



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-951-LOCA-2/2022

Заводни бр.: 353-155/22-02

Датум: 05.04.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву за издавање локацијских Милкице Стојиљковић и Љубише Стојиљковића, Миланово бб, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг Слободе бр.5 Брестовац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/2020) и Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ – измењене

(предмет измене локацијски услови ROP-LES-951-LOC-1/2022 заводни број 353-112/22-02)

за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина, спратности II на КП бр. 1073 КО Горње Стопање у Горњем Стопању

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати Републичке административне таксе
- Пуномоћје
- Идејно решење
- Катастарско топографски план

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а Од РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-1196/2022 од 26.01.2022.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-34/2022 од 25.01.2022.год. издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

- КП.бр. 1073 КО Горње Стопање – 2.717,00 м²

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА (“СЛ. ГЛАСНИК РС”, БР. 22/2015):

- Назив: Економски објекат
- Објашњење: Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, До 600 м²
- Класификациони број: 127141
- Категорија: А

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

VII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљака и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти извођени по намени:** објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Наменени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибањаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Типологија објеката. Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Правила за формирање комплекса

- максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже;
- највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора Милкице Стојиљковић и Љубише Стојиљковића приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу Економског објекта за складиштење пољопривредних машина, спратности П (категирија А; класификациона ознака 127141) на КП.бр. 1073 КО Горње Стопање у Горњем Стопању, Лесковац.

За Економски објекат за складиштење пољопривредних машина издати су локацијски услови број 353-112/22-02 од 11.03.2022. године, међутим ово идејно решење се израђује због другачијег позиционирања предметног објекта, а због издатих услова Предузећа за телекомуникације а.д. ТЕЛЕКОМ

Србија, што је приказано на ситуационом плану.

„ТК трасу Телекома Србија чини пар оптичких каблова великог капацитета, траса се простире доста близу северо-источне ивице (тј. темеља) планираног објекта. Истичемо да је за Телеком Србија дозвољено растојање ТК трасе од темеља новог објекта дато у Правилнику (тачка 5. ових услова) где је у табели 5. то растојање дефинисано да има вредност 2м, што се мора испоштовати и за овај случај.“

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметни објекат се налази на катастарској парцели: КП.бр. 1073 КО ГорњеСтопање у Горњем Стопању, Лесковац чија површина износи 2.717 m². На поменутој парцели нема изграђених објеката. Парцела на којој је планирана изградња је релативно равна и планирано је њено насипање до коте нивелете пута (+ 241,35 m).

За нулту коту узета је терена једнака апсолутној коти терена + 241,35 m.

Колски и пешачки приступ парцели предвиђен је са некатегорисаног пута који је са југозападне стране парцеле, уписан на КП бр. 8127 КО Турековац, и то преко КП бр. 1071 КО Горње Стопање која је у власништву инвеститора - Милкице и Љубише Стојилковић, и то користећи постојећи пролаз, у ширини која је у фактичком стању.

ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА

- са северне стране међна линија са парцелом КП.бр.2883/1 КО Горње Стопање (пут Бојник – Лесковац) и
- са источне стране међна линија са парцелом КП.бр.1074, КП.бр.1075 и КП.бр.1076 КО Горње Стопање.
- са западне стране међна линија са парцелом КП.бр.1072 КО Горње Стопање.
- са јужне стране међна линија са парцелом КП.бр.8127 КО Турековац

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Објекат је позициониран на 10м од регулационе линије са фронтом пута Бојник – Лесковац (КП.бр.2883/1 КО Горње Стопање). Правоугаоног је облика са слемомом, и широм страном у правцу 3-И. Светла висина објекта је 3,37м, док је кота слемена 5,00м.

Габарит економског објекта је 12м x 30м.

Објекат је позициониран са следећим удаљењима од граница суседних парцела:

- Удаљење са северне стране од границе парцеле КП.бр. 2883/1 КО Горње Стопање (пут Бојник – Лесковац) је 12,3 м тј. 12,50 м;
- са источне стране од парцеле КП.бр.1075 КО Горње Стопање је 9,8 м тј. 7,1 м;
- са западне стране од границе парцеле КП.бр.1072 КО Горње Стопање је 17,5 м тј. 13,0м;
- са јужне стране од границе парцеле КП.бр.8127 КО Турековац је 34,0м тј.31,0 м.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Према условима за пројектовање и прикључење број 349/22 од 09.02.2022. године издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац где се наводи:

Грађевинска парцела на којој је планирана градња КП бр. 1073 КО Горње Стопање се са три стране наслања на саобраћајну површину и то:

-са североисточне стране, на КП бр. 2883/1 КО Горње Стопање је Улица Вука Караџића, која се поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда ознаке 226 - Прокупље - Бојник - Лесковац изведена само са коловозом (без тротоара) у мерама и границама парцеле на којој се налази;

-са југозападне стране, на КП бр. 8127 КО Турековац је некатегорисан пут (уписан као такав у РС РГЗ СКН Лесковац, а на основу јавно доступних података), који је без коловозног застора у деловима на којима постоји и са северозападне стране на локални пут, на основу јавно доступних података уписан као такав, на КП бр. 1072 КО Горње Стопање, и спаја Улицу Вука Караџића и некатегорисан пут на КП бр. 8127 КО Турековац. Пут у фактичком стању не постоји. Као имаоц права на земљишту и објекту уписан је Град Лесковац као корисник државне својине у уделу 1/1.

У складу са овим дозвољава се: Један колско-пешачки прилаз, са некатегорисаног пута који је са југозападне стране парцеле, уписан на КП бр. 8127 КО Турековац и то са могућношћу да се пређе преко КП бр. 1071 КО Горње Стопање, на којој су, на основу јавно доступних података, уписани инвеститори - Милкица и Љубиша Стојилковић, и то користећи постојећи пролаз, у ширини која је у фактичком стању. Предвиђена су четири паркинг места.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат се састоји од једне функционалне јединице – простора оставе пољопривредних машина. Објекат је отворен са западне и јужне стране са којих је могућ приступ унутар објекта. Светла висина објекта износи 3,37м. Укупне нето површине објекта износи 353,81m², а бруто површине 360,00m².

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБРАДА ПОДА
1	Остава пољопривредних машина	353,81	Армирани бетон
НЕТО ПОВРШИНА		353,81 m ²	
БРУТО ПОВРШИНА		360,00 m ²	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: П_{бруто} = 353,81 m².
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: П_{нето} = 360,00 m²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0,13
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 13,25 %
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА : 72,83%

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат је рамовског система са челичним стубовима и решеткама у оба правца тј. са стубовима од хладно обликованих челичних кутијастих профила (150/150/4 мм), анкерваних у темељним стубовима темеља самаца и линијским решеткастим носачима од кутијастих профила (150/150/4 и 80/40/4 мм) и роњачама такође од кутијастих профила (80/40/4 мм).

Темељење објекта извршено је темељима самцима димензија према графичком прилогу и армиран са RA 10/15 на слоју шљунка $d=15\text{cm}$ и слоју мршавог бетона $d=5\text{cm}$.

Дубина фундаирања износи 1,00m.

Спољашњи зидови су израђени од блокова шљако-бетона $d=15\text{cm}$, озиданих између носећих челичних стубова. Изнад објекта пројектован је двоводни кров са покривачем од термоизолационих сендвич панела $d=5\text{cm}$, постављен преко роњача и челичних решетки.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Објекат је правоугаоне форме, са једноставним двоводним кровом. Северна и источна фасада објекта озидане блоком шљако-бетона омалтерисане су.

Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електронсталације објекта:

За предметни објекат потребно је обезбедити трофазни прикључак на електроенергетску мрежу снаге **27,6kW**.

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV.

Максимална снага : 27,6 kW.

Називна струја главних осигурача: 40 А.

Фактор снаге: изнад 0,95

МО поставити на постојећем стубу НН мреже , на јавној површини.

ТТ систем заштите уз примену одговарајућег уређаја диференцијалне струје у РТ објекта, а у МО-у поставити аутоматске осигураче од 40 А типа Ц 10кА.

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника (L1, L2, L3) , заштитног (PE) и неутралног проводника (N).

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка трајни.

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН РО СТС 10/0,4 Кв „Горње Стопање5“- 1568 у Горњем Стопању.

Од НН РО –а СТС 10/0,4 Кв „Горње Стопање 5“ до постојећег АБС-а 9/1000 код предметне к. парцеле користећи постојеће стубове поставити нов СКС Х00/О-А 3Х 70+54,6 мм2 са претећом мнооходном опремом. За заштиту вода на НН изводу поставити НВО од 100А. Повезивање МО-а, на АБС-у 9/1000, нановоизграђени Х00/О-А 3Х70+54.6 мм2 урадити СКС-ом Х00-А 4Х16 мм2.

У складу са техничким препорукама ТП 13 и ТП 13А орман мерног места-ИМО1 мора бити изграђен од незасићеног полиестера, армиран стакленим влакнима или другог материјала, који је отпоран на влагу, прашину, утицај сунца, ниску и високу температуру и корозију. МО поставити на постојећим АБС-у 9/1000 НН мреже у Горњем Стопању.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 3x230/400V, 5-60А, 50Hz.

Заштитни уређаји: за заштиту струјних кругова користити аутоматске осигураче прилагођене осигурачима у МО-у, док за заштиту од индиректног наона додира користити заштитне уређаје по избору одговорног прој.ел. инсталација објекта. Уређаје уградити у разводним таблама објекта.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 Ка .

Инсталације водовода и канализације:

За предметни објекат није потребан прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

IX. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Пр

X. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0,13

XI. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 13,25%

XII. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: 72,83%

XIII. **ДИМЕНЗИЈЕ – ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Бруто површина 360,00 м².

Нето површина 353,81 м².

XIV. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

XV. **ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

XVI. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:** Према идејном решењу

XVII. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

XVIII. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - није предвидјена фазна изградња.

XIX. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XX. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** према условима за пројектовање и прикључење број 349/22 од 09.02.2022. године издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац где се наводи:

Грађевинска парцела на којој је планирана градња КП бр. 1073 КО Горње Стопање се са три стране наслана на саобраћајну површину и то:

- са североисточне стране, на КП бр. 2883/1 КО Горње Стопање је Улица Вука Караџића, која се поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда ознаке 226 - Прокупље - Бојник - Лесковац изведена само са коловозом (без тротоара) у мерама и границама парцеле на којој је налази;
- са југозападне стране, на КП бр. 8127 КО Турековац је некатегорисан пут (уписан као такав у РС РГЗСКН Лесковац, а на основу јавно доступних података), који је без коловозног застора у деловима на којима постоји и
- са северозападне стране на локални пут, на основу јавно доступних података уписан као такав, на КП бр. 1072 КО Горње Стопање, и спаја Улицу Вука Караџића и некатегорисан пут на КП бр. 8127 КО Турековац. Пут у фактичком стању не постоји. Као имаоц права на земљишту и објекту уписан је Град Лесковац као корисник државне својине у уделу 1/1.
- у складу са овим дозвољава се: Један колско-пешачки прилаз, са некатегорисаног пута који је са југозападне стране парцеле, уписан на КП бр. 8127 КО Турековац и то са могућношћу да се пређе преко КП бр. 1071 КО Горње Стопање, на којој су, на основу јавно доступних података, уписани инвеститори - Милкица и Љубица Стојилковић, и то користећи постојећи пролаз, у ширини која је у фактичком стању.

XXI. **ПАРКИРАЊЕ:**

Паркирање решити на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то по нормативима датим у важећем планском документу - Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11).

XXII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не могу се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXIII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIV. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:**

Објект мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датом у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).

XXV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

XXVI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

XXVII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800- Д.10.02.-36092/2-22 17.02.2022. год. и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0.- Д.10.02.-36092-22-УТП од 14.02.2022. год.
- Телеком Србија а.д., Услови број : Д211-36013/3-2022 од 07.02.2022.год.
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, услови за пројектовање и прикључење број 349/22 од 09.02.2022.године.

XVIII. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од марта 2022. год. урађено од стране ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016, Жикица Стојановић Пр., Светозара Марковића 37-41 Лесковца;
- Главна свеска, бр. ИДР-А-1/2022;
- Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А-1/2022;
- Одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић;
- Главни пројектант: Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 А 00056 19.

XXX. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXXI. НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова приложити доказ о промени намене парцеле.

Уколико се економски објекат из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи гради на пољопривредном газдинству приложити идејни пројекат за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Грађевинска дозвола издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XXXII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXXIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, 15/18 – одлука УС и 17/18 – испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од

$360,00\text{m}^2 \times 47 \text{ дин./m}^2 = 16.920,00 \text{ дин.}$

на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-951-LOCA-2/2022.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.