



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17143/22-02

ROP-LES-42136-CPI-3/2022

06.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Драгана из Бунушког Чифлука, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингјом" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Димитријевић Драгана из Бунушког Чифлука, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.3433/1 и КП бр.3433/2 КО Бунуша, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Димитријевић Драган из Бунушког Чифлука, поднео је овом одељењу дана 21.03.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.3433/1 и 3433/2 КО Бунуша. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингјом" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-42136-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17143/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-110/22-02, ROP-LES-42136-LOC-2/2022 од 07.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године урађен од "Ингјом" Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу бр.16/2020 од 15.03.2022. године, урађен од "Ингјом" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.18/2020 од марта 2022. године, урађеном од "Инкјопроект планирање" Лесковац и изјаву сагласност бр. УОП-П.6743-2021 од 30.12.2021. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе нису у складу са локацијским условима бр.353-110/22-02, ROP-LES-42136-LOC-2/2022 од 07.03.2022. године: измењена је основа приземља, спрата, крова. На југоисточној страни објекта доцртана је тераса са стубовима на основи приземља и спрата, чиме прелази грађевинску линију према улици, повећава габарите обе етажне за 2,50x5,25м, што проузрокује и повећање индекса заузетости и израђености. На спратној тераси се продужује конструкција крова којом се "наткрива" тераса спрата. Наведене измене нису у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром да је према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац, КП бр.3433/1 КО Бунуша евидентирана : број дела парцеле - 4, површине 118м², култура и класа – њива 2 класе и КП бр.3433/2 КО Бунуша, евидентирана: број дела парцеле -1, површине 974м², култура и класа - воћњак 2 класе, то је потребно уз усаглашен захтев доставити решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник