



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17191/22-02

ROP-LES-3722-IUP-6/2022

11.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Натура топ" доо Велика Копашница, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Натура топ" доо Велика Копашница употреба хладњаче са административно-пословним блоком, анексом на КП бр.1824 КО Доњи Буниброд (пре спајања КП бр.816 и 784/1 КО Доњи Буниброд), изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20251/19-02, ROP-LES-3722 - СРН-4/2019 од 21.06.2019. године, потврди пријаве бр.351-19797/21-02, ROP-LES3722-WA-5/2021 од 26.01.2021. године и пројекту за извођење бр.58/2018 од октобра 2020. године урађеном од "Build up Invest" Лесковац.

Објекат спратности II, укупне бруто површине 1327,15м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1252,63м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини објекта 81,51%) и категорије Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 18,49%).

Минимални гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-065-10156/2022 од 11.02.2022. године, елаборат геодетских радова подземне инсталације бр.952-065-10156/2022 од 11.02.2022. године, урађени од "Гео-Јовић ПР"Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта,са предлогом за издавање употребне дозволе од 29.03.2022. године и пројекат за извођење бр.58/2018 од октобра 2020. године урађени од "Build up Invest" Лесковац, саставни су део овог решења.

### Образложење

"Натура топ" доо Велика Копашница, поднело је овом одељењу дана 05.04.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објекат хладњаче са административно-пословним блоком, анексом на КП бр.1824 КО Доњи Буниброд ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3722-IUP-6/2022, код одељења заведен под бр.351-17191/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 18.03.2022. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а,пројекат за извођење бр.58/2018 од октобра 2020. године урађен од "Build up Invest" Лесковац, са потребним оверама, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-2-065-89/2022 од 09.02.2022. године, о спајању КП бр.784/1 и 816 КО Доњи Буниброд у КП бр.1824 КО Доњи Буниброд, ваборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-065-10156/2022 од 11.02.2022. године, елаборат геодетских радова подземне инсталације бр.952-065-10156/2022 од 11.02.2022. године, урађени од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, енергетска сертификација зграде, бр.техничке документације 2201251 од јануара 2022. године, енергетски пасош бр.49803 од 25.01.2022. године са роком важности до 25.01.2032. године, урађени од "АМК -Орбис" Лесковац уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 18.03.2022. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 21.03.2022. године (прилог 7), извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 29.03.2022. године (записник и предлог).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је: за градњу хладњаче са административно-пословним блоком на КП бр.816 и 784/1 КО Доњи Буниброд (након спајања КП бр.1824 КО Доњи Буниброд), инвеститору "Натура топ" доо Велика Копашница донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20251/19-02, ROP-LES-3722-СРН-4/2019 од 21.06.2019. године, да је потврђена пријава радова бр.351-19797/21-02, ROP-LES3722-WA-5/2021 од 26.01.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 22.06.2021. године обавештење бр.356-390/21-07, да инвеститор при изградњи темеља није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и дана 02.09.2021. године, обавештење бр.356-390/21-07 да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 18.03.2022.године, одлуком од 18.03.2022. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Ненад Стефановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 453 Ф023 10) - члан Комисије, Илић Саша, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај и у записнику констатовала да су радови у свему изведени према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20251/19-02, РОП-LES-3722- СРН-4/2019 од 21.06.2019. године, пројекту за извођење бр.58/2018 од октобра 2020. године урађеном од "Build up Invest" Лесковац, да су грађевински и грађевинско-занатски радови, електроинсталације, машинске инсталације изведени према пројекту за извођење, правилима и прописима струке, да је хидрантска мрежа прикључена на водоводну инфраструктуру и потврђена потпуна функционалност исте, да је објекат конструктивно стабилан и изведен у складу са грађевинском дозволом.

Комисија у свом предлогу потврђује да је хладњача са административно-пословним блоком, анексом на КП бр.1824 КО Доњи Буниброд, изграђена по решењу о грађевинској дозволи 351-20251/19-02, РОП-LES-3722 -СРН -4/2019 од 21.06.2019. године, изведена у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је погодна за употребу и предлаже да се инвеститору "Натура топ" доо Велика Копаница, изда решење о употребној дозволи за објекат хладњаче са административно-пословним блоком, анексом на КП бр.1824 КО Доњи Буниброд обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целисти завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и бр.52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 07.04.2022. године и по извршеном прегледу дана 08.04.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-7360/2022 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 9.290,05 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) – уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон бр.9/20 и бр.52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

