



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-4611-LOC-1/2022**

Заводни бр.: **353-137/22-02**

Датум: 12.04.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица за издавање локацијских услова Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг Револуције бр. 45, Лесковац; одговорно лице пројектанта Новица Николић, дипл. ел. инж., главни пројектант Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију водоводне мреже у ул. Милутина Смиљковића у Доњем Стопању на КП бр.4171/3, 4177/1, 4157, 2074/24 КО Доње Стопање

и КП бр. 6639 КО Винарце

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје
- Идејно решење:

0 - Главна свеска

3 – Пројекат хидротехничких инсталација

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-4824/2022 од 14.03.2022.год. за КО Доње Стопање, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату;
- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-4824/2022 од 11.03.2022.год. за КО Винарце, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 9952-04-308-150/2022 од 14.03.2022.год. издата од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности Врање за КО Накривањ, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .tiff формату и у .pdf формату.

II. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

III. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IV. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални водоводи, пароводи и топоводи класификационе ознаке: 2222
- Објашњење: Локални водоводи, Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда). Класификациони број: **222210**
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

V. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни плана града Лесковца, ("Сл.гласник града Лесковца" број 12/11), шема уређења насељеног места Доње Стопање и шема уређења насељеног места Винарце.

Предметне парцеле КП бр.4171/3, 4177/1, 4157, 2074/24 КО Доње Стопање се налазе у планираној намени становање према шема уређења насељеног места Доње Стопање,

Предметна парцела КП бр. 6639 КО Винарце налази се у зони планираног становања према плану шема уређења насељеног места Винарце, директно спровођење према ПГР-у.

VI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина уклапања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Одвођење отпадних и атмосферских вода. Минимална дубина уклапања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Зоне санитарне заштите изворишта. Како је водоснабдевање града Лесковца планирано комбинацијом подземног изворишта, системом бунара, и надземног изворишта – акумулација "Барје", ради заштите изворишта, а у складу са Правилником о зонама санитарне заштите, дефинисане су зоне санитарне заштите изворишта и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта преузете су из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године израдио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите изворишта "Барје" дефинисане су Правилником о зонама санитарне заштите и то: непосредна зона санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру. Ова зона обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 m у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде, при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Ужа зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе непосредне зоне. Шира зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе уже зоне до границе која заокружује површину слива (ужа и шира зона су дате на графичком прилогу са координатама тачака које их дефинишу).

3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Водоснабдевање На градски систем снабдевања водом повезана су следећа насеља: Турековац, Велика Грабовница, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна. На градски систем снабдевања водом, водосистем "Барје", повезаће се: Мирошевце, Манојловце, Разгојна и Стројковце. Из сопствених изворишта, локални водовод са резервоарским простором, водом ће се снабдевати Орашац. За потребе корисника на подручју насеља Мирошевце и Стројковце планирана је изградња одговарајућег резервоарског простора. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње.

Одвођење отпадних вода На градски систем одвођења отпадних вода повезана су следећа насеља: Богојевце и Горње Стопање. На градски систем одвођења отпадних вода повезаће се: Турековац, Велика Грабовница, Губеревац, Манојловце, Белановце и Доња Јајина. За насеља Винарце и Доње Стопање, Мирошевце, Разгојна, Стројковце и Орашац предвиђа се градња канализације са мини постројењима за

пречишћавање отпадних вода. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње.

Зоне заштите изворишта. Извориште водоснабдевања, каптаже и резервоарски простор морају се оградити и перманентно контролисати. Простор који се ограђује обухвата минимум 10 m око објеката, каптажа и резервоара.

VII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећа водоводна мрежа на том потезу је од КМ цеви профила Ø160 и Ø 63мм те долази до чешћих хаварија.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Предвиђено је да се реконструше водоводна мрежа од КМ цеви.Новопроектвана мрежа биће од полиетилена ПЕ 100 (10 бара) профила ПЕХД Ø160мм са спојевима на електрофузионо или чеоно варење.Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем.Траса водоводне мреже која се планира за реконструкцију је дата у графичком прилогу ситуационог плана.

Превезивање новопроектване водовдне мреже са постојећом радиће се у чворовима 1, 2 и 3 као што је дато у графичком прилогу ситуационог плана. Водоводну мрежу треба извести у свему према важећим прописима ,стандардима и упутствима произвођача.Придржавати се Правила за извођење водоводне мреже у односу на положај других инфраструктурних објеката , као и минималну дубину уклапања цевовода.

За вођење инсталација испод саобраћајних површина предвидети надслој од 1,0m као заштита од смрзавања цевовода. На мрежи је предвиђен потребан број хидраната.(графички прилог-ситуациони план).Место постављења и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима , при чему је минимално растојање између хидраната од 80 до 150 m зависно од густине насеља. Превезивање постојеће водоводне мреже на новопроектвану мрежу ради ЈКП Водовод Лесковац.

VIII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Укупна дужина водоводне мреже: 628,22m;

Материјализација водоводне мреже: РЕНДØ160mm;

IX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

X. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

XI. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објекат

XII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XIII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: ///

XIV. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ**Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XVI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XVII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова бр. 11А, Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д211-110701/3-2022 од 24.03.2022.год.; Број из ЛКРМ: 31;
- ЈКП "ВОДОВОД" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14. Услови за укрштање и паралелно вођење, знак32/2022 од 18.03.2022.год. бр.обј. процедуре РОП-4611;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Услови за укрштање и паралел вођење бр. 2460800-Д.10.02.-115252/2-2022 од 30.03.2022.год.; Наш број: 8О.0.0.0-Д-10.02-115252-22, од 28.03.2022. године.
- „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“, Услови за укрштање и паралелно вођење издати под бројем: 353-137/22-02, знак: 1000/22 од 30.03.2022. године;

XVIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).**

XIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 0 - Главна свеска, ИДР бр. 0-397 од фебруара 2022. год., Лесковац
- 3 - Пројекат хидритехничких инсталација, ИДР бр. 3-397/2022, од фебруара 2022.год., Лесковац
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;
- Главни пројектант: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце: 313N26814.

XX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXI. НАПОМЕНЕ:

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XXII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом

на бр. 21-058

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл. инж. Грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.