



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8939-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-163/22-02

Датум: 12.04.2022.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", кога заступа Новица Николић за издавање локацијских услова, на осно члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и ПГР-а 2- „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградња саобраћајнице од улице Ђорђа Лешњака

до улице Бранислава Нушића у Лесковцу на кп бр.4931; 4927/3; 4917/2; 4927/2;

4926/2; 4925/2; 4918/5; 4882/3 КО Лесковац

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11 Лесковац, обратио се овом органу дана 24.03.2022. године, преко пуномоћника ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", захтевом бр. ROP-LES-8939-LOC-1/2022, заводни бр. 353-163/22-02 за издавање локацијских услова за изградња саобраћајнице од улице Ђорђа Лешњака до улице Бранислава Нушића у Лесковцу на кп бр.4931; 4927/3; 4917/2; 4927/2; 4926/2; 4925/2; 4918/5; 4882/3 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 0-304-ИДР од јануара 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат саобраћајнице) урађено од стране пројектанта ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ" оверено од стране: одговорног лица пројектанта Новице Николића, и главног и одговорног пројектанта Ненада Стијеље дипл.инж.грађ., број лиценце 312 Ј 918 11;

Увидом у плански документ – ПГР 2- „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15), и приложено Идејно решење бр. 0-304-ИДР од јануара 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат саобраћајнице) урађено од стране пројектанта ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ" оверено од стране: одговорног лица пројектанта Новице Николића, и главног и одговорног пројектанта Ненада Стијеље дипл.инж.грађ., број лиценце 312 Ј 918 11, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

2.4.3. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Планирана саобраћајна мрежа је делимично преузета из важећих планова са одређеним корекцијама и извршена је допуна новим улицама. Решење примарне саобраћајне мреже је преузето из ГУП-а. Категорију градских магистрала представљају улице Ђуре Салаја, Првог маја, Др. Раде Свиљара и Милоша Обилића. Примарне саобраћајнице I реда су улице Јужноморавских бригада, Светошијска и Раде Кончара, а примарна саобраћајница II реда је улица Дубочица. Улице Раде Кончара и Светозара Марковића се тренутно поклапају са правцем пружања државног пута IБ реда број 39. Завршетком западног крака обилазнице око града правац државног пута се пребацује на њој, тако да се стварају услови да улица Светозара Марковића пређе у пешачку улицу, а улица Раде Кончара преведе у двосмерни саобраћај. Исто тако, и улица Јужноморавских бригада, која се тренутно поклапа са правцем

пружања државног пута ПА реда број 158 изградњом наведене обилазнице, обилазница прихвата саобраћај са државног пута (теретне и транзитне токове) (у тренутку доношења Плана овај део улице више не представља државни пут ПА реда број 158 на основу Уредбе о изменама Уредбе о категоризацији државних путева објављеној у Службеном гласнику Републике Србије, бр. 93/15). Положај и габарит улица у наслеђеном градском ткиву и деловима са бесправном градњом су задржане да би се избегло рушење објеката, а габарити су проширени како би могао да функционише саобраћај. Постојећи стамбени прилази су незнатно кориговани и углавном се слепо завршавају. Унутар блока има формираних приватних прилаза који тај статус задржавају. Зависно од просторних могућности, у деловима насеља са бесправном изградњом, формиране су стамбене улице ширина од 5,00м, изузетно и мањег габарита на деловима улица где је већина објеката на регулацији, уз услов задовољења противпожарних услова. Саобраћајно решење на делу између улица Светозара Марковића, Раде Кончара и Бранислава Нушића преузето је из ДУП-а „Стара лесковачка чаршија“.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изradi Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.