



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17139/22-02

ROP-LES-8237-CPI-1/2022

31.03.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Слајане из Лесковца ул. Богољуба Тренковића бр. 4, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стаменковић Слајани из Лесковца ул. Богољуба Тренковића бр. 4, изградња стамбеног објекта на КП бр. 3470/2 КО Горње Стопање, спратности П+1, укупна бруто површина објекта 266,05м²(приземље 133,20м²,спрат 132,80м²), укупне нето површине 221,83м²(приземље 107,99м²,спрат 113,84м²).

Површина КП бр. 3470/2 КО Горње Стопање П= 376,00м².

каторија објекта А, класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини 76,00%).

Предрачунска вредност објекта 9.300.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-124/22-02, ROP-LES-2500-LOC-1/2022 од 07.03.2022. године;

Извод из пројекта од марта 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317947204);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-01/2022 од марта 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317947204);

Техничка контрола 1-03-ТК/2022 од 18.03.2022. године, урађена од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца (потписана од стране одговорног лица Александра Стевановића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 86.581,91 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 60.607,34 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стаменковић Слађана из Лесковца ул. Богољуба Тренковића бр. 4, поднела је дана 21.03.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3470/2 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17139/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8237-CPI-1/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 480,00 динара), локацијске услове бр. 353-124/22-02, ROP-LES-2500-LOC-1/2022 од 07.03.2022. године, Извод из пројекта од марта 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-01/2022 од марта 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, техничку контролу 1-03-ТК/2022 од 18.03.2022. године, урађену од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца, решење о извршеној промени намене земљишта бр.320-340/21-04 од 23.12.2021.године, издато од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду, уплатница на износ од 18.236,00динара као доказ о уплати накнаде за извршену промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 29.03.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-124/22-02, ROP-LES-2500-LOC-1/2022 од 07.03.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3470/2 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева и по култури и класи њива 1.класе.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.03.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник