

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-7486-LOC-5/2022**

Заводни број: **353-53/2022-V**

Датум: **15.03.2022.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице изградњу стамбеног објекта на к.п. 238/1 КО Тришић, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Тришић ("Службени лист града Лозница", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 238/1 КО Тришић, у површини од 6.906,00 м<sup>2</sup>, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), укупне БП 146,00 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта на к.п. 238/1 КО Тришић, урађен је од стране "Капитал Градња" из Лознице, број М5/2021 из септембра 2021. године.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

TNC 3 - ruralno stanovanje

Urbanistički parametri

- veličina parcele \_\_\_\_\_ min 600 m<sup>2</sup>
- širina uličnog fronta \_\_\_\_\_ min 15 m
- oblik \_\_\_\_\_ slobodan
  
- spratnost \_\_\_\_\_ max Pr+1+Pk
- visina objekta do strehe \_\_\_\_\_ max 7,50 m
- položaj građevinske linije \_\_\_\_\_ 10 m
- uz mogućnost smanjenja u zavisnosti od konfiguracije terena,  
ali ne može biti manji od ..... 5,00 m
- rastojanje objekta od bočnih međa \_\_\_\_\_ 1,50-2,50 m

- rastojanje objekta od susednih objekata \_\_\_\_\_ 4,00 m

- rastojanje objekta od zadnje granice parcele \_\_ 8,00 m

- stepen izgrađenosti parcele \_\_\_\_\_ max 1,0

- stepen zauzetosti parcele \_\_\_\_\_ max 50%

- površina zelenila na parceli \_\_\_\_\_ min. \_\_\_\_\_

#### Arhitektonsko oblikovanje građevina

- oblikovanje: u skladu sa potrebama poljoprivrednog domaćinstva

- materijali: primereni izvornom narodnom graditeljstvu

- oblik krova: po izboru (izuzev ravnog)

- krovni pokrivač: biber crep i drvena šindra.

- tip izgradnje objekta: slobodnostojeći.

- ograda: transparentna max visine 1,40 m. Nisu dozvoljene ograde od žičanog pletiva, bodljikave žice, kovanog gvožđa i drugih metala, PVC-a. Preporučuju se ograde od lomljenog kamena (primerenog lokalnom području) u kombinaciji sa drvetom, od živice, popleta itd.

#### Prilazi parceli

- kolski i pešački prilaz parceli obezbediti sa javne površine. Prilaz preko privatnog prolaza max dužine 20,0 m i min. širine 2,50 m

- parkiranje u okviru sopstvene parcele

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2460800-D-09.14-90104-/1--22 од 03.03.2022. године и Уговору број 2460800-D-09.14-90104-/1--22-UGP од 03.03.2022. године.

#### ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 39/238 од 11.03.2022. године.

Изградити водонепропусну септичку јаму.

### НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

## САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 39/238 од 11.03.2022. године.
- Услови ЕПС Огранак Лозница, број 2460800-D-09.14-90104-/1--22 од 03.03.2022. године и Уговор број 2460800-D-09.14-90104-/1--22-UGP од 03.03.2022. године.
- Идејно решење.

## ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Предметној парцели обезбедити прилаза преко суседне к.п. 238/2 КО Тршић.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Маговић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владан Триповић, дипл.простор.план.