



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17105/22-02

ROP-LES-38444-CPI-3/2022

24.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Archipro group" доо Лесковац, на основу чл.8ђ, и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег објекта сервиса путничког возила и управне зграде спратности П+1 и доградњу магацина аутоделова спратности П уз наведени објекат на КП бр.1886/15 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, поднео је овом одељењу дана 11.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта сервиса путничког возила и управне зграде спратности П+1 и доградњу магацина аутоделова спратности П, уз наведени објекат на КП бр.1886/15 КО Лесковац. Захтев је поднет преко "Archipro group" доо Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-38444-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17105/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-300/21-02, ROP-LES-38444-LOCH-2/2021 од 21.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. године урађен од "Archipro group" доо Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2021. године, урађен од "Archipro group" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-ТК/22 од фебруара 2022. године, урађеном од "Архитектура Тошовић" Лесковац, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта од 24.01.2022. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву утврђено је да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са локацијским условима бр.: ROP-LES-38444-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-300/21-02.

У **основним подацима о објекту и локацији** у склопу главне свеске која је саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу, **подаци нису у складу са основним подацима о објекту и локацији у склопу главне свеске идејног решења** које је саставни део локацијских услова ROP-LES-38444-LOCH-2/2021, заводни бр. 35300/21-02. Подаци у сажетом техничком опису који се односе на бруто и нето површину објекта нису у складу са подацима сажетог техничког описа идејног решења.

У пројекту архитектуре у делу нумеричке документације наведена је бруто површина објекта која није у складу са бруто површином наведеном у локацијским условима.

Ускладити бруто површину објекта са подацима наведеним у локацијским условима:

Постојеће стање:

Приземље: 2.175,00m²;

Спрат: 406,30m²;

Укупно БРГП.....**2.581,30m²**;

Новопроектовано стање:

Приземље: 3.489,67m²;

Спрат: 406,30m²

Укупна БРГП.....**3.895,97m²**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5.1 - Систем аутоматске дојаве пожара. Наведени пројекат је потребно уписати у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

У делу техничке контроле која је саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу погрешно су наведене лиценце вршиоца техничке контроле Срђана Станковића за део електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности.

У изводу из пројекта за грађевинску дозволу у склопу плавне свеске грешком је уписан пројектант елабората заштите од пожара Новица Марчић уместо Новица Мирчић.

За вршиоца техничке контроле елабората заштите од пожара наведен је Дражен Малбаша, дипл. инж. ел, са лиценцом 353 О808 16 (одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система). За техничку контролу елабората заштите од пожара потребно је навести лице са одговарајућом лиценцом МУП-а која покрива област заштите од пожара.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "као подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник