



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17168/22-02

ROP-LES-36682-CPI-4/2022

11.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Славише из Лесковца ул. Савска бр. 16, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Славише из Лесковца ул. Савска бр. 16, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр. 3180/1 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине са доградњом 118,00м² (бруто површина доградње 31,00м²), укупне нето површине са доградњом 97,00 м² (нето површина доградње 29,42м²).

Површина КП бр. 3180/1 КО Лесковац П = 461,00м².

каторија објекта А класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 554.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-324/21-02, ROP-LES-36682-LOC-3/2021 од 08.02.2022. године;

Извод из пројекта од фебруара 2022. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300N106 14);

Пројекат за грађевинску дозволу 08/22 од фебруара 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

Техничка контрола од фебруара 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству „Марк 16“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Александре Ранчић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 35.991,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 25.194,09 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојиљковић Славиша из Лесковца ул. Савска бр. 16, поднео је дана 30.03.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта КП бр. 3180/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17168/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36682-CPI-4/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 480,00 динара), локацијске услове бр. 353-324/21-02, ROP-LES-36682-LOC-3/2021 од 08.02.2022. године, Извод из пројекта од фебруара 2022. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу 08/22 од фебруара 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, сагласност сувласника КП бр.3183 КО Лесковац, овера бр. УОП-П:6384-2021 од 16.11.2021. године, УОП-П:21647/2021 од 19.11.2021 и УОП-П:6383-2021 од 16.11.2021 и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложу документацију дана 07.04.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-324/21-02, ROP-LES-36682-LOC-3/2021 од 08.02.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3180/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште, док је предметни објекат озакоњен у складу Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.04.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник