



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-46630-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-331/21-02

Датум: 07.04.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву за издавање локацијских Славица Ђорђевић, Накривањ бб, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг Слободе бр.5 Брестовац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ППР-а за насељено место Вучје („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 19/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословно-стамбеног објекта спратности П

на КП бр. 2024,2025/1 и 2026/1 КО Вучје у Вучју

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Славица Ђорђевић, Накривањ бб, обратила се овом органу дана 18.02.2022. године, преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг Слободе бр.5 Брестовац, захтевом бр. ROP-LES-46630-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-331/21-02 за издавање локацијских услова изградњу пословно-стамбеног објекта спратности П на КП бр. 2024,2025/1 и 2026/1 КО Вучје у Вучју.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. ИДР-А0-41/2021 од децембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, 3.Пројекат хиротехничких инсталација) урађено од стране пројектанта ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016, Жикица Стојановић Пр.,Светозара Марковића 37-41, Лесковац, верено од стране: одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића, и главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 А 00056 19;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле 2022/1 КО Вучје.

Увидом у плански документ – ППР за насељено место Вучје („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 19/18) и приложено Идејно решење бр. ИДР-А0-41/2021 од децембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, 3.Пројекат хиротехничких инсталација) урађено од стране пројектанта ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016, Жикица Стојановић Пр.,Светозара Марковића 37-41, Лесковац, верено од стране: одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића, и главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 А 00056 19, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Увидом у плански документ ППР за насељено место Вучје („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 19/18), утврђено је да се предметни објекат налази у зони породичног становања за коју важе следећа правила:

Положај објеката у односу на регулационе линије: Одређен је грађевинском линијом која је у односу на регулациону на одређеном растојању приказана графички за постојеће објекте и нумерички за планиране објекте у графичком прилогу бр.5.План регулације и нивелације.

Положај објекта у односу на постојеће објекте и у односу на границе грађевинске парцеле: Одређен је као међусобна удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу, је 5m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна min. удаљеност објеката 2,50m, условљена је и степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај

орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.