



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17095/22-02

ROP-LES-23632-ISAW-3/2022

24.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Цакић Миодрага из Лесковца, ул. Влајкова бр.43, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цакић Миодрага из Лесковца, ул. Влајкова бр.43, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног и помоћног објекта на КП бр.11360 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Цакић Миодраг из Лесковца, ул. Влајкова бр.43, поднео је овом одељењу дана 10.03.2022. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-23632-ISAW-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17095/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 24.08.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат реконструкције стамбеног и помоћног објекта бр.71/17 од маја 2021. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, изјава-сагласност бр. УОП-II:1422-2022 од 01.03.2022. године.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укршање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци :

није достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара). Достављене уплате су приложене уз захтев бр.351-20530/21-02, ROP-LES-23632-ISAW-1/2021 и не могу се прихватити у поступку по новом захтеву.

Није достављена сагласност Стојановић Сузана сувласника суседне КП бр.11363 КО Лесковац (према евиденцији РГЗ, СКН Лесковац на КП бр.11363 КО Лесковац су евидентирани као власници Стојановић Сузана и Стојановић Јовица, заједничка имовина супружника).

Такође, достављена сагласност Стојановић Јовице се не може прихватити обзиром да је иста дата за изградњу помоћних објеката до висине

бм а не за реконструкцију стамбеног и помоћног објекта, како је предвиђено пројектном документацијом.

Према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр.61/2011), прилог 4, технички захтеви за постизање енергетске ефикасности зграда, 4.2 Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, када је зид који се санира на граници са суседном парцелом, дозвољава се постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15цм, уз сагласност суседа.

Уз усаглашен захтев доставити напред наведене уплате као и сагласности сувласника суседне КП бр.11363 КО Лесковца, оверене код нотара, дате према пројектно-техничкој документацији.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник