



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17071/22-02

ROP-LES-19880-CPI-3/2022

25.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Ненада и Ђорђевић Жаклине из Бадинца, поднетог на основу овлашћења од стране Саше Јанковића из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Ненаду и Ђорђевић Жаклини из Бадинца изградња складишта металних производа на КП. бр. 45 КО Жижавица, спратности П, укупна бруто површина објекта 138,00м², укупне нето површине 124,00м²

Површина КП бр. 45 КО Жижавица П = 2061,00м².

категија објекта Б класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта 3.726.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-232/21-02, ROP-LES-19880-LOCH-2/2021 од 30.08.2021. године;

Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „Сiba architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300047515);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35-1/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „Сiba architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300047515);

Техничка контрола од марта 2022. године, урађена од Студија за пројектовање „Белведере“ из Лебана (потписана од стране одговорног лица Саше Михајловић из Лебана).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 11.694,24 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.185,97 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Ненад и Ђорђевић Жаклина из Бадинца, поднели су дана 07.03.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта металних производа на КП. бр. 45 КО Жижавица, заведен под бројем 351-17071/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19880-CPI-3/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 3.880,00 динара), Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „Ciba architects“ из Власотинца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35-1/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „Ciba architects“ из Власотинца, Техничку контролу од марта 2022. године, урађену од Студија за пројектовање „Белведере“ из Лебана, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-351/21-04 од 10.01.2022. године (промена намене земљишта), уплатница на износ од 78.318,00 динара као доказ о уплатеној накнади за промену намене земљишта и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 22.03.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-232/21-02, ROP-LES-19880-LOCH-2/2021 од 30.08.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 45 КО Жижавица, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-351/21-04 од 10.01.2022. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.03.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник