



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17182/22-02

ROP-LES-5880-ISAW-3/2022

08.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Пешић Светозара из Лесковца, ул. Слогина бр.21, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пешић Светозару из Лесковца, ул.Слогина бр.21, изградња помоћног објекта – гараже на КП бр.9428/49 КО Лесковац у Лесковцу.

Објекат спратности П, бруто површине 29,00м<sup>2</sup>, нето површине 23,82м<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 1.700.000,00 динара ( без ПДВ-а).

Површина КП бр.9428/49 КО Лесковац је 450,00м<sup>2</sup>.

Ради изградње предметног објекта уклонити помоћни објекат спратности П, површине у основи 19,60м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је идејни пројекат помоћног објекта од априла 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, (главна свеска ИДП-А0-45/2021, пројекат архитектуре ИДП-А-45/2021 и пројекат припремних радова – рушење ИДП –Р-45/2021).

Главни пројектант ИДП-а - Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 11.569,76 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.098,83 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Пешић Светозар из Лесковца, ул. Слогина бр.21, поднео је овом одељењу дана 03.04.2022. године преко Централног информационог система АПП-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр.ROP-LES-5880-ISAW-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17182/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, идејни пројекат помоћног објекта од априла 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, (главна свеска ИДП-А0-45/2021, пројекат архитектуре ИДП-А-45/2021 и пројекат припремних радова- рушење ИДП -Р-45/2021), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати

градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.04.2022. године да је идејни пројекат усклађен са Планом генералне регулације 11 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.23/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.9428/49 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Пешић Светозара из Лесковца, ул. Слогина бр.21, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.04.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документација предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења.

Републичка административна такса за доношење решења достављена у ранијем поступку прихваћена је на основу чл.28.ст.13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник