



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17175/22-02

ROP-LES-13041-CPIH-4/2022

05.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Столарске радње "Art Decor" Митровић Дејан ПР, Бобиште, ул. Сремска бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Столарској радњи "Art Decor" Митровић Дејан ПР, Бобиште, ул. Сремска бр.4, изградња индустријске зграде радионице на КП бр.3080 КО Бобиште (раније КП бр.2448/1, 2448/2 и 2448/3 КО Бобиште).

Објекат спратности П+1приземље: бруто површине 1715,60м², нето површине 1682,30м²; спрат: бруто површине 216,50м², нето површине 205,53м².

Укупна бруто површина објекта 1932,10м², укупна нето површина објекта 1887,83м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125102. Предрачунска вредност објекта: 43.000.000,00 дин.

Површина КП бр.3080 КО Бобиште је 4228м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-194/21-02, ROP-LES-13041-LOCH-2/2021 од 18.06.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.47/21 од марта 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Столарска радња "Art Decor" Митровић Дејан ПР, Бобиште, ул. Сремска бр.4, поднела је овом одељењу дана 31.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице на КП бр.3080 КО Бобиште. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17097/22-02, ROP-LES-13041-CPI-3/2022 од 29.03.2022. године, поднет преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13041-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17175/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 26.07.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-194/21-02, ROP-LES-13041-LOCH-2/2021 од 18.06.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славолуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.47/21 од марта 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године, урађеном од "Вип Илић" Лебане, катастарско-топографски план од јуна 2020. Године урађен од "Гео пројект инжењеринг" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-065-11571/2022 од 22.02.2022. године о деоби - спајању КП бр.2448/1 КО Бобишће, КП бр.2448/2 КО Бобишће и КП бр.2448/3 КО Бобишће, катастарско-топографски план од марта 2021. Године урађен од "Гео пројект инжењеринг" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.04.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-194/21-02, ROP-LES-13041-LOCH-2/2021 од 18.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3080 КО Бобишће, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Столарска радња "Art Decor" Митровић Дејан ПР, Бобишће, ул. Сремска бр.4, са уделом 1/1, по врсти земљишта - земљиште у грађевинском подручју, по култури и класи - њива 2 класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарским парцелама бр.2448/1, 2448/2 и 2448/3 КО Бобишће од које је настала КП бр.3080 КО Бобишће, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 17.03.2022. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је решењем бр.351-20542/21-02, ROP-LES-12949-ISAWHA-3/2021 од 16.08.2021. године одобрено инвеститору Електродистрибуција Србија доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру Столарској радњи "Арт Декор" Митровић Дејан ПР, Бобишће, ул. Сремска бр.4, извођење радова на измештању 35кV далековода у подземни кабловски вод на КП бр.2446 и 2448/1 КО Бобишће.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацавању бр.351-17097/22-02, ROP-LES-13041-CPI-3/2022 од 29.03.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник