

XXIV. **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXV. **ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - испр. одлуке УС),

1. Стамбене зграде до 400m² и П+1+Пк (ПС), категорије А

за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:

57 дин./m² x 212.00 m² = 12.084.00 дин.

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града

Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-4706-LOC-1/2022.

Обрађивач,

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.