



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4192-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-135/22-02

Датум: 12.04.2022.год.

Лесковац

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем централног електронског система обједињене процедуре, дана 24.02.2022.год., обратили су се Костадиновић Ленка и Костадиновић Владимир ул. Козарачка бр.33/15 Лесковац, преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „DRAFT.ING.M“, Миленко Миленковић Пр., ул. Бабичког одреда бр. 31 за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 09/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се усаглашен захтев: Костадиновић Ленке и Костадиновић Владимира ул. Козарачка бр.33/15 Лесковац, поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „DRAFT.ING.M“, Миленко Миленковић Пр., ул. Бабичког одреда бр. 31 за издавање локацијских услова захтевом бр. ROP-LES-4192-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-135/22-02, за изградњу пумпне станице са пратрћим објектом (БГС- бензиско гасна станица) 1. надстрешница пумпне станице, спратности П; 2. продавница са рестораном, спратности П; 3. перioniца, спратности П; 4. резервоари, подземни објекат; 5. трафостаница, спратности П; 6. надстрешница, спратности П, све на КП бр. 2064 КО Лесковац, због недостатка које су утврдили имаоци Јавног овлашћења, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац, ЈП Урбанизам и изградња Лесковац и ЈП Путеви Србије.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 24.02.2022.год., под бројем ROP-LES-4192-LOCH-2/2022, заводни бројем 353-135/22-02, обратили су се Костадиновић Ленка и Костадиновић Владимир ул. Козарачка бр.33/15 Лесковац, преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „DRAFT.ING.M“, Миленко Миленковић Пр., ул. Бабичког одреда бр. 31, захтевом за изградњу пумпне станице са пратрћим објектом (БГС- бензиско гасна станица) 1. надстрешница пумпне станице, спратности П; 2. продавница са рестораном, спратности П; 3. перioniца, спратности П; 4. резервоари, подземни објекат; 5. трафостаница, спратности П; 6. надстрешница, спратности П, све на КП бр. 2064 КО Лесковац.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у склопу ЦЕОП-а прибављена је документација од РГЗ-а, а након тога у склопу ЦЕОП-а прибављени су и услови од имаоца јавних овлашћења:ЈКП „Водовод“ Лесковац, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац ЈВП „СрбијаВоде“, Телеком Србија а.д, ЈП Урбанизам и изградња Лесковац и ЈП Путеви Србије.

Ималац Јавног овлашћења МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац у одговору на захтев за издавање услова за пројектовање 09.18. бр. 217-3838/22 од 16.03.2022. године, навео је следеће:

Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу извршило је преглед захтева и идејног решења израђеног од стране „DRAFT.ING.M“Лесковац, достављеног овом органу у име инвеститора Костадиновић Ленке и Костадиновић Владимира, ул. Козарачка бр.33/15, Лесковац, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу два двокоморна резервоара: Р1 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (БМБ 95, $V=30\text{м}^3$ и МБ 95, $V=20\text{м}^3$) и Р2 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (Д-2, $V=30\text{м}^3$ и еко Д, $V=20\text{м}^3$); подземног резервоара Р3 за складиштење ТНГ-а запремине $V=30\text{м}^3$ са пратећим инсталацијама, надстрешнице за плинске боце - објекат малопродаје боца са течним нафтним гасом, кавезног типа, капацитета до 1000кг и продавнице са рестораном, спратности П, бруто површине 187,84 м² у оквиру комплекса бензинско гасне станице на кп.бр. 2064 КО Лесковац, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20), наведених у идејном решењу и утврдило недостатке због којих НЕ МОЖЕ ДА ИЗДА УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА:

1. Локацијски услови се не могу издати док се не прибаве услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање два двокоморна резервоара: Р1 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (БМБ 95, $V=30\text{м}^3$ и МБ 95, $V=20\text{м}^3$), Р2 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (Д-2, $V=30\text{м}^3$ и еко Д, $V=20\text{м}^3$); подземног резервоара Р3 за складиштење ТНГ-а запремине $V=30\text{м}^3$ са пратећим инсталацијама и надстрешнице за плинске боце - објекат малопродаје боца са течним нафтним гасом, кавезног типа, капацитета до 1000кг у оквиру комплекса бензинско гасне станице на кп.бр. 2064 КО Лесковац сходно одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима за које је издато Обавештење о недостацима у држини идејног решења 09.18. бр.217-3840/22 од 16.03.2022. године;

2. У достављеној текстуалној документацији Идејног решења нису дефинисани називни напон и снага за објекат трафо-станице што је у

супротности са чл. 33. ст.1 тач.8. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, и 87/2018 - др. закони).

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу и не прибаве услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и одредбама чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

Ималац Јавног овлашћења МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац у одговору на захтев за издавање услова за пројектовање 09.18. бр. 217-3840/22 од 16.03.2022. године, навео је следеће:

Одељење за ванредне ситуације у Лесковуцу извршило је преглед захтева и идејног решења израђеног од стране „DRAFT.ING.M“ Лесковац, достављеног овом органу у име инвеститора Костадиновић Ленке и Костадиновић Владимира, ул. Козарачка бр.33/15, Лесковац, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем за изградњу и безбедно постављање два двокаморна резервоара: Р1 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (БМБ 95, $V=30\text{м}^3$ и МБ 95, $V=20\text{м}^3$) и Р2 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (Д-2, $V=30\text{м}^3$ и еко Д, $V=20\text{м}^3$); подземног резервоара Р3 за складиштење ТНГ-а запремине $V=30\text{м}^3$ са пратећим инсталацијама и надстреишнице за плинске боце - објекат малопродаје боца са течним нафтним гасом, кавезног типа, капацитета до 1000кг, у оквиру комплекса бензинско гасне станице на кп.бр. 2064 КО Лесковац, у складу са чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20), и утврдило недостатке у садржини идејног решења због којих не може да изда услове, на вас у складу са чл. 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/19) молимо за поступање из домена ваше надлежности:

1. С обзиром на то да је предмет овог идејног решења изградња два двокаморна резервоара: Р1 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (БМБ 95, $V=30\text{м}^3$ и МБ 95, $V=20\text{м}^3$) и Р2 укупне запремине $V=50\text{м}^3$ (Д-2, $V=30\text{м}^3$ и еко Д, $V=20\text{м}^3$); подземног резервоара Р3 за складиштење ТНГ-а запремине $V=30\text{м}^3$ са пратећим инсталацијама и надстреишнице за плинске боце - објекат малопродаје боца са течним нафтним гасом, кавезног типа, капацитета до 1000кг, у оквиру комплекса бензинскогасне станице на кп.бр. 2064 КО Лесковац достављено идејно решење није урађено у складу са чл. 36 ст.3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 73/19). Садржај идејног решења за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање је дефинисан прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу сходно одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима.

Ималац Јавног овлашћења ЈП Урбанизам и изградња Лесковац у одговору на захтев за издавање услова за пројектовање бр. 877/2022 од 10.03.2022. године, навео је следеће:

-Предметна локација се налази у обухвату Плана генералне регулације 7 у Лесковуцу -"Моравска" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13), и за исту је урађен Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу путне станице са пратећим објектима на делу КП бр. 2064 КО Лесковац (Потврда издата под бројем 350-344/21-02 од 07.12.2021. године). У поступку израде истог, обрађивач се није обратио за издавање Услова за пројектовање и прикључење имаоцу јавног овлашћења - управљачу пута ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

-Како је процедура потврђивања Урбанистичког пројекта већ спроведена код вашег Одељења (које је издало Потврду да исти није у супротности са планом ширег подручја) без услова управљача пута ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", накнадно дефинисање услова у поступку издавања Локацијских услова је без користи, јер су исти требали бити захтевани и уграђени у већ потврђен Урбанистички пројекат.

Ималац Јавног овлашћења ЈП Путеви Србије у одговору на захтев за издавање услова за пројектовање бр.ДБ-ЛЕС-4192-О/2022 од 24.03.2022. године, навео је следеће:

Обавештавамо вас да се не могу издати услови на основу достављеног идејног решења.

Како је од стране имаоца Јавних овлашћења МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац, ЈП Урбанизам и изградња Лесковац и ЈП Путеви Србије утврђен недостатак, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. и члану 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жирос рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.