



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17169/22-02

ROP-LES-38444-SPIN-4/2022

07.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Archipro group" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, реконструкција постојећег објекта сервиса путничких возила и управне зграде спратности П+1 и доградња магацина ауто делова спратности П, уз наведени објекат, на КП бр.1886/15 КО Лесковац.

Укупна бруто површина постојећег објекта 2581,30м² (приземље 2.175,00м², спрат 406,30м²); укупна нето површина 2442,99м². Бруто површина дограђеног дела 1314,67м², нето површина 1301,00м². Након доградње: укупна бруто површина објекта 3895,97м² (приземље 3489,67м², спрат 406,30м²); укупна нето површина објекта 3743,99м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини 66,26%) и категорије Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 33,74%).

Предрачунска вредност објекта: 35.275.290,00 РСД.

Површина КП бр.1886/15 КО Лесковац је 14.599,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-300/21-02, ROP-LES-38444-LOCH-2/2021 од 21.12.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године урађен од "Archipro group" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, потписан од стране главног пројектанта Милана Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-02/2022 од марта 2022. године, урађен од "Archipro group" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- систем аутоматске дојаве пожара, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара.

Главни пројектант ПГД-а Милан Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.288.004,93 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 3.001.603,45 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, поднео је овом одељењу дана 29.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта сервиса путничких возила и управне зграде спратности П+1 и доградњу магацина ауто делова спратности П уз наведени објекат, на КП бр.1886/15 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17105/22-02, ROP-LES-3844-CPI-3/2022 од 24.03.2022. године, поднет преко "Archipro group" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-38444-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17169/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 12.05.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-300/21-02, ROP-LES-38444-LOCH-2/2021 од 21.12.2021. године, решење бр.353-300/21-02, ROP-LES-38444-LOCH-2/2021 о исправци техничке грешке, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године урађен од "Archipro group" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, потписан од стране главног пројектанта Милана Миленковића, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 P070 16), пројекат за грађевинску дозволу ППД-02/2022 од марта 2022. године, урађен од "Archipro group" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске дојаве пожара, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-ТК/22 од марта 2022. године урађеном од Агенције за инжењерске делатности и техничку саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац и уговор о измешању постојећег електроенергетског објекта од 24.01.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.04.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-300/21-02, ROP-LES-38444-LOCH-2/2021 од 21.12.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1886/15 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, са уделом 1/1; објекат бр.1 (предмет реконструкције и доградње) евидентиран: објекат има одобрење за употребу, сервис путничких возила и управна зграда, спратности П+1, у својини подносиоца захтева - инвеститора Lodewijk Maria J. Blockx, De Brulen 25, Arendonk, Белгија, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.04.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-17105/22-02, ROP-LES-38444-CPI-3/2022 од 24.03.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Билјана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник